



Městská část Praha 20 – Úřad městské části
Jívanská 647/10, 193 21 Praha 9 – Horní Počernice

Odbor životního prostředí

+ 420 271 071 611

urad@pocernice.cz
www.pocernice.cz



Spis. zn.:

SZ MCP20 024385/2026

Naše značka:

MCP20 032418/2026/OZP/Čel

Vyřizuje:

Ing. Klára Čeloudová

271 071 751

Klara_celoudova@pocernice.cz

V Praze dne:

14.07.2026

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Úřad městské části Praha 20, odbor životního prostředí, Jívanská 647, 193 21 Praha 9 – Horní Počernice (dále jen „správní orgán“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti, kterou podal dne 25.05.2026

žadatel

PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, sídlem Svornosti 3199/19 a, 150 00 Praha 5

zastoupena na základě plné moci ze dne 25.2.2025

Com – Pakt Energy, a.s., IČO: 27619613, Vlastibořská 2840/1, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice, která dále zplnomocnila Janu Šťastnou

(dále jen „žadatel“)

pro záměr

„S-148660 Praha – Horní Počernice, Běluňská, Jívanská, obnova kVN, kNN“

(dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. 3838, 3842/1, 3842/2, 1204/33, 1470/14, 1470/1, 1470/8, 1470/7, 1470/6, 1379/2, 2640/17, 2640/1, 1470/2, 1470/5, 1472/15, 1472/1, 1472/4, 1472/3, 1472/2, 3842/5, 1472/5, 1490/1, 1468/1, 1468/3, 1468/31, 1468/30, 1468/33, 1468/34, 1468/2, 1468/26, 1468/25, 1468/27, 1468/28, 1464, 1463/1, 1462/1, 1461/3, 1461/7, 1461/6, 1461/5, 1461/4, 1493/1, 1494, 1497, 1498/2, 1499/1, 1503/2, 1503/11, 1500/1, 1430, 1369, 1552, 1376, 1378, 1402/1, 1458/1, 1457, 1455, 1448/1, 1209/3, 1209/10, 1209/19, 1209/18, 1209/20, 1211/1, 1211/2, 1209/21, 1209/22, 1209/23, 1211/3, 1211/4, 1209/24, 1174/1, 1174/2, 1200/12, 1200/13, 1214/1, 1204/31, 1204/47, 1204/32, 1204/48, 1204/23, 1204/40, 1208, 1207, 1206, 1205, 1452/3, 1452/2, 1452/1, 1421/4, 1460/1, 1460/2, 1460/3, 1440/3, 1438, 1436/1, 1435, 1421/1, 1403, 1404, 2640/5, 2640/9, 1504/25, 1469/1, 3842/1, 3842/2, 3838, 3843, 3852/1, 3852/2, 3851, 1422/9, 1422/1, 1422/30, 1422/10, 1422/2, 1422/16, 1422/31, 1422/11, 1422/6, 1422/20, 1422/25, 1422/4, 3836, 3850, 3875, 3823, 3853, 781/3, 781/4, 781/5, 3871, 1209/1, 3886, 1203/2, 1200/1, 1200/9, 1200/14, 1203/1, 1204/41, 1204/1, 781/7, 1204/33, 1204/39, 1204/15, 1209/2, 781/2, 781/10, 1422/3, 2640/15, 1504/4, 3873, 1209/1, 1209/2, 1200/10, 1200/3, 1200/2, 1200/1, 1204/38, 1204/39 v k. ú. Horní Počernice,

Bank. Spojení: Komerční banka a.s.

IČO: 00240192

Email: urad@pocernice.cz

č.ú.: 107-6787610247/0100

DIČ: CZ00240192

Datová schránka: seibq29

Web: www.pocernice.cz

Telefon: 271 071 611

dle projektové dokumentace zpracované v 04/2026 společností Com – Pakt Energy, a.s., IČ: 27619613, Vlastibořská 2840/1, 193 00 Praha 9, odpovědný projektant Ing. Jan Šelepa, ČKAIT: 0014286 (dále jen „dokumentace“),

podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný při splnění těchto podmínek:

I.

Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Na základě předložené dokumentace k záměru se vydává vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a prováděcími právními předpisy a je nutné je při veškeré stavební činnosti, která je spojena s produkcí odpadů a nakládání s odpady, plně dodržovat, je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek.

Odpovědný referent Bc. Eliška Charouzková, linka 637.

Z hlediska ochrany vod dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“) vydává Odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad toto

závazné stanovisko k nakládání s vodami při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání (ust. 5 odst. 3 vodního zákona) s těmito podmínkami:

- Bude dodržen bod uveden v technické zprávě části „Celkové vodohospodářské řešení“, kde je uvedeno, že likvidace odpadních vod ze staveniště bude předjednáno dodavatelem stavby s příslušným dotčeným orgánem.
- Vodoprávnímu úřadu bude písemně předložen popis či jiná informace o tom jakým způsobem budou likvidovány odpadní vody ze staveniště, a to nejméně 15 dní před započítáním stavby.

Odpovědný referent Ing. K. Čeloudová.

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Vyjádření podle §146 odst. 3 písm. b) Zákona o odpadech.

Zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon.

Stanovisko dle vodního zákona.

Odůvodnění

Žadatel podal dne 25.05.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k projektu stavebního záměru „S-148660 Praha – Horní Počernice, Běluňská, Jívanská, obnova kVN, kNN“, kterou správní orgán posoudil ve smyslu ust. § 37 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů podle skutečného obsahu jako žádost o JES ust. § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 04/2026 společnosti Com – Pakt Energy, a.s., IČ: 27619613, Vlastibořská 2840/1, 193 00 Praha 9, odpovědným projektantem Ing. Janem Šelepou, ČKAIT: 0014286.

Předmětem stavebního záměru je obnova stávajícího podzemního vedení VN, NN v městské části Horní Počernice, které bude nahrazeno novým kabelovým vedením kVN, kNN, na pozemcích parc. č. 3838, 3842/1, 3842/2, 1204/33, 1470/14, 1470/1, 1470/8, 1470/7, 1470/6, 1379/2, 2640/17, 2640/1, 1470/2, 1470/5, 1472/15, 1472/1, 1472/4, 1472/3, 1472/2, 3842/5, 1472/5, 1490/1, 1468/1, 1468/3, 1468/31, 1468/30, 1468/33, 1468/34, 1468/2, 1468/26, 1468/25, 1468/27, 1468/28, 1464, 1463/1, 1462/1, 1461/3, 1461/7, 1461/6, 1461/5, 1461/4, 1493/1, 1494, 1497, 1498/2, 1499/1, 1503/2, 1503/11, 1500/1, 1430, 1369, 1552, 1376, 1378, 1402/1, 1458/1, 1457, 1455, 1448/1, 1209/3, 1209/10, 1209/19, 1209/18, 1209/20, 1211/1, 1211/2, 1209/21, 1209/22, 1209/23, 1211/3, 1211/4, 1209/24, 1174/1, 1174/2, 1200/12, 1200/13, 1214/1, 1204/31, 1204/47, 1204/32, 1204/48, 1204/23, 1204/40, 1208, 1207, 1206, 1205, 1452/3, 1452/2, 1452/1, 1421/4, 1460/1, 1460/2, 1460/3, 1440/3, 1438, 1436/1, 1435, 1421/1, 1403, 1404, 2640/5, 2640/9, 1504/25, 1469/1, 3842/1, 3842/2, 3838, 3843, 3852/1, 3852/2, 3851, 1422/9, 1422/1, 1422/30, 1422/10, 1422/2, 1422/16, 1422/31, 1422/11, 1422/6, 1422/20, 1422/25, 1422/4, 3836, 3850, 3875, 3823, 3853, 781/3, 781/4, 781/5, 3871, 1209/1, 3886, 1203/2, 1200/1, 1200/9, 1200/14, 1203/1, 1204/41, 1204/1, 781/7, 1204/33, 1204/39, 1204/15, 1209/2, 781/2, 781/10, 1422/3, 2640/15, 1504/4, 3873, 1209/1, 1209/2, 1200/10, 1200/3, 1200/2, 1200/1, 1204/38, 1204/39 v k. ú. Horní Počernice. Obnovené kabelové vedení bude sloužit pro napájení dotčeného území z elektroenergetické sítě.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES toto JES, předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí:

Zákon o odpadech

Předmětem záměru je obnovu stávajícího podzemního vedení VN, NN v městské části Horní Počernice, které bude nahrazeno novým kabelovým vedením kVN, kNN. Kabelová trasa je umístěná do zpevněných a travnatých ploch stávajících ulic. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky.

V průběhu stavby vzniknou stavební odpady, se kterými je nutno nakládat v souladu se zákonem o odpadech a příslušnými prováděcími vyhláškami. Stavebník se zavazuje, že odpady budou na místě tříděny a předávány oprávněným osobám. Doklady o jejich využití či odstranění budou doloženy při kolaudaci.

Odpady budou shromažďovány tak, aby nedošlo k jejich vzájemnému mísení či poškození životního prostředí. Veškerý odpad bude roztříděn a přednostně předán k recyklaci. Využití odpadů bude upřednostněno před jejich odstraněním. Při výskytu nebezpečných odpadů, např. azbestových materiálů či kontaminované zeminy, bude s nimi nakládáno odděleně a v souladu s jejich vlastnostmi a kategorií. V případě využití stavebních výrobků, které přestaly být odpadem, nebo vedlejších produktů, musí být doloženo splnění podmínek dle platné legislativy.

Správní orgán upozorňuje žadatele, že dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební

výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Vodní zákon

Vodoprávní úřad posuzoval předložený záměr z hlediska jeho souladu se zákonnými ustanoveními a souvisejícími vyhláškami vodního zákona.

Záměr řeší obnovu stávající veřejné sítě technické infrastruktury, jedná se o výměnu stávajícího podzemního vedení NN a VN v Horních Počernicích na výše uvedených pozemcích.

Pitná voda po dobu stavby se nevyžaduje.

Předložená dokumentace splňuje povinnosti vyplývající z ust. § 5 odst. 3 vodního zákona a také Nařízení hlavního města Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (dále jen pražské stavební předpisy), ze dne 24. 6. 2024, kde je v § 30 v odst. 4 pražských stavebních předpisů mimo jiné stanoveno, že hospodaření se srážkovými vodami musí být řešeno na stavebním pozemku v rámci daného záměru, případně na jiném vhodném pozemku.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou dokumentaci a v souladu s ust. § 104 odst. 3 vodního zákona, tedy *možnost zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody* a dospěl k závěru, že provedením záměru nemůže vést ke zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody. Nedojde ani k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Dále k záměru vydal 2 podmínky upřesňující hospodaření s dešťovou vodou.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl správní orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

K majetkoprávním vztahům k dotčeným pozemkům:

Správní orgán konstatuje, že v rámci řízení o vydání jednotného environmentálního stanoviska podle zákona o JES se neposuzují majetkoprávní vztahy žadatele k dotčeným pozemkům.

Jednotné environmentální stanovisko je závazným stanoviskem podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, které se vydává výlučně z hlediska vlivů posuzovaného záměru na složky životního prostředí a veřejné zdraví.

Zákon o JES nestanoví jako podmínku pro vydání tohoto stanoviska prokázání vlastnického práva nebo jiného právního titulu k pozemkům, na nichž má být záměr realizován.

Otázka oprávnění žadatele nakládat s těmito pozemky je předmětem až navazujícího řízení podle zákona č. 283/2021 S., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v jehož rámci bude žadatel povinen prokázat vlastnické právo nebo jiné právo k pozemkům, které jej opravňuje k provedení záměru.

Vzhledem k uvedenému správní orgán vydal jednotné environmentální stanovisko bez ohledu na skutečnost, že žadatel není vlastníkem všech pozemků dotčených záměrem.

Správní orgán nad rámec vlastního odůvodnění jednotného environmentálního stanoviska uvádí:

Možný zásah do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, není posuzován. Jedná se pouze o marginální stavbu, tj. drobný stavební objekt, který je situován v silně urbanizovaném prostředí souvislé městské zástavby, kopíruje terén a nebude výrazným výškovým prvkem. Záměr dle předložené projektové dokumentace nemůže mít vliv na krajinný ráz lokality.

Ochrana zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“).

Záměr se dotýká pozemků spadajících pod ochranu zemědělským půdním fondem dle zákona o ochraně ZPF.

Dle ust. § 9 odst. 2 písm. d) není třeba souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu včetně zpětné rekultivace, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu uvedenému v § 15 zákona o ochraně ZPF.

Ochrana přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (§ 8 a § 9 kácení dřevin, § 63 odst. 1 přístup do krajiny, § 4 odst. 2 zásah do významného krajinného prvku)

Posuzovaný stavební záměr se nedotýká uvedených veřejných zájmů na úseku ochrany přírody a krajiny. V souvislosti s realizací záměru budou káceny pouze dřeviny, které nepodléhají povolení ke kácení dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Nicméně vzhledem k tomu, že v bezprostředním okolí liniové stavby se nacházejí vzrostlé stromy, orgán ochrany přírody poukazuje na skutečnost, že veškeré dřeviny jsou chráněny dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., před poškozováním a ničením. Žadatel je proto povinen při provádění stavební činnosti, a to včetně přípravných a dokončovacích prací, zajistit dostatečnou ochranu dřevin a zdržet se nedovolených zásahů do dřevin ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. Tato povinnost se tedy vztahuje nejen na dřeviny, které by se případně vyskytovaly přímo v prostoru záboru stavby, ale i na dřeviny rostoucí na navazujících plochách a sousedních pozemcích.

Při provádění prací je proto potřeba postupovat v souladu s příslušnými normami ČSN a schválenými standardy péče o přírodu a krajinu: Arboristické standardy Řada A: „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ SPPK A01 002:2017 (volně dostupné na webu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR) a v souladu s normou ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“, ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou“.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

.....
Ing. Klára Čeloudová

pověřená vedením odboru životního prostředí
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- Com – Pakt Energy, a.s., Jana Šťastná, Vlastibořská 2840/1, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice, Ing., ID DS: kfpde58.
- Spis OŽP