



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Záměr (DSŘ): Z/2025/227848
Řízení (DSŘ): R/2026/179267
Č. j.: MCP20 035747/2026/OVUR/Kr
Číslo spisu: SZ MCP20 048347/2025
Vyřizuje: Mgr. Hana Krůlová
Telefon: 271 071 638

V Praze dne 10.8.2026

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Stavebník,

Michal Škvára, nar. 3.10.1974, Klenová 892/2, Praha 9-Hloubětín,
kterého zastupuje **Ing. Josef Dvořák**, IČO 013 70 103, Sluneční 520, Černovice u Tábora

(dále jen "stavebník"), dne 6.12.2025 podal žádost o povolení změny záměru před dokončením na stavbu nazvanou

„Nástavba rodinného domu č. p. 2854, ul. Markupova, Praha 20 - Horní Počernice”
Markupova 2854/2a, Praha 20 – Horní Počernice,

na pozemcích parc. č. 4241/248 a 4241/150 v kat. území Horní Počernice (dále jen "záměr"), pro kterou bylo vydáno rozhodnutí - společné povolení č. j.: MCP20 000050/2023/OVUR/Kr z 19.1.2023 (SZ MCP20 006701/2022).

Žádost byla doplněna dne 14.5.2026, kdy došlo též k částečnému upravení záměru; následně byla žádost doplněna dne 5.8.2026.

Stručný popis navržených změn:

- Bude zrušeno vřetenového schodiště v bytové jednotce mezi 3. a 4. NP.
- V nástavbě je navržena úprava okenních otvorů v jižní, severní a západní fasádě, ve 4. NP budou v bytové jednotce osazena krbová kamna.
- Na jižní straně objektu bude vytvořen v prostoru schodiště nový vstup s přístupovým chodníkem, zpevněnou plochou a zábradlím.
- Ve 3. a 4. NP budou provedeny dispoziční změny a vytvořena bytová jednotka o velikosti 10+kk.

Po provedení změny stavby (nástavba a stavební úpravy) bude z rodinného domu vytvořena stavba pro individuální bydlení se dvěma byty a provozovnou.

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen "stavební úřad"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 224 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, kancelář č. 202, úřední dny Po a St 8:00-12:00, 13:00-18:00 hod., v ostatních dnech po telefonické domluvě).

Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (např. ústně do protokolu, písemně anebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem), a to **ve lhůtě nejpozději do 5 dnů**, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Poučení

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad **upozorňuje stavebníka**, že před vydáním rozhodnutí je nutné uhradit správní poplatek podle položky č. 18 odst. 4 písm. a) sazebníku s použitím § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši **2 000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun). Správní poplatek lze uhradit bankovním převodem na účet Městské části Praha 20, vedený u Komerční banky, a.s., číslo **107-6787610247/0100, variabilní symbol 3015002471** nebo v hotovosti na pokladně Úřadu městské části Praha 20, Jivanská 647. Při jakékoliv platbě musí být uveden variabilní symbol!

Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Hana Krůlová
vedoucí oddělení výstavby

Obdrží:

Účastníci řízení:

Žadatel (doporučeně do vlastních rukou):

Michal Škvára, IDDS: 8h5xizz, Klenová 892/2, 190 00 Praha 9 – Hloubětín

v zastoupení: Ing. Josef Dvořák, IDDS: cdqs4nz, Sluneční 520, 394 94 Černovice u Tábora

Obec (doporučeně do vlastních rukou):

Hlavní město Praha zast. IPR hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn a osoby mající k pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, jiné věcné právo (doporučeně do vlastních rukou):

Renata Škvárová, IDDS: unxmvzj, Poděbradská 1026/52, 139 00 Praha 9 - Vysočany

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4

*Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – doručuje se veřejnou vyhláškou. **Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20 a současně způsobem umožňující dálkový přístup, tj. vyvěšeno po stejnou dobu na elektronické úřední desce Úřadu m. č. Praha 20. Patnáctý den ode dne vyvěšení je dnem doručení.***

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 - Smíchov

vlastníci pozemků a staveb na těchto pozemcích parc. č.:

4241/13, 4241/158, 4241/250, 4241/220, 4241/151, 4241/152, 4241/153, 4241/154, 4241/87, 4241/284, 4241/115, 4241/221, 4241/148, 4241/279, 4241/280, 4241/281, 4241/4, 4241/138, 4241/157, 4241/246, 4241/319, 4241/236, 4241/71, 4241/136, 4241/274, 4241/235, 4241/115, 4241/202 – 4241/218, 4241/145 – 4241/201, 4241/219, 4241/220, 4241/222, 4241/223, 4241/151 – 4241/156, 4241/158, 4241/159, 4241/224, 4241/141 – 4241/143, 4241/137, 4241/88, 4241/87, 4241/13, 4241/90 – 4241/93, vše v kat. území Horní Počernice

vlastníci nemovitostí č. p.:

2619, 2705, 2817, 3139, 2801, 2706, 2705, 2619, 2931, 2932, vše Praha 20 – Horní Počernice

*Účastníci řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní zákon - doručuje se veřejnou vyhláškou. **Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20 a současně způsobem umožňující dálkový přístup, tj. vyvěšeno po stejnou dobu na elektronické úřední desce Úřadu m. č. Praha 20. Patnáctý den ode dne vyvěšení je dnem doručení.***

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI Úřadu m. č. Praha 20

Dotčené orgány:

Hygienická stanice hl. m. Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 - Staré Město

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2 - Nové Město

Hlavní projektant:

Ing. Josef Dvořák, ČKAIT 0013537, IDDS: cdqs4nz, Sluneční 520, 394 94 Černovice u Tábora

Co:

OVUR

spis