



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Záměr (DSŘ): Z/2026/116883
Řízení (DSŘ): R/2026/141436
Č. j.: MCP20 035443/2026/OVUR/Kr
Číslo spisu: SZ MCP20 028496/2026
Vyřizuje: Mgr. Hana Krůlová
Telefon: 271 071 638

V Praze dne 10.8.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Stavebník,

Městská část Praha 20, zastoupená odborem hospodářské správy a investic Úřadu m. č. Praha 20, IČO 002 40 192, Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice,
kterého zastupuje **PRO-CONSULT s.r.o., IČO 265 09 172, Jankovcova 1055/13, Praha 7-Holešovice**

(dále jen "stavebník"), dne 15.6.2026 podal a dne 3.8.2026 doplnil žádost o povolení záměru, který je veden pod názvem

"MČ Praha 20 - chodníky Chodovická - úsek od ul. Běchorská po ul. Běluňská" Praha 20 - Horní Počernice,

na pozemcích parc. č. 781/7, 1203/2, 1204/33, 1209/1, 1209/2, 3886 v kat. území Horní Počernice (dále jen „záměr“). Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stručný popis záměru:

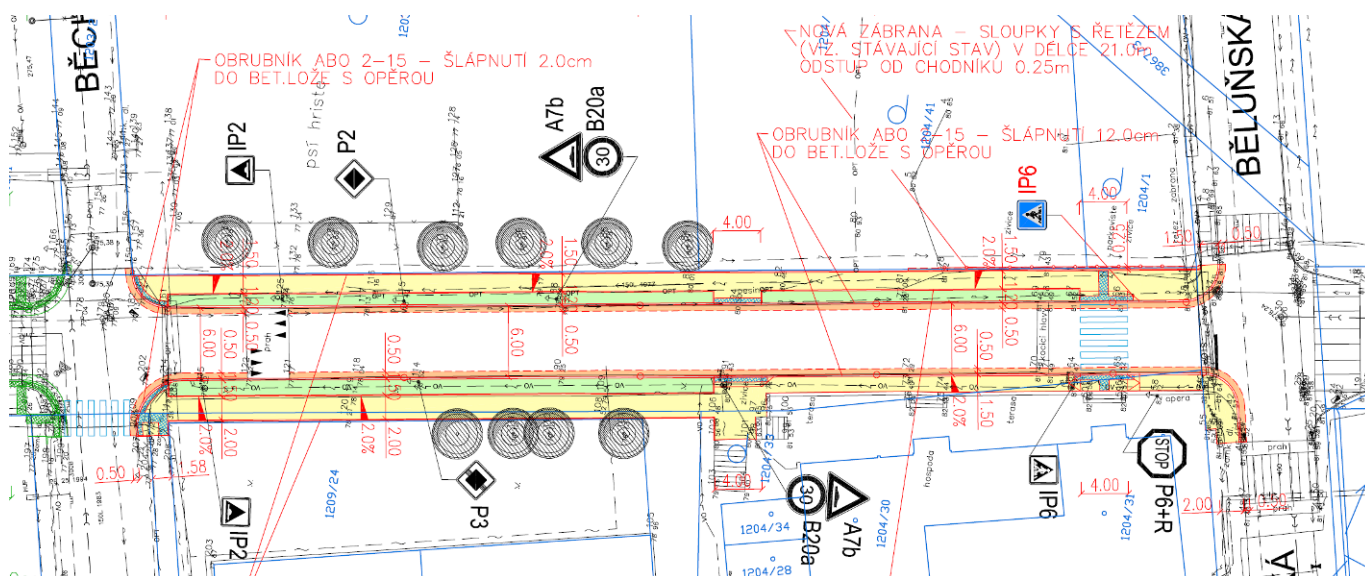
- Budou provedeny stavení úpravy stávajícího chodníku podél západní strany komunikace ul. Chodovická (úsek Běchorská – Běluňská) v délce cca 88 m. Budou osazeny nové obrubníky a proveden nový povrch z betonové zámkové dlažby. Šířka chodníku proměnná 1,5 – 2,0 m, příčný sklon 2%.
- Podél východní strany komunikace ul. Chodovická (úsek Běchorská – Běluňská) bude proveden nový chodník s proměnnou šířkou 1,5 – 2,7 m a zeleným pásem podél vozovky. Povrch chodníku bude z betonové zámkové dlažby, příčný sklon 2 %. Celková délka nového chodníku bude cca 87 m.
- Dešťové vody z chodníku budou odvedeny do stávajících uličních vpustí a do přilehlé zeleně

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20-odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen "stavební úřad"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20-odbor výstavby a územního rozvoje, kancelář č. 202, úřední dny Po a St 8:00-12:00, 13:00-18:00 hod., v ostatních dnech po telefonické domluvě).

Rozsah záměru je schematicky znázorněn v níže přetištěném výřezu z koordinačního situačního výkresu C.3:



Poučení

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad uvádí, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu ustanovení § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejíž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztíží jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Hana Krůlová
vedoucí oddělení výstavby

Obdrží:

Účastníci řízení:

Stavebník (doporučeně do vlastních rukou):

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI Úřadu m. č. Praha 20, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 913
v zastoupení: PRO-CONSULT s.r.o., IDDS: v4uuvuj, Jankovcova 1055/13, 170 00 Praha 7

Obec (doporučeně do vlastních rukou):

Hlavní město Praha, zast. IPR hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn a osoby mající k pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, jiné věcné právo (doporučeně do vlastních rukou):

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI Úřadu m. č. Praha 20, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 913

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy, U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2, Evropská 866/67, 160 00 Praha 6

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsf3r3, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr, náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 515

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – doručuje se veřejnou vyhláškou. **Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20 a současně způsobem umožňující dálkový přístup, tj. vyvěšeno po stejnou dobu na elektronické úřední desce Úřadu m. č. Praha 20. Patnáctý den ode dne vyvěšení je dnem doručení.**

Pozemky a stavby v kat. území Horní Počernice

- pozemky parc. č. 1200/1, 1203/1, 1204/41, 1204/1, 3867/3, 1204/31 s č.p. 1959, 1204/30 s č.p. 2338, 1209/24, vše v kat. území Horní Počernice

Účastníci řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní zákon – doručuje se veřejnou vyhláškou. **Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20 a současně způsobem umožňující dálkový přístup, tj. vyvěšeno po stejnou dobu na elektronické úřední desce Úřadu m. č. Praha 20. Patnáctý den ode dne vyvěšení je dnem doručení.**

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI ÚMČ Praha 20, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 913

Dotčené orgány (doporučeně):

Úřad městské části Praha 20 - odbor životního prostředí, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 913

Policie ČR – KŘ policie hl. m. Prahy, IDDS: rkiai5y, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4

Hlavní projektant:

Ing. David Bartůšek, ČKAIT 0007960- doručuje se do datové schránky společnosti PRO-CONSULT s.r.o., IDDS: v4uuvuj, Jankovcova 1055/13, 170 00 Praha 7

Co:

spis

OVUR