



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Záměr (DSŘ): Z/2026/77979
Řízení (DSŘ): R/2026/154432
Č. j.: MCP20 031440/2026/OVUR/Ce
Číslo spisu: SZ MCP20 031366/2026
Vyřizuje: Ing. Anna Černá
Telefon: 271 071 660

Praha, dne: 10.7.2026

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společenství vlastníků pro dům č.p. 2260-2266, U Jeslí HP, IČO 28937708, U jeslí 2263/8, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913,
které zastupuje **Monika Divoká, nar. 10.11.1979, Budovatelská 4793, 760 05 Zlín 5**

(dále jen "stavebník") dne 19.6.2026 podal žádost o povolení záměru:

„Zastřešení bytového domu v Praze, U Jeslí 2260/2 - 2266/14“
Praha, Horní Počernice, U Jeslí

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 786/9, 786/10, 786/11, 786/12, 786/13, 786/14, 786/15, 786/16, 786/295 v katastrálním území Horní Počernice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Nahrazení stávající ploché střechy domu novou sedlovou střechou. Střecha bude tvořena dřevěnými příhradovými vazníky v místě nosných stěn. Nová krytina bude z předlakovaného trapézového plechu na vaznicích LVL a štíty a ostatní opláštění z tvarovaného předlakovaného plechu.
- Střecha má přesah obvodové stěny. Mění se tvar zastřešení a celková výška domu je vyšší cca o 2,571 m. Odtokové poměry se nemění. Dešťová voda je odváděna do stávajících střešních vpustí do stávající kanalizace.
- Přesah nosné konstrukce střechy je 250 mm od stěny atiky. Okapová hrana je navýšená 420 mm / 699 mm oproti horní hraně zateplení fasády z důvodu odvodu dešťové vody a umístění tepelné izolace. Sklon střechy je 13°. Výška střechy v hřebeni 2,571 m oproti atice. Zastavěná plocha 1490 m², obestavěný prostor 2324 m³.

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen "stavební úřad"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, Odbor výstavby a územního rozvoje, úřední dny Po a St 8:00-12:00, 13:00-18:00 hod., v ostatních dnech po telefonické domluvě).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

V daném případě se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, ve kterém se jednotlivě vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad **upozorňuje žadatele**, že před vydáním rozhodnutí je nutné uhradit správní poplatek podle položky č. 18 odst. 1 a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s §9 téhož zákona ve výši **4 000,- Kč**. Správní poplatek lze uhradit bankovním převodem na účet Městské části Praha 20, vedený u Komerční banky, a.s., číslo **107-6787610247/0100, variabilní symbol 3015002448**, nebo v hotovosti na pokladně Úřadu městské části Praha 20, Jívanská 647. Při jakékoliv platbě musí být uveden variabilní symbol!

Ing. Richard Měšťan
vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Zástupce stavebníka:

- Monika Divoká, IDDS: 4s5jc2f

Stavebník:

- Společenství vlastníků pro dům č.p. 2260-2266, U Jeslí HP, IDDS: 5dizhkp
sídlo: U jeslí č.p. 2263/8, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Obec:

- Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) nového stavebního zákona a v souvislosti s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb, a kterým se podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou

Úřad – úřední deska, Jívanská č.p. 647/10, Praha 20-Horní Počernice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Horní Počernice č.p. 2267; 2268; 2269; 2270; 2271; 2272; 2273; 2274; 2275; 2276; 2277;
2278; 2279; 2280; 1902; 1658; 1657; 1654; 1653; 1650; 1649

Účastníkům řízení dle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze:

- Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Dotčené správní úřady (doporučeně):

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí, Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Co: spis, OV