



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Záměr (DSŘ): Z/2026/33062
Řízení (DSŘ): R/2026/112758
Č. j.: MCP20 023439/2026/OVUR/Ce
Číslo spisu: SZ MCP20 022338/2026
Vyřizuje: Ing. Anna Černá
Telefon: 271 071 660

Praha, dne: 1. 6. 2026

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy (dále jen „stavební úřad“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 27.4.2026 podal stavebník,

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IČO 27597075, Záluží 1, 436 01 Litvínov 1,
kterého zastupuje **ARTELIA s.r.o., IČO 26493977, K Hájům 1233/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515,**
kterou dále zastupuje **Ing. Pavel Jurčo, IČO 09348581, Čtvrť 455, Holasice, 664 61 Rajhrad**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 a § 212 stavebního zákona:

Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu vedenou pod názvem:

„Změna dokončené stavby. Rekonstrukce technologie ČS ORLEN 23“
Praha, Horní Počernice, Novopacká

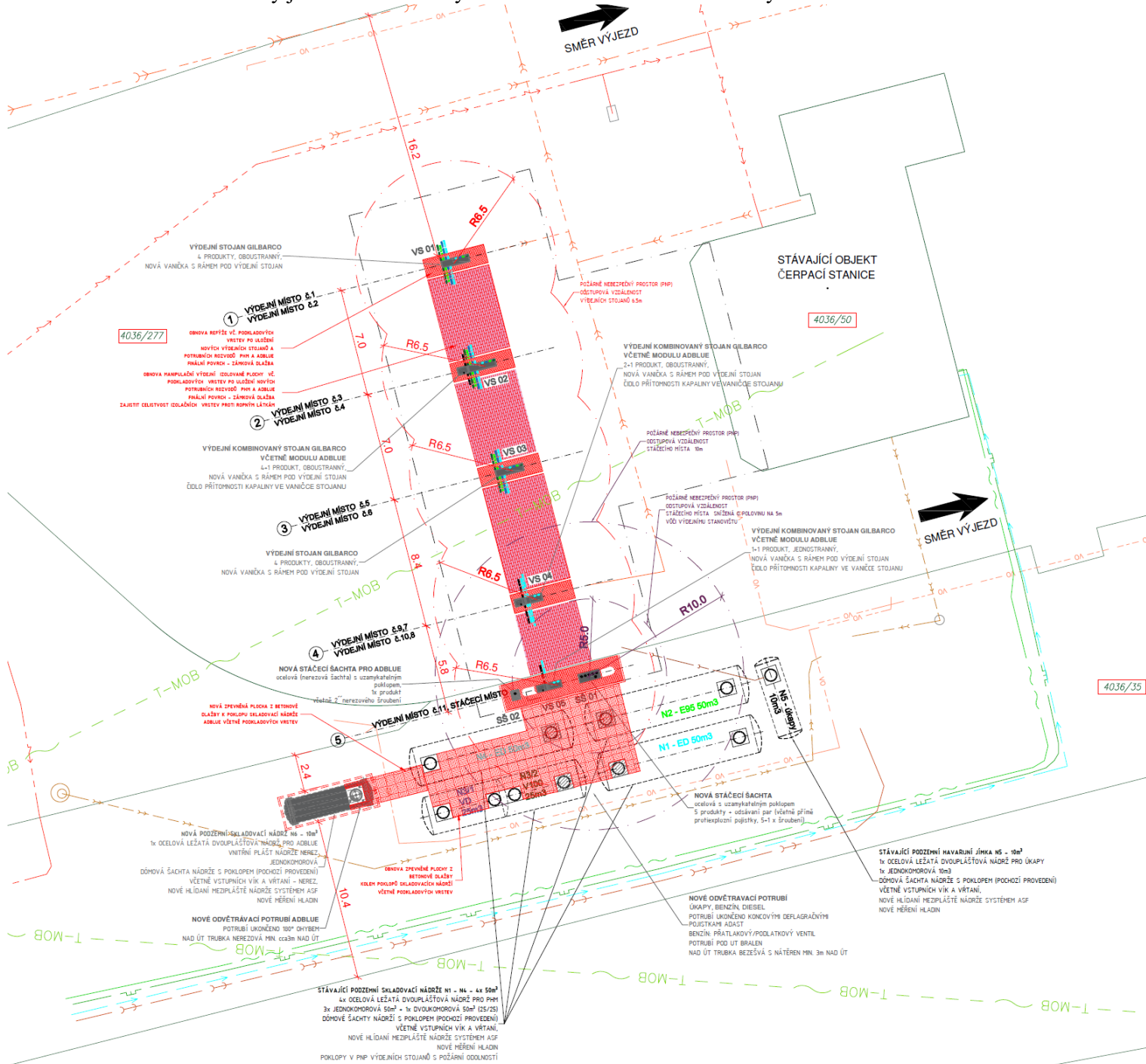
(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4036/35 (ostatní plocha), 4036/50 (zastavěná plocha a nádvoří), 4036/277 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Počernice.

Stavba obsahuje:

- Umístění nové podzemní dvouplášťové ocelové nádrže pro médium Adblue (nehořlavá kapalina) o kapacitě 10 m³. Tři stávající stojany budou rozšířeny o moduly pro výdej Adblue. Podzemní nádrž a výdejní stojany pro kapalinu Adblue budou propojeny výdejním tlačným potrubím a nádrž propojena se stáčecí šachtou zase stáčecím potrubím. Stáčení do nádrže gravitačně. Součástí stavby je také nová základová železobetonová konstrukce (základová deska s podkladním betonem) podzemní skladovací nádrže pro Adblue.
- V rámci záměru dojde také k výměně výdejních stojanů PHM, výměně potrubních sacích a stáčecích rozvodů PHM ve stávajících trasách dle PD. V rámci zpětných úprav bude zajištěna celistvost izolačních vrstev proti

úkapům ropných látek a obnoveny povrchy v souladu s původním technologickým řešením tak, aby byla plně zachována funkčnost a bezpečnost provozu manipulační plochy.

- Objekt kiosku čerpací stanice a ocelová konstrukce zastřešení je stávající a beze změny. Stávající betonová izolovaná manipulační plocha a refýže, které budou dotčeny instalací nových výdejních stojanů a výměnou potrubních rozvodů, budou po dokončení montážních prací uvedeny do původního stavu. Výška stavby bez změny.
- Přesné umístění stavby je znázorněno na výřezu z koordinačního situačního výkresu níže:



Výřez z koordinačního situačního výkresu

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Jurčo autorizovaný technik v oboru technologického zařízení staveb vedený ČKAIT pod č. 1007279; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna svépomocí. Stavebník je povinen na stavbě zajistit stavební dozor, pokud není pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jméno a příjmení stavebního dozoru oznámí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 5 dnů před zahájením stavby
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby v žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do **24 měsíců** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společností PVS a PVK ze dne 23.03.2026 č. j. ZADOST202604050:
 - a) Veškeré změny ve schválené projektové dokumentaci, které se týkají materiálu, dimenze, umístění, uložení nebo způsobu provedení vodovodu a kanalizací nebo na ne mohou mít vliv, musí být opětovně předloženy k posouzení PVS a PVK. Výše uvedené se týká i změn bilančního návrhu projektu.
 - b) Zahájení stavebních prací musí stavebník oznámit alespoň 10 pracovních dnu předem písemně na adresu PVK, Ke Kable 971, Praha 10.
 - c) Poloha nebo průběh trasy vodovodu nebo kanalizací s neověřenou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude předpokládaná stavba dotýkat, musejí být stavebníkem ověřeny (např. metodou trasování, kopaných sond apod.) v koordinaci s oddělením technické dokumentace PVK (kontakt: geodeti.vodovod@pvk.cz a geodeti.kanalizace@pvk.cz).
 - d) Před vlastním zahájením stavebních prací je stavebník povinen požádat o aktuální zákres vodovodu nebo kanalizací na příslušných pozemcích prostřednictvím vyjadřovacího portálu PVS a PVK (www.vyjadrovaciportal.cz).
6. Budou dodrženy podmínky společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 17.2.2026 č. j. E09968/26:
 - a) Případný zásah do konstrukcí ZS, přesuny kabeláže, technologie, přístup k ZS atp. musí být minimálně 1 měsíc před realizací oznámeny na e-mailovou adresu RAN_vystavba@t-mobile.cz
 - b) Výpadek napájení musí být nahlášen min. 14 dnů před plánovaným výpadkem na e-mailovou adresu ez@t-mobile.cz
 - c) V žádném případě nesmí být prováděna žádná manipulace s technologií a konstrukcemi ZS, bez předchozího projednání a odsouhlasení zástupcem společnosti T-Mobile CZ a.s..
7. Budou dodrženy podmínky společnosti Enfinity 20 s.r.o., z vyjádření ze dne 31.3.2026:
 - a) Bude zachován nepřetržitý provoz fotovoltaických elektráren (FVE) během realizace i po dokončení projektu.
 - b) Stavba (výměna stojanů a instalace podzemní nádrže) nezpůsobí žádné zastínění nebo omezení osvitů ploch FVE.
 - c) Bude zajištěna ochrana inženýrské infrastruktury, kabelových tras a vedení FVE.
 - d) Bude zachován volný přístup k FVE pro účely její správy a údržby.
 - e) Budou respektována ochranná pásma FVE.
 - f) Realizací stavby nevzniknou provozovateli FVE žádné dodatečné náklady.

Účastníci řízení, podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IČO 27597075, Záluží 1, 436 01 Litvínov 1
PREdistribuce, a.s., IČO 27376516 Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
McDonald's ČR spol. s r.o., IČO 16191129 Radlická 740/113c, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390 Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Odůvodnění:

Dne 27.4.2026 podal a dne 20.05.2026 doplnil stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona a současně podle ustanovení § 27 správního řádu následovně:

- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník, ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IČO 27597075, Záluží 1, 436 01 Litvínov 1.
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu je obec, Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město.
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Těmito účastníky jsou:
 - PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov vlastník věcného práva k pozemku parc. č. 4036/35
 - CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň vlastník věcného práva k pozemku parc. č. 4036/35
 - McDonald`s ČR spol. s r.o., IČO 16191129, Radlická 740/113c, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58 vlastník věcného práva k pozemkům parc. č. 4036/35 a 4036/27
 - Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle vlastník věcného práva k pozemku parc. č. 4036/277
- Účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu jsou osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. V tomto případě jsou těmito účastníky:
 - P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o., IČO 01541439, Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město vlastník sousedních pozemků
 - Infinity 20 s.r.o., IČO 28512847, Pobřežní č.p. 620/3, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86 vlastník dotčené technické infrastruktury
 - T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414 vlastník dotčené technické infrastruktury
- Účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu je Městská část Praha 20, zastoupená odborem hospodářské správy a investic Úřadu městské části Praha 20. Zvláštním zákonem je v tomto případě zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník těchto řízení, v nichž se vydává rozhodnutí v území této městské části.

Podání bylo předepsaným způsobem doloženo.

Podle § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad záměr posoudil z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy a konstatuje, že tyto dokumenty nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu záměru dotčeny.

Podle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č.32/1999 Sb. hl. m. Prahy ze dne 26.10.1999, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vč. schválených a platných změn, zejména změny Z2832/00 vydané opatřením obecné povahy č. 55/2018 dne 6.9.2018 s účinností od 12.10.2018 (dále jen „územní plán“), se dotčené pozemky nacházejí v plochách **SV - všeobecně smíšené a VS - výroby, skladování a distribuce**. Jedná se o změnu stavby čerpací stanice pohonných hmot a umístění nové podzemní nádrže Adblue. Čerpací stanice pohonných hmot jsou přípustným

(v plochách VS) popřípadě podmíněně přípustným (v plochách SV) využitím dotčených ploch. Během změn stavby nedojde k navýšení jejich kapacit, ani ke změně využití stavby. Záměr má minimální dopad na stávající funkční a prostorové využití území. Záměr je proto v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Dokumentaci zpracoval Ing. Pavel Jurčo autorizovaný technik v oboru technologického zařízení staveb vedený ČKAIT pod č. 1007279

Podklady žádosti:

- Plná moc zplnomocňující společnost ARTELIA s.r.o. k zastupování společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. v dotčeném řízení.
- Substituční plná moc zplnomocňující Ing. Petra Jurča k zastupování společnosti ARTELIA s.r.o. v dotčeném řízení.
- Souhlas hlavního města Prahy zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP se záměrem vyznačený na situačním výkresu
- Souhlas městské části Praha 20 se záměrem vyznačený na situačním výkresu.
- Souhlas P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o. se záměrem vyznačený na situačním výkresu.
- Souhlas CETIN a.s. se záměrem vyznačený na situačním výkresu.
- Souhlas McDonald's ČR spol. s r.o. se záměrem vyznačený na situačním výkresu.
- Souhlas Ředitelství silnic a dálnic ČR se záměrem ze dne 15.5.2026 č.j. RSD – 64981/2026-1
- Souhlas Ředitelství silnic a dálnic ČR se záměrem vyznačený na situačním výkresu.
- Souhlas Pražské vodohospodářské společnosti a. s. se záměrem vyznačený na situačním výkresu
- Souhlas PREDistribuce, a.s., se záměrem vyznačený na situačním výkresu.
- Souhlas PREDistribuce se záměrem ze dne 29.4.2026 č.j. S 21 110
- Souhlas společnosti Enfinity 20 s.r.o. se záměrem ze dne 31-03-2026
- Vyjádření společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 23.03.2026 č. j. ZADOST202604050
- Vyjádření Technologii hlavního města Prahy ze dne 25.03.2026 č. j. 1144/2026
- Vyjádření PREDistribuce a. s. ze dne 17.02.2026 č. j. 0126000915
- Usnesení o postoupení podání Odboru životního prostředí MČP20 ze dne 30.03. 2026 č. j. MCP20 015667/2026/OZP/Mar
- Vyjádření Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 31.3.2026 č. j. R/2026/72212
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy ze dne 20.4.2026 č. j. HSAA- 2791-3/PRES-2026
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 17.2.2026 č. j. E09968/26
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 21. 4. 2026 č. j. 109770/26
- Vyjádření Rychlý drát, s.r.o. ze dne 23.3.2026 č.j. RYDR00462/26

Ze stanovisek dotčených orgánů a vyjádření vlastníků, příp. správců, technické infrastruktury města a účastníků řízení, zahrnul stavební úřad do podmínek rozhodnutí následující požadavky:

- Do podmínky č. 5 byly převzaty podmínky z vyjádření společností PVS a PVK ze dne 23.03.2026 č. j. ZADOST202604050
- Do podmínky č. 6 byly převzaty podmínky z vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 17.2.2026 č. j. E09968/26.
- Do podmínky č. 7 byly převzaty podmínky z vyjádření společnosti Enfinity 20 s.r.o., ze dne 31.3.2026.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona, s požadavky nařízení rady hl. m. Prahy č. 12/2024 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen "PSP" a subsidiárně (pokud to PSP neupravují) i s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu. A to zejména:

- s § 143 odst. 1) stavebního zákona - Stavby se umísťují v souladu s územně plánovací dokumentací, a nebyla-li vydána, s cíli územního plánování. Stavby se umísťují též s ohledem na charakter území, urbanistickou, architektonickou, kulturně historickou, přírodní a archeologickou hodnotu území a kvalitu vystavěného prostředí. Změna stavby a umístění podzemní nádrže pohonných hmot má zcela zanedbatelný dopad na charakter území a nijak neohrožuje jeho hodnoty.
- s § 145 odst. 1) stavebního zákona - Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, kterými jsou:
 - a) mechanická odolnost a stabilita,
 - b) požární bezpečnost,
 - c) ochrana zdraví,
 - d) ochrana životního prostředí,
 - e) bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě,
 - f) úspora energie,
 - g) udržitelné využívání přírodních zdrojů.
- s § 146 odst. 1) stavebního zákona - Stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání, neměly za následek:
 - a) náhlé nebo postupné zřícení stavby nebo její části,
 - b) nepřijatelné deformace, které mohou narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části,
 - c) poškození částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku deformace nosné konstrukce,
 - d) poškození stavby v míře nepřiměřené původní příčině
 - e) ohrožení provozuschopnosti dopravní a technické infrastruktury v dosahu stavby nebo staveniště,
 - f) poškození stavby vlivem nepříznivých účinků podzemních vod nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým tlakem při zaplavení,
- s § 148 odst. 1) stavebního zákona - Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, aby byl hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohroží zdraví jejích uživatelů, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i v sousedních pozemcích a stavbách, ani neměla nepřijatelný negativní vliv na kvalitu životního prostředí nebo na klima, a to během výstavby, užívání i odstraňování.
- s § 12 odst. 4 vyhlášky č. 146/2024 Sb. – Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury musí být navrženo a provedeno tak, aby splňovalo vodorovné vzdálenosti při souběhu, svislé vzdálenosti při křížení a úroveň krytí tak, aby nedošlo ke vzniku bezpečnostních nebo jiných rizik.
- s § 16 vyhlášky č. 146/2024 Sb. – Stavba musí být navržena a provedena tak, aby její konstrukce odolaly předvídatelným vlivům.

Navržená stavba je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Stanoviska dotčených orgánů předložená stavebníkem s žádostí o vydání rozhodnutí jsou kladná.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili žádné námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 a § 112 stavebního zákona, a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. V daném případě se jedná změnu stavby čerpací stanice pohonných hmot – o její stavební úpravy poměrně malého rozsahu a o umístění podzemní nádrže nehořlavé kapaliny v dostatečné vzdálenosti od hranice sousedních pozemků. Dále stavební úřad zkoumal, zda jsou splněny podmínky pro vydání povolení stavby ve zrychleném řízení (uvedené v § 212 odst. 1 stavebního zákona). Po doplnění žádosti došel k závěru, že tyto podmínky jsou splněny. Žadatel doložil k žádosti mimo jiné i souhlasy všech účastníků řízení. Stavební úřad tak neshledal důvody, které by bránily vydání povolení stavby jako prvního úkonu v řízení (v tzv. zrychleném řízení).

Z uvedených důvodů rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí za použití ustanovení v nich uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

T-Mobile Czech Republic a.s., Enfinity 20 s.r.o., P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o.

Upozornění stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

1. Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud výrok tohoto povolení nenabude právní moci podle § 73 a 74 správního řádu.
2. Povolení záměru pozbývá platnosti podle § 198 odst. 1 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
3. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti. (§ 198 odst. 2 stavebního zákona)
4. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto. (§ 198 odst. 3 stavebního zákona)
5. Před zahájením stavby je stavebník povinen na viditelném místě na staveništi umístit štítek s identifikačními údaji o stavbě (označení stavby, stavebníka, stavebního podnikatele a stavebního úřadu, číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci, stanovený termín k dokončení stavby). Štítek, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a oznámení stavebního podnikatele, musí být chráněn před povětrnostními vlivy a na místě stavby ponechán až do dokončení stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), a předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je nutno dbát na ochranu zdraví podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. V případě užívání veřejného prostranství má uživatel ohlašovací povinnost vůči Úřadu MČ Praha 20 – odboru dopravy dle vyhlášky č. 24/2003 Sb. HMP, o místním poplatku na užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.
8. Veškeré zneškodňování odpadů je nutno provádět v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
9. Případné změny oproti schválené projektové dokumentaci budou před jejich uskutečněním předloženy stavebnímu úřadu k projednání a ke schválení.

1. Stavebník předloží žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 232 odst. 2 stavebního zákona s příslušnými doklady a podklady, zejména:
 - žádost podanou na předepsaném formuláři, a to podle přílohy 10 vyhlášky č. 149/2024, o provedení některých ustanovení stavebního zákona,
 - dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
10. Po nabytí právní moci povolení stavební úřad doručí stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace doručí stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.
11. Ověřená projektová dokumentace bude uložena v evidenci elektronických dokumentací (č. záměru Z/2026/33062). Stažení ověřené dokumentace lze provést prostřednictvím Portálu stavebníka přes odkaz <https://portal.stavebnisprava.gov.cz/>.
12. Při provádění stavby je stavebník povinen
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Richard Měšťan
vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. c) sazebníku ve spojení s § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 9 000,- Kč, byl zaplacen dne 21.5.2026.

Obdrží:

Zástupce stavebníka (doporučeně do vlastních rukou):

- ARTELIA s.r.o., IDDS: 4bppaip
sidlo: K Hájům č.p. 1233/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Stavebník (doporučeně do vlastních rukou):

- ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IDDS: upm88qu
sídlo: Záluží č.p. 1, 436 01 Litvínov 1

Hlavní projektant (doporučeně do vlastních rukou):

- Ing. Pavel Jurčo, IDDS: 7cbuwx4
místo podnikání: Čtvrť č.p. 455, Holasice, 664 61 Rajhrad

Ostatní účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Enfinity 20 s.r.o., IDDS: s4b39pq
sídlo: Pobřežní č.p. 620/3, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o., IDDS: ku2sxiv
sídlo: Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
- Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
- PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- McDonald`s ČR spol. s r.o., IDDS: rcikskp
sídlo: Radlická č.p. 740/113c, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

Dotčené správní úřady (doporučeně do vlastních rukou):

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí, Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Toto rozhodnutí se dále podle § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejňuje na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů od vydání.

Co: OVUR, spis, evidence