



**Městská část Praha 20 – Úřad městské části**  
Jívanská 647/10, 193 21 Praha 9 – Horní Počernice

**Odbor životního prostředí**

+ 420 271 071 611

urad@pocernice.cz  
www.pocernice.cz



**Spis. zn.:**

**SZ MCP20 027096/2026**

**Naše značka:**

**MCP20 033991/2026/OZP/Čel**

**Vyřizuje:**

Ing. Klára Čeloudová

271 071 751

Klara\_celoudova@pocernice.cz

**V Praze dne:**

**27.07.2026**

## **JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Úřad městské části Praha 20, odbor životního prostředí, Jívanská 647, 193 21 Praha 9 – Horní Počernice (dále jen „správní orgán“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti, kterou podal dne 11.06.2026 a naposledy dne 08.07.2026 doplnil

žadatel

**Úřad městské části Praha 20, IČO: 00240192, sídlem Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice**

zastoupen na základě plné moci ze dne 07.07.2026

*společností PRO-CONSULT s.r.o., IČO: 26509172, Jankovcova 1055/17, 170 00 Praha 7*

(dále jen „žadatel“)

pro záměr

**„Rekonstrukce Štverákova v úseku od ulice Komárovská po ulici ve Žlábku“**  
(dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. 575/51, 4502/9, 3898/1, 3900/1, 3900/2, 571/1, 575/1, 575/47, 575/48 v k. ú. Horní Počernice

dle projektové dokumentace zpracované v 12/2025 Ing. Petrem Pekařem, Projektová a inženýrská činnost, IČ: 06391109, sídlem Na Ladech 90, 250 84 Květnice, odpovědným projektantem Ing. Petrem Pekařem, ČKAIT 0013304 (dále jen „dokumentace“),

podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

**souhlasné jednotné environmentální stanovisko.**

**Bank. Spojení:** Komerční banka a.s.

**IČO:** 00240192

**Email:** urad@pocernice.cz

**č.ú.:** 107-6787610247/0100

**DIČ:** CZ00240192

**Datová schránka:** seibq29

**Web:** www.pocernice.cz

**Telefon:** 271 071 611

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný při splnění těchto podmínek:**

## **I.**

### **Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.**

Na základě předložené dokumentace k záměru se vydává vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a prováděcími právními předpisy a je nutné je při veškeré stavební činnosti, která je spojena s produkcí odpadů a nakládání s odpady, plně dodržovat, je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek.

Odpovědná úřední osoba – Bc. E. Charouzková, linka 637.

### **Z hlediska ochrany vod dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“).**

Z hlediska ochrany vod dle vodního zákona vydává příslušný vodoprávní úřad toto závazné stanovisko k záměru.

Příslušný vodoprávní úřad odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 20 souhlasí s předloženou dokumentací k záměru bez podmínek.

Odpovědná úřední osoba – Ing. Klára Čeloudová, linka 751.

### **Toto JES nahrazuje následující správní úkony:**

#### **Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech**

Vyjádření podle §146 odst. 3 písm. b) Zákona o odpadech.

#### **Zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon.**

Stanovisko dle ust. § 104 odst. 3. vodního zákona.

### **Odůvodnění**

Žadatel podal dne 11.06.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k projektu stavebního záměru „Rekonstrukce Štverákova v úseku od ulice Komárovská po ulici ve Žlíbku“, kterou správní orgán posoudil ve smyslu ust. § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů podle skutečného obsahu jako žádost o JES ust. § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 12/2025 Ing. Petra Pekaře, Projektová a inženýrská činnost, IČ: 06391109, sídlem Na Ladech 90, 250 84 Květnice, odpovědný projektant Ing. Petr Pekař, ČKAIT 0013304.

Předmětem stavebního záměru je rekonstrukce komunikace v ulici Štverákova na pozemcích parc. č. 575/51, 4502/9, 3898/1, 3900/1, 3900/2, 571/1, 575/1, 575/47, 575/48 v k. ú. Horní Počernice.

Vydání JES předcházela výzva k doplnění podání ze dne 24.06.2026, č. j. MCP20 029073/2026/OZP/Čel.  
Podání bylo doplněno dne 08.07.2026.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES toto JES, předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí:

#### *Zákon o odpadech*

Předmětem záměru je rekonstrukce komunikace Štverákova v MČ Praha 20 – Horní Počernice.

S odpady vzniklými při rekonstrukci je nutno nakládat v souladu se zákonem o odpadech a příslušnými prováděcími vyhláškami. Stavebník se zavazuje, že odpady budou na místě tříděny a předávány oprávněným osobám. Doklady o jejich využití či odstranění budou doloženy při kolaudaci.

Odpady budou shromažďovány tak, aby nedošlo k jejich vzájemnému mísení či poškození životního prostředí. Veškerý odpad bude roztříděn a přednostně předán k recyklaci. Využití odpadů bude upřednostněno před jejich odstraněním. Při výskytu nebezpečných odpadů, např. azbestových materiálů či kontaminované zeminy, bude s nimi nakládáno odděleně a v souladu s jejich vlastnostmi a kategorií. V případě využití stavebních výrobků, které přestaly být odpadem, nebo vedlejších produktů, musí být doloženo splnění podmínek dle platné legislativy.

Správní orgán upozorňuje žadatele, že dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

#### *Vodní zákon*

Stavební záměr navržený na výše uvedených pozemcích v k. ú. Horní Počernice, posuzoval vodoprávní úřad dle platných předpisů a norem a konstatoval, že záměr splňuje tyto požadavky. Dešťové vody budou svedeny pomocí podélných a příčných spádů do stávající zeleně a do odvodňovacího příkopu.

Požadavky na zásobování pitnou vodou či odvádění splaškových vod nevznikají.

Předložená dokumentace splňuje ust. § 5 odst. 3 vodního zákona, dle kterého je *stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním do pozemku, výparem, anebo není-li žádný z těchto způsobů možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním a následným odváděním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením vod na zařízení schválené pro jejich zneškodňování.*

Při likvidaci srážkových vod ze zpevněných ploch se jedná o obecné nakládání s povrchovými vodami podle ust. § 6 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. *Povolení nebo souhlasu vodoprávního úřadu rovněž není třeba k zachycování povrchových vod jednoduchými zařízeními na jednotlivých pozemcích a stavbách nebo ke změně přirozeného odtoku vod za účelem jejich ochrany před škodlivými účinky těchto vod.*

V souladu s ust. § 104 odst. 3 vodního zákona, v platném znění, vodoprávní úřad posoudil *možnost zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody* a dospěl k závěru, že provedením záměru nemůže vést ke zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody. Nedojde ani k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Vodoprávní úřad proto vydal souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl správní orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

**Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.**

K majetkoprávním vztahům k dotčeným pozemkům:

Správní orgán konstatuje, že v rámci řízení o vydání jednotného environmentálního stanoviska podle zákona o JES se neposuzují majetkoprávní vztahy žadatele k dotčeným pozemkům.

Jednotné environmentální stanovisko je závazným stanoviskem podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, které se vydává výlučně z hlediska vlivů posuzovaného záměru na složky životního prostředí a veřejné zdraví.

Zákon o JES nestanoví jako podmínku pro vydání tohoto stanoviska prokázání vlastnického práva nebo jiného právního titulu k pozemkům, na nichž má být záměr realizován.

Otázka oprávnění žadatele nakládat s těmito pozemky je předmětem až navazujícího řízení podle zákona č. 283/2021 S., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v jehož rámci bude žadatel povinen prokázat vlastnické právo nebo jiné právo k pozemkům, které jej opravňuje k provedení záměru.

Vzhledem k uvedenému správní orgán vydal jednotné environmentální stanovisko bez ohledu na skutečnost, že žadatel není vlastníkem všech pozemků dotčených záměrem.

Správní orgán nad rámec vlastního odůvodnění jednotného environmentálního stanoviska uvádí:

**Možný zásah do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění,** není posuzován. Jedná se pouze o marginální stavbu, tj. drobný stavební objekt, který je situován v silně urbanizovaném prostředí souvislé městské zástavby, kopíruje terén a nebude výrazným výškovým prvkem. Záměr dle předložené projektové dokumentace nemůže mít vliv na krajinný ráz lokality.

**Ochrana zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.**

Záměr se nedotýká pozemků spadajících pod ochranu zemědělským půdním fondem dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

**Ochrana přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (§ 8 a § 9 kácení dřevin, § 63 odst. 1 přístup do krajiny, § 4 odst. 2 zásah do významného krajinného prvku)**

Posuzovaný stavební záměr se nedotýká uvedených veřejných zájmů na úseku ochrany přírody a krajiny.

Nicméně vzhledem k tomu, že v bezprostředním okolí stavby se zejména na sousedních pozemcích zahrad rodinných domů nacházejí vzrostlé dřeviny, orgán ochrany přírody poukazuje na skutečnost, že veškeré dřeviny jsou chráněny dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., před poškozováním a ničením. Žadatel je proto povinen při provádění stavební činnosti, a to včetně přípravných a dokončovacích prací, zajistit dostatečnou ochranu dřevin a zdržet se nedovolených zásahů do dřevin ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. Tato povinnost se tedy vztahuje nejen na dřeviny, které by se případně vyskytovaly přímo v prostoru záboru stavby, ale i na dřeviny rostoucí na navazujících plochách a sousedních pozemcích. Při provádění prací je proto potřeba postupovat v souladu s příslušnými normami ČSN a schválenými standardy péče o přírodu a krajinu: Arboristické standardy Řada A: „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ SPPK A01 002:2017 (volně dostupné na webu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR) a v souladu s normou ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“, ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou“.

## **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

.....  
**Ing. Klára Čeloudová**

pověřená vedením odboru životního prostředí  
*podepsáno elektronicky*

## Rozdělovník:

- PRO-CONSULT s.r.o., Jankovcova 1055/13, 170 00 Praha 7 – Holešovice. IDDS: v4uuvuj.
- Spis OŽP