



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Záměr (DSŘ):
Řízení (DSŘ):
Č. j.: MCP20 026299/2026/OVUR/Ko
Číslo spisu: SZ MCP20 040948/2025
Vyřizuje: Ivana Konvalinová
Telefon: 271 071 735

Praha, dne: 10.7.2026

ROZHODNUTÍ
ZMĚNA POVOLENÍ

Výroková část:

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen "stavební úřad"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 23.10.2025 podal

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, IČO 00240192, Jívanská 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3) stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

o 2 roky, tj. do 9.12.2027,

platnost územního rozhodnutí vydaného dne 6.11.2023 pod č. j. MCP20 026499/2023/OVUR/Ko, číslo spisu SZ MCP20 021816/2023, které nabylo právní moci dne 9.12.2023, kterým byla povolena stavba veřejného osvětlení vedená pod názvem:

„Rozšíření veřejného osvětlení park Houslový klíč“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 702/1, 786/1, 3898/2 v katastrálním území Horní Počernice.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 20, IČO 00240192, Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice,
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO 25656112, Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Pražská teplárenská a.s., IČ 45273600, Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Technologie hlavního města Prahy, a.s., IČO 25672541, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
Hlavní město Praha, IČ 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 23.10.2025 žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o 2 roky, pro výše uvedenou stavbu. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 19.11.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 26.1.2026.

Stavební úřad opatřením ze dne 9. 4.2026 oznámil zahájení řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 198 s přihlédnutím k ustanovením o řízení o povolení záměru, která se na toto řízení použijí přiměřeně.

Při vymezení okruhu účastníků řízení o povolení změny povolení stavební úřad vycházel z ustanovení § 182 stavebního zákona a současně z ustanovení § 27 správního řádu. Okruh účastníků řízení byl stanoven ve stejném rozsahu jako při povolení záměru (resp. při vydání územního rozhodnutí) tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník – Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, IČO 00240192, Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice.

Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu je obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, tj. hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Účastníkem řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn. V daném případě je tímto účastníkem vlastník pozemku parc. č. 702/1, 786/1 a 3898/2 Hlavní město Praha - svěřená správa Městské části Praha 20, zastoupené OHSaI, ÚMČ Praha 20 a vlastník stavby veřejného osvětlení, Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, Praha 7-Holešovice. A dále jsou účastníky podle tohoto ustanovení osoby mající k pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, jiné věcné právo: Pražská teplárenská, a.s., Partyzánská 1/7, Praha 7-Holešovice, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Praha 4-Chodov, PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5-Smíchov; hlavní město Praha, zast. MHMP, Odborem evidence majetku; Pražská vodohospodářská společnost a.s. Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice.

Účastníkem řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k těmto sousedním stavbám: č.p. 2581 a č.p. 2582 a pozemkům parc.č. 786/310, 4241/6 a 4241/7 v katastrálním území Horní Počernice.

Účastníkem řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu jsou osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Zvláštním zákonem je v tomto případě zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník těch řízení, v nichž se vydává rozhodnutí v území této městské části.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna povolení dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci nevznegli žádné návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny povolení. Jedná se o prodloužení platnosti záměru o 2 roky, přičemž nebylo na základě provedeného řízení zjištěno, že by prodloužením platnosti byla negativně dotčena práva účastníků řízení, resp. nebylo zjištěno, že by se jich tato skutečnost nějak negativně dotkla.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Městská část Praha 20, zastoupená OHSAI, ÚMČ Praha 20, PREDistribuce, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Pražská teplárenská a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., Hlavní město Praha, MHMP, Odbor evidence majetku,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům
parc. č. 786/310, 4241/6, 4241/7 v katastrálním území Horní Počernice

Osoby s vlastnickými nebo jinými jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Praha, Horní Počernice č.p. 2581 a č.p. 2582

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Richard Měšťan
Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Za správnost vyhotovení: Ivana Konvalinová

Obdrží:

Účastníci řízení:

Stavebník (doporučeně do vlastních rukou):

Městská část Praha 20, zastoupená OHSAI, ÚMČ Praha 20, Jívanská č.p. 647/10, Praha 20-Horní Počernice

Obec (doporučeně do vlastních rukou):

Hlavní město Praha, zast. IPR hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn a osoby mající k pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, jiné věcné právo (doporučeně do vlastních rukou):

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
Hlavní město Praha, MHMP, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – doručuje se veřejnou vyhláškou. **Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20 a současně způsobem umožňující dálkový přístup, tj. vyvěšeno po stejnou dobu na elektronické úřední desce Úřadu m. č. Praha 20. Patnáctý den ode dne vyvěšení je dnem doručení.**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 786/310, 4241/6, 4241/7 v katastrálním území Horní Počernice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Horní Počernice č.p. 2581 a č.p. 2582

Účastníci řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní zákon - doručuje se veřejnou vyhláškou. **Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20 a současně způsobem umožňující dálkový přístup, tj. vyvěšeno po stejnou dobu na elektronické úřední desce Úřadu m. č. Praha 20. Patnáctý den ode dne vyvěšení je dnem doručení.**

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI Úřadu m. č. Praha 20, Jívanská 647/10, Praha 20 – Horní Počernice

Dotčené orgány (doporučeně):

Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí, Jívanská č.p. 647/10, Praha 20-Horní Počernice,

Hlavní projektant:

Jaroslav Šolc, ČKAIT 0013462 – doručuje se do datové schránky společnosti společnosti ELEKTROŠTIKA s.r.o.

Ostatní:

Městská část Praha 20, Úřad m. č. Praha 20 - odbor místního hospodářství, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 913
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 1

Co:

Spis, OVUR, evidence