



Městská část Praha 20 – Úřad městské části
Jívanská 647/10, 193 21 Praha 9 – Horní Počernice



Odbor životního prostředí



+ 420 271 071 611

urad@pocernice.cz

www.pocernice.cz



Spis. zn.:

SZ MCP20 030383/2026

Naše značka:

MCP20 032955/2026/OZP/Čel

Vyřizuje:

Ing. Klára Čeloudová

271 071 751

Klara_celoudova@pocernice.cz

V Praze dne:

17.07.2026

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Úřad městské části Praha 20, odbor životního prostředí, Jívanská 647, 193 21 Praha 9 – Horní Počernice (dále jen „správní orgán“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti, kterou podal dne 01.07.2026

žadatel

společnost P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o., IČO: 01541439, sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město

zastoupena na základě plné moci ze dne 29.06.2026

Ing. Lenkou Procházkovou, IČ: 66498341, Za mlýnem 1330/23, 147 00 Praha 4 - Braník (dále jen „žadatel“)

pro záměr

„Stavení úpravy a změna užívání haly IV.“ (dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. 3977/50, 3977/1, 3977/21, 3977/51 v k. ú. Horní Počernice

dle projektové dokumentace zpracované v 07/2026 společností proarchitech, s.r.o., IČO: 09164715, sídlem Za mlýnem 1330/23, 147 00 Praha 4 – Braník, hlavním projektantem Ing. Antonínem Procházkou, číslo autorizace 0010985 (dále jen „dokumentace“),

podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Bank. Spojení: Komerční banka a.s.

IČO: 00240192

Email: urad@pocernice.cz

č.ú.: 107-6787610247/0100

DIČ: CZ00240192

Datová schránka: seibq29

Web: www.pocernice.cz

Telefon: 271 071 611

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný při splnění těchto podmínek:

I.

Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Na základě předložené dokumentace k záměru se vydává vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a prováděcími právními předpisy a je nutné je při veškeré stavební činnosti, která je spojena s produkcí odpadů a nakládání s odpady, plně dodržovat, je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek.

Odpovědný referent odpovědný referent – Bc. Eliška Charouzková.

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Vyjádření podle §146 odst. 3 písm. b) Zákona o odpadech.

Odůvodnění

Žadatel podal dne 01.07.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k projektu stavebního záměru „Stavení úpravy a změna užívání haly IV.“, kterou správní orgán posoudil ve smyslu ust. § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů podle skutečného obsahu jako žádost o JES ust. § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 07/2026 společnosti proarchitech, s.r.o., IČO: 09164715, sídlem Za mlýnem 1330/23, 147 00 Praha 4 – Braník, hlavním projektantem Ing. Antonínem Procházkou, číslo autorizace 0010985.

Předmětem stavebního záměru jsou stavební úpravy a změna užívání v hale IV. A na přilehlé manipulační ploše na pozemcích parc. č. 3977/50, 3977/1, 3977/21, 3977/51 v k. ú. Horní Počernice.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES toto JES, předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí:

Zákon o odpadech

Předmětem záměru jsou stavební úpravy a změna užívání v hale IV a na přilehlé manipulační ploše bude nově umístěno venkovní skladování.

V průběhu výstavby vzniknou stavební a komunální odpady, se kterými je nutno nakládat v souladu se zákonem o odpadech a příslušnými prováděcími vyhláškami. Stavebník se zavazuje, že odpady budou na místě tříděny a předávány oprávněným osobám. Doklady o jejich využití či odstranění budou doloženy při kolaudaci.

Odpady budou shromažďovány tak, aby nedošlo k jejich vzájemnému mísení či poškození životního prostředí. Veškerý odpad bude roztříděn a přednostně předán k recyklaci. Využití odpadů bude upřednostněno před jejich odstraněním. Při výskytu nebezpečných odpadů, např. azbestových materiálů či kontaminované zeminy, bude s nimi nakládáno odděleně a v souladu s jejich vlastnostmi a kategorií. V případě využití stavebních výrobků, které přestaly být odpadem, nebo vedlejších produktů, musí být doloženo splnění podmínek dle platné legislativy.

Správní orgán upozorňuje žadatele, že dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl správní orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Správní orgán nad rámec vlastního odůvodnění jednotného environmentálního stanoviska uvádí:

Možný zásah do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, není posuzován. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, který je situován v silně urbanizovaném prostředí souvislé městské zástavby. Záměr dle předložené projektové dokumentace nemůže mít vliv na krajinný ráz lokality.

Ochrana zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.

Záměrem nejsou dotčeny pozemky pod ochranou zemědělským půdním fondem.

Ochrana vod dle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění.

Z hlediska ochrany vod dle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění, se stavební úpravy nedotýkají zájmů chráněných vodním zákonem a navazujících právních předpisů.

Ochrana přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (§ 8 a § 9 kácení dřevin, § 63 odst. 1 přístup do krajiny, § 4 odst. 2 zásah do významného krajinného prvku)

Posuzovaný stavební záměr se nedotýká uvedených veřejných zájmů na úseku ochrany přírody a krajiny.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

.....
Ing. Klára Čeloudová
pověřená vedením odboru životního prostředí
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- Ing. Lenka Procházková, Za mlýnem 1330/23, 147 00 Praha 4 – Braník.
IDDS: 4nex48i.
- Spis OŽP