



**Městská část Praha 20 – Úřad městské části**  
Jívanská 647/10, 193 21 Praha 9 – Horní Počernice

**Odbor životního prostředí**

+ 420 271 071 611

urad@pocernice.cz

www.pocernice.cz



**Spis. zn.:**

**SZ MCP20015177/2026**

**Naše značka:**

**MCP20024377/2026/OZP/Mar**

**Vyřizuje:**

Ing. Katarína Kecerová

271 071 634

katarina\_kecerova@pocernice.cz

**V Praze dne:**

**25.05.2026**

## JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Úřad městské části Praha 20, odbor životního prostředí, Jívanská 647, 193 21 Praha 9 – Horní Počernice (dále jen „správní orgán“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti, kterou podal dne 25.3.2026

žadatel

**PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, sídlem Svornosti 3199/19 a, 150 00 Praha 5**

zastoupena na základě plné moci ze dne 25.2.2025

*Com – Pakt Energy, a.s., IČO: 27619613, Vlastibořská 2840/1, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice, zmocněna Jana Šťastná*

(dále jen „žadatel“)

pro záměr

„Jizbická, Komárovská, 8 RD, nové kNN, Praha 20 – Horní Počernice“

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 786/309, 786/311, 3898/1, 786/208, 786/221, 3898/2, 786/1, 786/310 v k. ú. Horní Počernice

dle projektové dokumentace zpracované v 03/2026 společností Com – Pakt Energy, a.s., Vlastibořská 2840/1, 193 00 Praha 9, odpovědný projektant Ing. Jan Šelep, ČKAIT: 0014286 (dále jen „dokumentace“),

podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

**souhlasné jednotné environmentální stanovisko.**

**Bank. Spojení:** Komerční banka a.s.

**IČO:** 00240192

**Email:** urad@pocernice.cz

**č.ú.:** 107-6787610247/0100

**DIČ:** CZ00240192

**Datová schránka:** seibq29

**Web:** www.pocernice.cz

**Telefon:** 271 071 611

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný při splnění těchto podmínek:**

**I.**

**Z hlediska ochrany vod dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění** (dále jen „vodní zákon“), odpovědný referent – Ing. Klára Čeloudová.

Z hlediska ochrany vod dle zákona o vodách vydává příslušný vodoprávní úřad toto závazné stanovisko k záměru.

Příslušný vodoprávní úřad odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 20 souhlasí s předloženou dokumentací k záměru bez podmínek.

**Toto JES nahrazuje následující správní úkony:**

**Zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon.**

Stanovisko dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona.

### **Odůvodnění**

Žadatel podal dne 25.3.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k projektu stavebního záměru „Jizbická, Komárovská, 8 RD, nové kNN, Praha 20 – Horní Počernice“, kterou správní orgán posoudil ve smyslu ust. § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů podle skutečného obsahu jako žádost o JES ust. § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 03/2026 společností Com – Pakt Energy, a.s., Vlastibořská 2840/1, 193 00 Praha 9, odpovědný projektant Ing. Jan Šelep, ČKAIT: 0014286.

Předmětem stavebního záměru je nová stavba veřejné technické infrastruktury trvalého charakteru. Účel užívání stavby – napájení nového obytného souboru – kabely NN, na pozemcích parc. č. 786/309, 786/311, 3898/1, 786/208, 786/221, 3898/2, 786/1, 786/310 v k. ú. Horní Počernice.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES toto JES, předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí:

#### *Vodní zákon*

Stavební záměr navržený na uvedených pozemcích v k. ú. Horní Počernice posuzoval vodoprávní úřad dle platných předpisů a norem a konstatoval, že záměr splňuje tyto požadavky.

Dešťové vody ze staveniště budou zajištěny a likvidovány na místě, a to vsakem do okolní plochy. Návrh je v souladu s Nařízením hlavního města Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (dále jen pražské stavební předpisy), ze dne 24. 6. 2024, kde je v § 30 v odst. 4 pražských stavebních předpisů mimo jiné stanoveno, že hospodaření se srážkovými vodami musí být řešeno na stavebním pozemku v rámci daného záměru, případně na jiném vhodném pozemku.

Předložená dokumentace splňuje ust. § 5 odst. 3 vodního zákona, dle kterého je *stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním do pozemku, výparem,*

anebo není-li žádný z těchto způsobů možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním a následným odváděním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením vod na zařízení schválené pro jejich zneškodňování.

V souladu s ust. § 104 odst. 3 vodního zákona, v platném znění, vodoprávní úřad posoudil možnost zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody a dospěl k závěru, že provedením záměru nemůže vést ke zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody. Nedojde ani k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Vodoprávní úřad proto vydal souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl správní orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

**Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.**

Správní orgán nad rámec vlastního odůvodnění jednotného environmentálního stanoviska uvádí:

**Možný zásah do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění,** není posuzován. Jedná se pouze o marginální stavbu, tj. drobný stavební objekt v souvislé zástavbě. Záměr dle předložené projektové dokumentace nemůže mít vliv na krajinný ráz lokality.

**Nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:**

Předmětem záměru je výstavba nového kabelového vedení. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., Zákona o odpadech a zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku není třeba vyjádření ani závazného stanoviska.

**Ochrana zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.**

Záměr se dotýká pozemků spadající pod ochranu zemědělským půdním fondem dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“).

Dle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF není třeba souhlasu zásahu do zemědělského pozemku *k nezemědělským účelům po dobu **kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen** orgánu ochrany zemědělského půdního fondu uvedenému* – orgánu ochrany zemědělského půdního fondu správního orgánu.

**Ochrana přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (§ 8 a § 9 kácení dřevin, § 63 odst. 1 přístup do krajiny, § 4 odst. 2 zásah do významného krajinného prvku)**

Posuzovaný stavební záměr se nedotýká uvedených veřejných zájmů na úseku ochrany přírody a krajiny.

Nicméně vzhledem k tomu, že v bezprostředním okolí stavby se nacházejí vzrostlé dřeviny, orgán ochrany přírody poukazuje na skutečnost, že veškeré dřeviny jsou chráněny dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., před poškozováním a ničením. Žadatel je proto povinen při provádění stavební činnosti, a to včetně přípravných a dokončovacích prací, zajistit

dostatečnou ochranu dřevin a zdržet se nedovolených zásahů do dřevin ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. Tato povinnost se tedy vztahuje nejen na dřeviny, které by se případně vyskytovaly přímo v prostoru záboru stavby, ale i na dřeviny rostoucí na navazujících plochách a sousedních pozemcích. Při provádění prací je proto potřeba postupovat v souladu s příslušnými normami ČSN a schválenými standardy péče o přírodu a krajinu: Arboristické standardy Rada A: „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ SPPK A01 002:2017 (volně dostupné na webu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR) a v souladu s normou ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“, ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou“.

## **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

.....  
**Ing. Klára Čeludová**  
pověřená vedením odboru životního prostředí  
*podepsáno elektronicky*

## Rozdělovník:

- Com – Pakt Energy, a.s., Vlastibořská 2840/1, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice, zmocněna Ing. Jana Šťastná, ID DS: kfpde58
- Spis OŽP