



Městská část Praha 20 – Úřad městské části
Jívanská 647/10, 193 21 Praha 9 – Horní Počernice

Odbor životního prostředí

+ 420 271 071 611

urad@pocernice.cz
www.pocernice.cz



Spis. zn.:

SZ MCP20 027267/2026

Naše značka:

MCP20 037200/2026/OZP/Čel

Vyřizuje:

Ing. Klára Čeloudová
271 071 751
Klara_celoudova@pocernice.cz

V Praze dne:

19.08.2026

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Úřad městské části Praha 20, odbor životního prostředí, Jívanská 647, 193 21 Praha 9 – Horní Počernice (dále jen „správní orgán“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti, kterou podal dne 12.06.2025 a naposledy dne 03.08.2026 doplnil

žadatel

Městská část Praha-Vinoř, IČ: 00240982, sídlem Bohdanečská 97, 190 17 Praha-Vinoř
zastoupena na základě plné moci ze dne 07.01.2026

společností PUDIS a.s., IČ: 45272891, sídlem Podbabská 1014/20, Bubeneč, 160 00 Praha 6
(dále jen „žadatel“)

vaše č. j. D23-066/ZdVan/26/009, spis. zn. D23-066,

pro záměr

„Cyklostezka A50/A0 Horní Počernice“ (dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. 3802, 1851, 3962/1, 3968/130, 3968/14, 3968/120, 4497/1, 3968/94, 3968/95, 3968/83, 3979/15, 3979/44, 3979/41, 3976/39, 3968/80, 3976/33, 3968/82, 3968/79, 3976/41, 3968/11, 3968/27, 3974/1, 3976/40, 3976/67, 3976/15, 3976/16, 3976/17, 3976/18, 3976/19, 3976/13, 3975/2, 3977/11, 4498, 4036/97, 4036/411, 4036/412 v k. ú. Horní Počernice a pozemcích parc. č. 933/3, 984/2 v k. ú. Satalice.

dle projektové dokumentace zpracované v 02/2026 společností PUDIS a.s., IČ: 45272891, sídlem Podbabská 1014/20, Bubeneč, 160 00 Praha 6, odpovědným projektantem Ing. Zdeňkou Bolehovskou, ČKAIT 0008615 (dále jen „dokumentace“),

podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Bank. Spojení: Komerční banka a.s.
IČO: 00240192

Email: urad@pocernice.cz

č.ú.: 107-6787610247/0100

DIČ: CZ00240192

Datová schránka: seibq29

Web: www.pocernice.cz

Telefon: 271 071 611

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný při splnění těchto podmínek:

I.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“).

Z hlediska ochrany ZPF dle zákona o ochraně ZPF a podle přílohy č. 4 vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, **uděluje** správní orgán jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „orgán ochrany ZPF“) příslušný dle ust. § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF **souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF** pro vydání stavebního povolení záměru na pozemcích parc. č. 3968/14, 3968/11, 3968/27, 3974/1, 3976/13 v k. ú. Horní Počernice a pozemku parc. č. 933/3 v k. ú. Satalice.

Záměr se dotýká pozemků, které jsou součástí ZPF.

Pozemky jsou ve vlastnictví jiných osob, než je žadatel.

Tabulka č. 1 - Údaje o trvale odjímané ploše ze ZPF

katastrální území	údaje o vyjímané části pozemku						
	údaje z KN			trvalý zábor [m ²]	dočasný zábor [m ²] do 1 roku	BPEJ	třída ochrany
	parc. č.	Druh pozemku	Výměra v m ²				
Horní Počernice	3968/14	Orná půda	4 174 7 123 5 965	0 0 1 717	167	21000 23001 21300	I. III. III.
Horní Počernice	3968/11	Orná půda	4 956	298		21000	I.
Horní Počernice	3968/27	Orná půda	29 590	251		21000	I.
Horní Počernice	3974/1	Orná půda	1 516	408		21000	I.
Horní Počernice	3976/13	Orná půda	2 221	835		21000	I.
Satalice	933/3	Orná půda	2 419	675		21000	I.
			4 594	947		21300	III.
Odnětí zemědělské půdy celkem dle BPEJ				2 664		21300	III.
				2 467		21000	I.
Odnětí zemědělské půdy celkem				5 131	167		

Orgán ochrany ZPF stanovuje dle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ZPF tyto podmínky, nezbytné k zajištění ochrany zemědělské půdy.

1. Na základě projektové dokumentace bude provedeno vytýčení hranice odnětí půdy a zajištěno její nepřekročení.
2. Na odnímané ploše bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy o mocnosti

Katastrální území	Parcelní číslo	Trvalý zábor m ²	BPEJ	Třída ochrany	Skrývka m	Skrývka m ³
Horní Počernice	3968/14	1 717	21300	III.	0,45	772,65
Horní Počernice	3968/11	298	21000	I.	0,6	178,8
Horní Počernice	3968/27	251	21000	I.	0,6	150,6

Katastrální území	Parcelní číslo	Trvalý zábor m ²	BPEJ	Třída ochrany	Skrývka m	Skrývka m ³
Horní Počernice	3974/1	408	21000	I.	0,6	244,8
Horní Počernice	3976/13	835	21000	I.	0,45	375,75
Satalice	933/3	675	21000	I.	0,45	303,75
		947	21300	III.		426,15

3. Skrývka kulturní vrstvy bude provedena v celkovém množství **2 452,5 m³**.
4. Dle charakteru půdy nacházející se na dotčených pozemcích není nutné oddělovat kulturní vrstvy půdy od hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.
5. Skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy nesmí být prováděna na zmrzlé nebo vodou nasycené půdě a nesmí být smíchána se spodní vrstvou zeminy.
6. Skrytá kulturní vrstva bude po dobu stavby deponována v blízkosti staveniště v souladu s legislativními podmínkami pro skrývku svrchních vrstev půdy dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF.
7. Při deponování kulturních vrstev budou učiněna opatření, která zabrání jejímu zcizení, rozplavení nebo zaplevelení (překrytí geotextilií).
8. Za provedení skrývky kulturních vrstev půdy, její případné deponování, a zpětné využití odpovídá ten, v jehož zájmu je souhlas vydáván.
9. Skrytá kulturní vrstva bude využita v rámci stavby zapojení cyklostezky do terénu, a na ostatní ploše dotčených pozemků (vlastník: P3 Prague Horní Počernice 1, s.r.o.), skrytá zemina bude rozprostřena rovnoměrně v mocnosti rozprostření 0,20 – 0,30 m.
10. Veškerá manipulace se skrývkou při realizaci záměru bude zaznamenána do stavebního deníku v rozsahu, který správnímu orgánu umožní kdykoli účinnou kontrolu.
11. Pokud by výstavbou došlo k zneprůstřednění některých zemědělských pozemků, je nutné zřídit na ně na vlastní náklady náhradní vjezdy dle dispozic vlastníků (nájemců) pozemků.
12. Umístění staveb musí být provedeno tak, aby co nejméně narušovalo organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a nedocházelo k poškozování zemědělského půdního fondu.
13. Učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných), poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
14. Provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
15. Dešťové vody ze zpevněné plochy cyklostezky budou sváděny spádem do přilehlé zeleně či příkopu, který bude místy vybaven retenční rýhou. V jižní části plánované trasy cyklostezky u podchodu pod železniční trať je navrhován rozšířený příkop, resp. průleh s retenční rýhou. Terén v tomto místě je upraven tak, aby bylo zajištěno vsakování do vrstev zvětralého pískovce s příznivou propustností a stabilními vlastnostmi. Vsakování podél cyklostezky bude dáno rozmístěním lamp pouličního osvětlení, tato vzdálenost bude 31,5 m, mezi lampami bude pravidelně příkop rozšířen s možností vsaku. Průleh se skládá z mělkého povrchového liniového retenčního objektu s půdním filtrem zajišťujícím čištění srážkové vody, a z retenční rýhy/tělesa vyplněného štěrkovým materiálem či prefabrikovanými bloky umístěné pod ním, která zvyšuje retenční objem celého objektu. Zadržovaná voda se též vypařuje (z volné hladiny, půdy či vegetace). Průlehy jsou zatravněny nebo pro zvýšení podpory bioretenčních a mikroklimatických funkcí mohou být osázeny i dalšími vegetačními prvky.
16. Termín zahájení prací záměru bude oznámen orgánu ochrany ZPF.
17. Termín zahájení nezemědělského využití pozemku parc. č. 3968/14, k. ú. Horní Počernice bude dle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF písemně oznámeno nejméně 15 dní předem.

Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF o celkové výměře 5 131 m² nebudou v souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. j) zákona o ochraně ZPF předepsány odvody.

Dle ust. § 10 odst. 8 zákona o ochraně ZPF jedná-li se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle jiného právního předpisu.

Tímto souhlasem nejsou dotčeny žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k uvedeným pozemkům.

Vyřizuje – Ing. Klára Čeloudová, linka 751.

Z hlediska ochrany vod dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“) vydává odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad toto

závazné stanovisko k nakládání s vodami při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání (ust. 5 odst. 3 vodního zákona) s těmito podmínkami:

- Odvodňovací systém a retenční zařízení (průlehy) bude udržováno v provozuschopném stavu (sekání trávy, odstraňování nánosů z příkopů).
- Vsakovací zařízení budou udržována v provozuschopném stavu.

Vyřizuje – Ing. Klára Čeloudová, linka 751.

II.

Správní orgán souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), povoleno kácení níže uvedených dřevin v celkovém rozsahu 17 ks stromů a 9.800 m² zapojených porostů, rostoucích mimo les na pozemcích parc. č. 3968/11, 3968/27, 3968/79, 3968/80, 3968/82, 3974/1, 3976/33, 3976/39, 3976/40, 3976/41, 3979/15, 4036/97, 4497/1, 4535/5 k. ú. Horní Počernice dle předložené projektové dokumentace pro daný záměr:

STROMY s obvodem kmene > 80 cm nebo ve stromořadí – celkem 17 ks					
Číslo dle dendro průzkumu 2026	druhovému jméno česky	druhovému jméno latinsky	obvod kmene nebo náhradní obvod kmene NO (cm)	parc. č. v k. ú. Horní Počernice	druh pozemku dle KN / způsob využití
4	hrušeň domácí	<i>Pyrus communis</i>	158	3979/15	ostatní plocha/ jiná plocha
14	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>	106 NO	3976/39	ostatní plocha/ ost. komunikace
17	lípa zelená	<i>Tilia x euchlora</i>	143 NO	4497/1	ostatní plocha/ silnice
18	lípa zelená	<i>Tilia x euchlora</i>	130 NO		
21	jírovec maďal	<i>Aesculus hippocastanum</i>	142	3968/82	ostatní plocha/ zeleň
22	jírovec maďal	<i>Aesculus hippocastanum</i>	140	3968/79	ostatní plocha/ zeleň
27	vrba bílá	<i>Salix alba</i>	81 NO	4497/1	ostatní plocha/ silnice

36	slivoň myrobalán	<i>Prunus cerasifera</i>	90	3968/79	ostatní plocha/ zeleň
92	hrušeň domácí	<i>Pyrus communis</i>	88	3968/27	orná půda
93	hrušeň domácí	<i>Pyrus communis</i>	110	3968/11	orná půda
50	hrušeň domácí	<i>Pyrus communis</i>	155	3968/27	orná půda
52	jabloň domácí	<i>Malus domestica</i>	137	4497/1	ostatní plocha/ silnice
53	jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>	100 NO	4497/1	ostatní plocha/ silnice
94	topol černý	<i>Populus nigra</i>	83	3976/40	ostatní plocha/ zeleň
73	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	60	4036/97	ostatní plocha/ zeleň
77	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	60	4036/97	ostatní plocha/ zeleň
78	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	60	4036/97	ostatní plocha/ zeleň
ZAPOJENÝ POROST DŘEVIN (stromy s obvodem <80 cm a keře) – celkem 9.800 m ²					
	druhy jméno česky	druhy jméno latinsky	plocha káceného porostu (m ²)	parc. č. v k. ú. Horní Počernice	druh pozemku dle KN
15P	trnovník akát, slivoň myrobalán	<i>Robinia pseudoacacia, Prunus cerasifera</i>	69	3976/39	ostatní plocha/ ost. komunikace
20P včetně 23, 28, 31, 32, 34, 39 44, 91	ostružiník, bez černý, růže šípková, bříza bělokorá, slivoň myrobalán, vrba bílá, trnovník akát, dub letní, topol černý, hrušeň domácí, ořešák královský	<i>Rubus sp., Sambucus nigra, Rosa canina, Betula pendula, Prunus cerasifera, Salix alba, Robinia pseudoacacia, Quercus robur, Populus nigra, Pyrus communis, Juglans regia</i>	324	3976/33	ostatní plocha/ zeleň
			64	3968/80	ostatní plocha/ zeleň
			3.584	4497/1	ostatní plocha/ silnice
			1.806	3976/41	ostatní plocha/ zeleň
			283	3968/79	ostatní plocha/ zeleň
			95	3968/11	orná půda
			199	3968/27	orná půda
			164	3974/1	orná půda
			3.045	3976/40	ostatní plocha/ zeleň
58P	trnovník akát, slivoň myrobalán, ostružiník, bez černý, růže šípková	<i>Robinia pseudoacacia, Prunus cerasifera, Rubus sp., Sambucus nigra, Rosa canina</i>	167	4535/5	ostatní plocha/ dálnice

Umístění a číselné označení dřevin, které jsou předmětem tohoto povolení ke kácení, je uvedeno v **Příloze č. 2** - „D.1.0.1. Příprava staveniště – Situace kácení“, která je nedílnou součástí JES.

Kácení výše uvedených dřevin je možné realizovat až po nabytí právní moci povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.

Kácení bude provedeno **bezprostředně před zahájením stavebních prací a současně v době vegetačního klidu, tj. v období vymezeném termínem od 1. 11. do 31. 3. kalendářního roku.**

Správní orgán požaduje, aby bylo žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy uloženo provedení náhradní výsadby dřevin v následujícím rozsahu, druhovém složení, výsadbové velikosti a za následujících podmínek:

1. Náhradní výsadba stromů a keřů bude provedena v souladu s předloženým návrhem na plochách zeleně podél nově vzniklé cyklostezky, **na pozemcích parc. č. 3962/1, 3968/14, 3968/27, 3968/130, 3974/1, 3976/33, 3976/40, 3976/41, 4497/1 k. ú. Horní Počernice**, v tomto rozsahu:

- **25 ks listnatých stromů z následující druhové skladby:** lípa srdčitá (*Tilia cordata*), lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*), dub letní (*Quercus robur*), javor mléč (*Acer platanoides*), javor babyka (*Acer campestre*), třešeň ptačí (*Prunus avium*), mahalebka obecná (*Prunus mahaleb*), hrušeň obecná (*Pyrus communis*), ořešák královský (*Juglans regia*),
- **2.140 ks listnatých keřů z následující druhové skladby:** šeřík obecný (*Syringa vulgaris*), bez černý (*Sambucus nigra*), trnka obecná (*Prunus spinosa*), líska obecná (*Corylus avellana*), střemcha obecná (*Prunus padus*), dřín obecný (*Cornus mas*), svída bílá (*Cornus alba*), svída krvavá (*Cornus sanguinea*), kalina obecná (*Viburnum opulus*), kalina tušalaj (*Viburnum lantana*), hloh obecný (*Crataegus laevigata*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), meruzalka alpská (*Ribes alpinum*), brslen evropský (*Euonymus europaeus*), pustoryl věncový (*Philadelphus coronarius*),
- **listnaté stromy budou o výsadbové velikosti výpěstků min. 14-16 cm** (tj. obvod kmínku měřený v 1 m od země), zapěstovaných jako vysokokmen min. třikrát přesazovaný, s nasazením koruny min. ve výšce 200 cm,
- **listnaté keře budou o výsadbové velikosti výpěstků min. 30-60 cm** (tj. výška výpěstku).

Konečná volba konkrétní druhové skladby z výše uvedených dřevin se ponechává na úvaze žadatele, s tím že bude v předstihu před vlastní realizací náhradní výsadby konzultována s orgánem ochrany přírody.

Umístění dřevin náhradní výsadby na plochách zeleně podél cyklostezky proběhne v souladu s předloženým návrhem „SO 801 – vegetační úpravy – situace“, který je jako **Příloha č. 3** nedílnou součástí JES.

2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 36 měsíců od provedení kácení výše uvedených dřevin, v návaznosti na postup ukončování stavebních prací a současně nejpozději do termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, tj. před kolaudací stavebních prací. Náhradní výsadba proběhne za vhodných klimatických podmínek a ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. v jarním období před vyrašením pupenů, nebo v podzimním období po opadu listů.
3. Náhradní výsadba bude provedena v souladu se schválenými standardy péče o přírodu a krajinu Arboristické standardy Řada A: Výsadba stromů SPPK A02 001:2025 II. revize. Kvalita použitých výpěstků dřevin bude splňovat ukazatele jakosti odpovídající stanovením ČSN 464902-1 Výpěstky okrasných dřevin, Všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti. Použity budou výpěstky I. jakostní třídy, se zemním balem nebo kontejnerované.

Správní orgán současně požaduje, aby žadateli byla uložena povinnost následné péče ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., a to po dobu 5 let ode dne provedení výsadby dřevin. Následná péče bude probíhat kontinuálně v potřebném rozsahu a v souladu se schválenými standardy péče o přírodu a krajinu Arboristické standardy Řada A: Výsadba stromů SPPK A02 001:2025 II. revize, kap. 6 Dokončovací a rozvojová péče po výsadbě. Pokud v průběhu pěti let, po které bude zajišťována následná péče, dojde k uhynutí některé z vysazených dřevin náhradní výsadby, bude tato nahrazena novým výpěstkem požadované kvality a parametřů.

Vypracoval referent – Mgr. Magdalena Jelínková, linka: 631

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

Zákon o ochraně ZPF

Souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

Zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon.

Stanovisko dle vodního zákona.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Povolení kácení dřevin rostoucích mimo les– dle § 8 a § 9.

Odůvodnění

Žadatel podal dne 12.06.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k projektu stavebního záměru „Cyklostezka A50/A0 Horní Počernice“, vaše č. j. D23-066/ZdVan/26/009, spis. zn. D23-066, kterou správní orgán posoudil ve smyslu ust. § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů podle skutečného obsahu jako žádost o JES ust. § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 02/2026 společnosti PUDIS a.s., IČ: 45272891, sídlem Podbabská 1014/20, Bubeneč, 160 00 Praha 6, odpovědný projektant Ing. Zdeňka Bolehovská, ČKAIT 0008615

Předmětem stavebního záměru je novostavba cyklostezky pro propojení městských částí Praha 20 – Horní Počernice a Praha - Satalice na pozemcích parc. č. 3802, 1851, 3962/1, 3968/130, 3968/14, 3968/120, 4497/1, 3968/94, 3968/95, 3968/83, 3979/15, 3979/44, 3979/41, 3976/39, 3968/80, 3976/33, 3968/82, 3968/79, 3976/41, 3968/11, 3968/27, 3974/1, 3976/40, 3976/67, 3976/15, 3976/16, 3976/17, 3976/18, 3976/19, 3976/13, 3975/2, 3977/11, 4498, 4036/97, 4036/411, 4036/412 v k. ú. Horní Počernice a pozemcích parc. č. 933/3, 984/2 v k. ú. Satalice.

Přípisem ze dne 15.06.2026 pod č. j. MCP20 027490/2026/OZP/Čel byla ÚMČ Praha 19, Odbor životního prostředí, dopravy a místního hospodářství požádána o součinnost a vyjádření k záměru.

Přípisem ze dne 08.07.2026 č. j. P19 9207/2026/OŽPD/Mar dočtená ÚMČ Praha 19 sdělila, že k uvedenému záměru nemá námitek.

Vydání JES předcházela výzva k doplnění podání ze dne 28.07.2026, č. j. MCP20 034206/2026/OZP/Čel.

Podání bylo doplněno dne 03.08.2026.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES toto JES, předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí:

I.

Zákon o ochraně ZPF

K žádosti byly předloženy následující doklady.

- Žádost o JES ze dne 12.06.2026.
- Plná moc ze dne 07.01.2026 uzavřená mezi zmocnitelem Městská část Praha – Vinoř, IČ: 00240982 a zmocněncem společností PUDIS a.s., IČ: 45272891.
- Projektová dokumentace z 02/2026, společnosti PUDIS a.s., IČ: 45272891, sídlem Podbabská 1014/20, Bubeneč, 160 00 Praha 6, odpovědný projektant Ing. Zdeňkou Bolehovskou, ČKAIT 0008615.
- Souhlasy vlastníků dotčených zemědělských pozemků se stavbou a odnětím části těchto dotčených pozemků.
- Podklad pro vynětí ze ZPF a pedologie.
- Výkresová část: záborový elaborát, koordinační situační výkres, situace širších vztahů.

Orgán ochrany ZPF na základě předložených podkladů a po jejich posouzení dle příslušných ustanovení dospěl k názoru, že zemědělskou půdu specifikovanou v podkladu žádosti lze ze ZPF odejmout, a to z následujících důvodů a za výše uvedených podmínek.

Důvodem k podání žádosti o souhlas s odnětím půdy ze ZPF je novostavba cyklostezky pro propojení městských částí Praha 20 – Horní Počernice a Praha - Satalice na pozemcích parc. č. 3802, 1851, 3962/1, 3968/130, 3968/14, 3968/120, 4497/1, 3968/94, 3968/95, 3968/83, 3979/15, 3979/44, 3979/41, 3976/39, 3968/80, 3976/33, 3968/82, 3968/79, 3976/41, 3968/11, 3968/27, 3974/1, 3976/40, 3976/67, 3976/15, 3976/16, 3976/17, 3976/18, 3976/19, 3976/13, 3975/2, 3977/11, 4498, 4036/97, 4036/411, 4036/412 v k. ú. Horní Počernice a pozemcích parc. č. 933/3, 984/2 v k. ú. Satalice.

Dotčené pozemky spadající pod ochranu ZPF jsou uvedeny včetně jejich specifikace v tabulce č. 1 - Údaje o trvale odjímané ploše ze ZPF, zakreslení navrhovaného odnětí pozemků z ochrany ZPF viz příloha č. 1 zákres navrhovaného odnětí.

Záměr je situován i na pozemcích, které nespádají pod ochranu ZPF, vzhledem k tomu, že se na tyto pozemky nevztahuje zákon o ochraně ZPF, orgán ochrany ZPF je proto v tabulce č. 1 neuvádí, neboť nejsou předmětem souhlasu s odnětím půdy ze ZPF a dále se na ně nevztahují práva a povinnosti obsažené v tomto souhlasu a zákoně o ochraně ZPF.

Záměrem budou dotčeny zemědělské pozemky trvale i dočasně, trvalý zábor zemědělských pozemků je řešen v tomto souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF. Dočasný zábor zemědělského pozemku parc. č. 3968/14 v k. ú. Horní Počernice o celkové výměře záboru 167 m² bude dle předložené žádosti dle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF, tedy dotčení zemědělského pozemku do 1 roku (včetně jeho zpětné rekultivace/vrácení pozemku do původního stavu), dle uvedeného ustanovení takového odnětí nepodléhá posouzení orgánu ochrany ZPF, přesto jej orgán ochrany ZPF informativně uvedl v tabulce č. 1.

Dále dle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF takovýto dočasný zábor bude oznámen příslušnému orgánu ochrany ZPF, a to písemně minimálně 15 dní před započítáním jeho nezemědělského využití.

Záměr se většinou nachází v ploše IZ – izolační zeleň.

Hlavní využití těchto ploch je: zeleň s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných ploch.

Přípustné využití těchto ploch je: výsadba dřevin a travní porosty. Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, liniová vedení technické infrastruktury.

Záměr splňuje přípustné využití ploch dle platné územně plánovací dokumentace

Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví společnosti P3 Prague Horní Počernice1, s.r.o., IČO: 01541439, sídlem NA Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, a ve vlastnictví společností P3 Prague Horní Počernice 2, s.r.o., IČ: 02103117, sídlem NA Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, kteří jako vlastníci vyslovili souhlas s odnětím části dotčených pozemků pro stavební záměr.

Dle ust. § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF může orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, na žádost změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené.

Orgán ochrany ZPF nestanovil za odnětí půdy ze ZPF, o celkové výměře 5 131 m², pro stavební záměr odvod finančních prostředků, neboť se jedná o případ dle ust. § 11a zákona o ochraně ZPF pro který se odvod finančních prostředků nestanoví – ust. § 11a odst. 1 písm. j) cyklistické stezky nebo jejich části, budované v ploše nebo koridoru pro ně vymezené v zásadách územního rozvoje nebo územním plánem.

Za nesplnění podmínek tohoto souhlasu může být uložena pokuta, stanovená zvláštním právním předpisem dle ust. § 20a zákona o ochraně ZPF.

Orgán ochrany ZPF žádá o oznámení zahájení stavebních prací na stavebním záměru, z důvodu dostatečných informací pro případné tazatele a případnou kontrolu v místě stavby.

Vodní zákon

Vodoprávní úřad posuzoval předložený záměr z hlediska jeho souladu s ust. § 5 odst. 3, § 6 odst. 2 a § 104 odst. 3 vodního zákona.

Záměr řeší novostavbu cyklostezky pro propojení městských částí Praha 20 – Horní Počernice a Praha – Satalice na pozemcích parc. č. 3802, 1851, 3962/1, 3968/130, 3968/14, 3968/120, 4497/1, 3968/94, 3968/95, 3968/83, 3979/15, 3979/44, 3979/41, 3976/39, 3968/80, 3976/33, 3968/82, 3968/79, 3976/41, 3968/11, 3968/27, 3974/1, 3976/40, 3976/67, 3976/15, 3976/16, 3976/17, 3976/18, 3976/19, 3976/13, 3975/2, 3977/11, 4498, 4036/97, 4036/411, 4036/412 v k. ú. Horní Počernice a pozemcích parc. č. 933/3, 984/2 v k. ú. Satalice.

Pitná voda a likvidace odpadních vod v tomto případě nejsou řešeny, záměr nevyvolává požadavky na dodávky pitné vody a odvod splaškových vod.

Dešťové vody ze zpevněné plochy cyklostezky budou sváděny spádem do přilehlé zeleně či příkopu, který bude místy vybaven retenční rýhou. V jižní části plánované trasy cyklostezky u podchodu pod železniční trať je navrhován rozšířený příkop, resp. průleh s retenční rýhou. Terén v tomto místě je upraven tak, aby bylo zajištěno vsakování do vrstev zvětralého pískovce s příznivou propustností a stabilními vlastnostmi. Vsakování podél cyklostezky bude dáno rozmístěním lamp pouličního osvětlení, tato vzdálenost bude 31,5 m, mezi lampami bude pravidelně příkop rozšířen s možností vsaku. Průleh se skládá z mělkého povrchového liniového retenčního objektu s půdním filtrem zajišťujícím čištění srážkové vody, a z retenční rýhy/tělesa vyplněného štěrkovým materiálem či prefabrikovanými bloky umístěné pod ním, která zvyšuje retenční objem celého objektu. Zadržaná voda se též vypařuje (z volné hladiny, půdy či vegetace). Průlehy jsou zatravněny nebo pro zvýšení podpory bioretenčních a mikroklimatických funkcí mohou být osázeny i dalšími vegetačními prvky.

Předložená dokumentace splňuje povinnosti vyplývající z ust. § 5 odst. 3 vodního zákona a také Nařízení hlavního města Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (dále jen pražské stavební předpisy), ze dne 24. 6. 2024, kde je v § 30 v odst. 4 pražských stavebních předpisů mimo jiné stanoveno, že hospodaření se srážkovými vodami musí být řešeno na stavebním pozemku v rámci daného záměru, případně na jiném vhodném pozemku.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou dokumentaci a v souladu s ust. § 104 odst. 3 vodního zákona, tedy *možnost zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody* a dospěl k závěru, že provedením záměru nemůže vést ke zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody. Nedojde ani k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Dále k záměru vydal 2 podmínky upřesňující hospodaření s dešťovou vodou.

II. - Zákon o ochraně přírody a krajiny – odůvodnění kácení

Dle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. vydává orgán ochrany přírody povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, není-li dále stanoveno jinak. Povolení ke kácení dřevin lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení jejich funkčního a estetického významu. Orgán ochrany přírody tedy může vyslovit souhlas s kácením pouze tehdy, pokud v konkrétním případě existují závažné důvody pro pokácení dřevin rostoucích mimo les, přičemž závažnost těchto důvodů se vždy vztahuje k ochraně jiných veřejných nebo individuálních zájmů. S ohledem na § 18 odst. 1 zákona o JES je povolení kácení dřevin součástí výroku v navazujícím řízení o povolení stavebního záměru. Souhlas s kácením předmětných dřevin a jeho podmínky jsou tedy vydávány samostatným výrokem II. závazné části, tak aby mohly být přímo převzaty do výroku rozhodnutí o povolení záměru vydávaného stavebním úřadem.

Předložený záměr nového úseku trasy cyklostezky zajišťující propojení městských částí Praha 20 – Horní Počernice a Praha – Satalice, je situovaný na severozápadním okraji intravilánu městské části Horní Počernice, v souvislé zástavbě „průmyslové zóny“. Cyklostezka je koncipována tak, aby navazovala na související dílčí projekty „Cyklostezka A50 – Podchod Stoliňská“, „Cyklostezka A9“ a „Lávka s cyklostezkou přes D10“. Cyklostezka A50 okružní trasa kolem Prahy /A0 Horní

Počernice – Miškovice je budována v souladu s Plánem rozvoje nadřazených cyklistických tras na území hl. m. Prahy a je součástí Systému celoměstských cyklotras. Kácení dřevin v souvislosti s uvedeným záměrem je navrženo na pozemcích parc. č. 3968/11, 3968/27, 3968/79, 3968/80, 3968/82, 3974/1, 3976/33, 3976/39, 3976/40, 3976/41, 3979/15, 4036/97, 4497/1, 4535/5 k. ú. Horní Počernice a dochází k němu zejména v úseku mezi ulicí U Tabulky a komunikací Novopacká v souvislosti s terénními úpravami při odtěžení části zemního valu. Souhlasy vlastníků dotčených pozemků s kácením dřevin i s případnou realizací náhradní výsadby na dotčených pozemcích byly přiloženy.

Součástí předložené dokumentace byly všechny povinné podklady v rozsahu § 4 odst. 1 vyhlášky č. 89/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení (dále jen „vyhláška č. 189/2013 Sb.“) a § 83a odst. 2 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb. Zejména podrobně zpracovaný aktuální dendrologický průzkum dřevin rostoucích v řešeném území na výše uvedených pozemcích, a to jak dřevin určených ke kácení v přímé souvislosti s realizací záměru, tak dřevin rostoucích v bezprostřední blízkosti záměru na navazujících plochách (část E – „Dendrologický průzkum“ a část D.1.0.2 „SO 020 – příprava staveniště“, zpracovatel: PUDIS a. s., 02/2026). Dendrologický průzkum obsahoval textovou a tabulkovou část, a dále výkresovou část s vyznačením polohy a číselným označením jednotlivých dřevin a porostních skupin, i barevným odlišením dřevin určených ke kácení a dřevin ponechávaných. Součástí textové části dendroprůzkumu pak bylo i rozpracování zásad ochrany dřevin při stavební činnosti dle schváleného standardu péče o přírodu a krajinu Arboristické standardy Řada A: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017 a v souladu s normou ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zároveň byl v samostatné části D.1.8.1 „SO 801 – Vegetační úpravy, předložen ideový návrh následných kompenzačních výsadeb v nově upravených plochách zeleně podél cyklostezky, včetně návrhu druhového zastoupení, umístění dřevin a podrobné technologie výsadby i následné povýsadbové péče.

Vzhledem k tomu, že se v řešeném území vyskytují jedinci se specifickými vlastnostmi kmene ve výčetní výšce 130 cm nad zemí (tj. vícekmenné stromy), byly údaje o obvodu kmene u vícekmenných stromů přepočteny v souladu s metodickým doporučením Ministerstva životního prostředí ČR, odboru obecné ochrany přírody a krajiny, zveřejněným ve Věstníku MŽP, Ročník XV, leden 2015, částka 1 na tzv. náhradní obvod kmene. Údaje byly uvedeny v doloženém dendrologickém průzkumu.

Orgán ochrany přírody provedl za účasti zástupce žadatele místní ohledání navrženého rozsahu kácení, při kterém byla provedena identifikace a přesné umístění dotčených dřevin v terénu, zjištěny skutečnosti o aktuálním stavu dřevin, stanovištních podmínkách a souvisejících skutečnostech. Na základě provedení místního ohledání a na základě doplněné dokumentace orgán ochrany přírody zkonstatoval, že aktuální stav lokality i dendrometrické parametry odpovídají údajům uvedeným v předložené žádosti, kácení je navrženo v odpovídajícím rozsahu a na plochách přímo určených pro provedení stavebních a navazujících prací, navržený rozsah kácení odpovídá reálně potřebám stavby a nezasahuje do prostoru mimo řešené území. V řešeném území je tak v přímé kolizi se stavebním záměrem celkem 17 stromů s obvodem kmene přesahujícím 80 cm ve výčetní výšce 130 cm nad zemí (položky č. 4, 14, 17, 18, 21, 22, 27, 36, 50, 52, 53, 73, 77, 78, 92, 93, 94) a zapojený porost dřevin o celkové výměře 9.800 m² (položky č. 15P, 20P, 58 P), jehož součástí jsou mimo jiné i stromy s obvodem kmene menším než 80 cm ve výčetní výšce 130 cm nad zemí (položky č. 23, 28, 31, 32, 34, 39, 44, 91). Dotčené dřeviny jsou vyznačeny na výkresu „D.1.0.1. Příprava staveniště – Situace kácení“, který je nedílnou součástí JES (příloha č. 2 JES).

Kácení dřevin v souvislosti s realizací záměru proběhne zejména v souvislosti s odtěžením západní části zemního valu v úseku mezi ulicí U Tabulky a komunikací Novopacká (součást dálnice D10), dále ojediněle v úseku mezi železniční tratí Praha – Lysá nad Labem a ulicí U Tabulky (položky č. 2P, 4) a mladé výsadby ve stromořadí na severní straně ulice Do Čertous (položky č. 74, 77, 78). V úseku mezi železniční tratí Praha – Lysá nad Labem a silnicí Novopacká (resp. dálnicí D10) se jedná o těžko prostupné převážně juvenilní zapojené porosty dřevin, které jsou tvořeny různověkou a druhově pestrá kombinací keřového patra tvořeného převážně ze středních a vysokých keřů (růže šípková, ostružiník, černý bez) a stromového patra tvořeného převážně mladým až středněvěkým porostem semenáčů spontánních náletů ovocných dřevin (ořešáky, myrobalány, hrušně) a spontánních náletů převážně pionýrských druhů listnatých

stromů (javor, jasan, bříza, akát, topol vrba). Jedná se tedy o typický druhotný urbánní zapojený porost dřevin, obdobného druhového složení jako na dalších neudržovaných plochách v širším okolí. U několika nejstarších stromů (hrušně, jírovce, část lip) se pravděpodobně jedná o pozůstatky komunikační zeleně lemující původní silnici do Satalic, která byla zrušena s výstavbou dálnice D10 v osmdesátých letech minulého století. U hrušní se jedná o stromy se zbytkovou vitalitou nebo zcela suché, lípy i jírovce jsou neperspektivní jedinci se zhoršeným zdravotním stavem. Ostatní dřeviny zapojeného porostu v úseku U Tabulky – Novopacká nejsou starší patnácti let, neboť na původně zemědělsky obhospodařovaných pozemcích, které lemovaly uvedenou zrušenou komunikaci, byl v roce 2008 navršen zemní val, jehož svahy posléze postupně spontánně zarůstaly vegetací. Daný fakt je snadno prokazatelný porovnáním historických leteckých snímků dané oblasti (zdroj: veřejně přístupný archiv leteckých snímků IPR Praha, snímky dané oblasti z let 1974, 1988, 1996, 1999, 2007 a další, www.geoportalpraha.cz). Jedná se tak převážně o mladé vitální bujně rostoucí dřeviny a posuzujeme-li tento spontánně vzrostlý převážně zapojený porost dřevin jako celek, jedná se teoreticky, za stávajících stanovištních podmínek ve vztahu k místu jejich růstu, o dřeviny dlouhodobě perspektivní, tj. na stanovišti vhodné a udržitelné v horizontu několika desetiletí. Dřeviny rostou na plně osluněném stanovišti, z rostlého nezhutněného terénu, a jejich rozvoj jak v nadzemní, tak v kořenové části není v současné době nijak limitován, krom vzájemné konkurence na stanovišti.

Orgán ochrany přírody posoudil při místním ohledání rovněž funkční a estetický význam dotčených dřevin, jejichž stanoviště se nachází na severozápadním okraji intravilánu obce, v „průmyslové“ zóně, kde stávající souvislá zástavba rozsáhlých výrobně skladovacích areálů v širším kontextu místa přechází do navazující otevřené krajiny s převahou zemědělsky využívaných ploch. Tato rozsáhlá „průmyslová“ zóna je ohraničena ze severu a západu tělesem dálnice D10 a D0, z jihu tělesem železniční trati Praha – Lysá nad Labem s obslužnými drážními pozemky a z východu silně frekventovanou ulicí Ve Žlábku. Dle platného územního plánu obce je dané území určeno k zástavbě s převažujícím způsobem využití neruší výroby a služby a výroby, skladování a distribuce. Atraktivita umístění kácených dřevin je méně významná, jedná se o lokalitu těžko přístupnou, vůči širšímu okolí víceméně pohledově uzavřenou, v porostu se nevyskytují esteticky významní jedinci, pohledově patrné v rámci veřejného prostoru jsou pouze lokálně okraje porostů, a to v průhledech z komunikací U Tabulky a Novopacká. V širším kontextu místa je posléze daný porost zcela pohledově odcloněn okolní zástavbou a členitostí terénu. U položek č. 74, 77, 78, tj. mladých výsadeb ve stromořadí podél ulice Do Čertous, je atraktivita umístění střední. Estetický význam dotčených dřevin ve vztahu k místu jejich růstu tak spočívá zejména v tom, že souvislý zapojený porost dřevin má díky pestrému druhovému složení celoroční vjemový potenciál, tvoří v daném místě pohledový kontrast s okolní zástavbou a rozsáhlými zpevněnými plochami a vytváří zejména v době plného olistění a kvetení výrazně pozitivní estetický prvek, který částečně pohledově odclouňuje okolní zástavbu a přispívá tak k celkové harmonizaci, zklidnění a pocitové kultivaci lokality v silně urbanizovaném prostředí intravilánu obce. Na druhé straně ovšem v kontextu s okolními oplocenými a udržovanými areály vzbuzuje tento neuspořádaný spontánně rostoucí porost i negativní estetický a pocitový dojem ve spojitosti s negativními jevy spojenými v zastavěné části obce s neprostupným zapojeným porostem dřevin na volně přístupné ploše (tj. zejména tvorba černých skládek, či budování ilegálních příbytků) a zároveň vzbuzuje pocit ohrožení z dalších činností snižujících bezpečnost obyvatel a návštěvníků v dané lokalitě.

Funkční význam dotčených dřevin spočívá zejména v plnění hygienické a mikroklimatické funkce doplňkové sídelní zeleně (tj. zachytávání prachu, absorpce CO₂, produkce kyslíku, úprava tepelného a vlhkostního režimu prostředí, hlukové odstínění, odstínění světelného znečištění, zmírnění vlivu větrného proudění z okolních otevřených prostor, protierozní funkce kořenových systémů) a dále v plnění funkce prvku prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy (ptáky, hmyz, drobné savce a obojživelníky). Dotčené dřeviny také představují významný potravní zdroj i potenciál pro hnízdění a hřadování ptáků a dále v době kvetení významný potravní zdroj pro hmyzí opylovače. Vzhledem k tomu, že postupně se rozšiřující okolní plošnou zástavbou původních otevřených ploch volné zemědělsky obhospodařované krajiny a výstavbou silničních tahů došlo již v minulosti k přerušení širších vazeb na okolní krajinu, jsou ovšem výše uvedené funkce prvku prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy v dotčené oblasti v současnosti již výrazně oslabeny.

Závažný důvod ke kácení dotčených dřevin spočívá v jejich přímé kolizi se stavebním záměrem nového úseku cyklostezky, který v rámci celoměstského systému cyklotras propojí území Horních Počernic s okolními městskými částmi, a tím dojde ke zvýšení bezpečného pohybu cyklistů na území hl. m. Prahy, posílení ekologického způsobu individuální dopravy a volnočasových aktivit obyvatel. Kácení je navrženo v odpovídajícím rozsahu a na plochách přímo určených pro provedení stavebních a navazujících prací a terénních modelací, navržený rozsah kácení odpovídá reálně potřebám stavby a nezasahuje do prostoru mimo řešené území. Stavba je dále navržena tak, že doprovodné plochy zeleně dispozičně umožňují realizovat náhradní výsadbu dřevin přímo v místě vzniklé ekologické újmy. Z výše uvedených důvodů, a se zohledněním charakteru lokality a jejího funkčního určení, souhlasí orgán ochrany přírody s předloženým rozsahem kácení, neboť dospěl k závěru, že veřejný zájem na zachování výše uvedených dřevin není natolik významný, aby převážil nad veřejným zájmem vybudování koncepčního funkčního systému celoměstských cyklotras, který napomáhá hl. m. Praze v naplňování cílů v oblasti boje s klimatickou změnou a rozvoje udržitelných a prostorově nenáročných forem dopravy.

Vzhledem k tomu, že důvodem kácení je přímá kolize dřevin se stavebním záměrem, stanovil orgán ochrany přírody podmínku, že kácení je možné až po vzniku práva provést stavební záměr podle stavebního zákona, aby bylo zamezeno kácení v případě, že by tento záměr nebyl realizován. Tento požadavek vyplývá z ust. § 7 zákona č. 114/1992 Sb., podle nějž jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.

V souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., byla uložena podmínka kácení dřevin v době vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlu fyziologických a ekologických funkcí dřevin i aktivit většiny živočichů na dřeviny vázaných. Z hlediska právní jistoty žadatele a pro jasnou vymahatelnost uložené podmínky je doba pro kácení vymezena pevnými daty od 1. listopadu do 31. března, přičemž jde o časové rozmezí, které zpravidla odpovídá době vegetačního klidu definovaného citovanou vyhláškou. Orgán ochrany přírody nicméně upozorňuje, že v jednotlivých letech může být nástup vegetace časnější a může se tak plně projevit již v průběhu měsíce března. Pokud by se na dřevinách povolených ke kácení již nacházela aktivně využívaná ptáčích hnízda, nemůže být kácení takových dřevin realizováno pro rozpor s ochranou ptactva obsaženou v ustanovení § 5a zákona č. 114/1992 Sb.

Podle ustanovení § 9 odst. 1 věty první zákona č. 114/1992 Sb. lze v rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně lze podle věty druhé citovaného ustanovení uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let. Ekologickou újmou je dle § 10 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nutno rozumět ztrátu nebo oslabení přirozených funkcí ekosystémů, vznikající poškozením jejich složek nebo narušením vnitřních vazeb a procesů v důsledku lidské činnosti.

Dotčené dřeviny jsou součástí urbánního ekosystému, který je v širším kontextu v místě tvořen především intenzivně udržovanými sadovými úpravami na soukromých pozemcích i na plochách veřejné zeleně (zahrady rodinných domů, parky, uliční stromořadí), ostrůvky neudržovaných pozemků se spontánními porosty náletových dřevin a intenzivně zemědělsky obhospodařovanými pozemky polí. Jedná se o běžný ekosystém městského prostředí, v místě se nenachází žádný specifický přírodně cenný biotop, na který by byly vázány jiné než běžně rozšířené druhy živočichů (zejména bezobratlých, ptáků a drobných savců). Ekologická újma způsobená v místě vykácením dotčených dřevin tak spočívá zejména v oslabení výše uvedených hygienických a mikroklimatických funkcí doplňkové sídelní zeleně a v oslabení vnitřních vazeb biotopu pro organismy vázané na dřeviny (zejména ptáky, ale např. i hmyzí opylovače). Vzhledem k tomu, že v souvislé zástavbě s vysokým podílem zpevněných ploch jsou vzrostlé dřeviny významným prvkem přispívajícím ke zmírnění dopadu městského tepelného ostrova a dalších negativních jevů v souvislosti se změnou klimatu, je zapotřebí v intravilánu obce průběžně doplňovat výsadby dřevin dlouhodobě perspektivními jedinci a tím lokálně posilovat do budoucna výše uvedenou funkci doplňkové sídelní zeleně.

Na základě uvedeného ustanovení proto orgán ochrany přírody požaduje ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy uložení náhradní výsadby dřevin v místě kácení, a to na plochy zeleně podél cyklostezky, které vzniknou na pozemcích parc. č. 3962/1, 3968/14, 3968/27, 3968/130,

3974/1, 3976/33, 3976/40, 3976/41, 4497/1 k. ú. Horní Počernice, a to zejména na upraveném zemním valu v úseku U Tabulky – Novopacká. S ohledem na skutečnost, že v daném místě dojde ke změně stávajícího funkčního využití části dotčených pozemků, tj. neudržované, těžko přístupné, spontánně zarůstající pozemky na okraji souvislé zástavby se změní na pozemky lemující veřejnou cyklostezku, je náhradní výsadba požadována v celkovém rozsahu 25 ks vzrostlých výpěstků listnatých stromů a 2.140 ks keřů pestré druhové skladby. Při posuzování přiměřenosti náhradní výsadby, její druhové skladby, požadované velikosti nově vysazovaných dřevin, jejich množství a také rozsahu následné péče, vzal orgán ochrany přírody v úvahu charakter a budoucí funkční využití stanoviště, jeho dispoziční možnosti i prostorové nároky na následný provoz. Ve své úvaze zároveň orgán ochrany přírody plně zohlednil ideový rámcový návrh sadových úprav předložený žadatelem.

S ohledem na limitující faktory a charakter stanoviště byly pro náhradní výsadbu zvoleny původní evropské druhy listnatých dřevin, které jsou běžně využívány k výsadbám v intravilánech obcí, vhodně naváží na stávající druhovou skladbu v lokalitě a měly by do budoucna dobře snášet stanovištní podmínky v místě realizované náhradní výsadby (exponovaná lokalita, zvýšený přísušek, tepelná zátěž v důsledku zvýšeného podílu zpevněných ploch v okolní zástavbě apod.) a případně i provozní nároky stanoviště (např. pravidelný řez a postupné vyvětvení koruny na potřebnou podchozí výšku). Druhová pestrost zvolených dřevin zajistí celoročně i vhodný estetický vjem, zejména v době jejich kvetení a podzimního zabarvení listů, jedná se o dřeviny, které vhodně poslouží funkčnosti a estetice doplňkové zeleně v zástavbě a zároveň jsou významné pro hmyzí opylovače. Výsadbová velikost a charakter výpěstků jsou požadovány s ohledem na budoucí funkci dřevin jako součásti doprovodné výsadby na veřejně přístupné ploše, tak aby bylo co nejvíce eliminováno poškozování dřevin ve fázi ujímání výsadeb i zajištění následný nekonfliktní provoz a údržba. Pro zajištění kvalitního výsadbového rostlinného materiálu a zajištění řádných podmínek pro ujetí nově vysazených dřevin požaduje orgán ochrany přírody provedení náhradní výsadby a následné péče v souladu s výše uvedenými standardy péče o přírodu a krajinu a oborovými normami ČSN.

Ke zvolenému rozsahu požadované náhradní výsadby dále orgán ochrany přírody podotýká, že ekologická hodnota kácených dřevin je zpravidla vždy větší nežli ekologická hodnota nových výsadeb, neboť mladý jedinec stromu nikdy nemůže bezprostředně plnohodnotně nahradit rozsah plnění hygienických, mikroklimatických a biotopových funkcí dospělého jedince či souvislého zapojeného porostu. Přesto je orgán ochrany přírody přesvědčen, že zvolený rozsah a charakter požadované náhradní výsadby v dlouhodobém časovém horizontu postupně plně kácené dřeviny nahradí a bude mimo to plnohodnotně plnit v dané lokalitě souvislé zástavby i estetickou funkci doplňkové sídelní zeleně.

Za účelem zajištění vymahatelnosti provedení náhradní výsadby požaduje orgán ochrany přírody ukončení realizace náhradní výsadby ve stanovené lhůtě, v návaznosti na postup ukončování stavebních prací v lokalitě. Tuto lhůtu považuje orgán ochrany přírody za přiměřenou k tomu, aby vzniklá ekologická újma byla kompenzována co nejdříve a současně aby žadatel měl dostatečný časový prostor pro pořízení konkrétních dřevin a pro nalezení vhodného agrotechnického termínu pro jejich výsadbu v návaznosti na průběh provádění stavebních prací, které by mohly mít negativní vliv na zdárné ujetí a růst vysazovaných dřevin.

Dále orgán ochrany přírody požaduje pro zabezpečení zdárného růstu a vývoje vysazených dřevin uložení povinnosti následné péče o vysazené dřeviny po dobu pěti let od provedení výsadby, včetně povinnosti výměny a náhrady uschlého rostlinného materiálu. Uložení následné péče v horní hranici její délky a stanovení základních technologických principů pro realizaci výsadeb a provádění následné péče mají zajistit, aby bylo na silně exponované lokalitě dostatečně zabezpečeno zdárné ujetí a následný růst a rozvoj vysazovaných dřevin a bylo tak do budoucna zajištěno jejich plnohodnotné zapojení a funkčnost.

Upozornění:

Orgán ochrany přírody upozorňuje, že platné standardy péče o přírodu a krajinu jsou volně dostupné na webu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.

Dále orgán ochrany přírody upozorňuje na skutečnost, že na náhradní výsadby uložené dle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. se dle platného znění § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. nevztahuje výjimka z povolovacího režimu zákona č. 114/1992 Sb. To znamená, že pro kácení dřevin

pocházejících z uložené náhradní výsadby je zapotřebí vždy povolení dotčeného správního orgánu (tj. například i když se jedná o dřeviny s obvodem kmene ve výčetní výšce 130 cm nad zemí menším nežli 80 cm).

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl správní orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Správní orgán nad rámec vlastního odůvodnění jednotného environmentálního stanoviska uvádí:

Možný zásah do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, není posuzován. Záměr je situován v silně urbanizovaném prostředí souvislé stabilizované zástavby, nedotýká se významných krajinných prvků, ani ochranného pásma zvláště chráněného území, kopíruje terén a nebude výrazným výškovým prvkem. Realizace záměru dle předložené projektové dokumentace nemůže mít vliv na krajinný ráz lokality, neboť neovlivní stávající přírodní, kulturní a historické hodnoty v území.

Nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Předmětem záměru je výstavba nové cyklostezky spojující město Praha a obce Satalice a Horní Počernice. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., Zákona o odpadech a zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku není třeba vyjádření ani závazného stanoviska.

Ochrana přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (§ 63 odst. 1 přístup do krajiny, § 4 odst. 2 zásah do významného krajinného prvku)

Posuzovaný stavební záměr se nedotýká uvedených veřejných zájmů na úseku ochrany přírody a krajiny.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Na základě tohoto závazného stanoviska nelze samostatně konat.

.....
Ing. Klára Čeloudová
pověřená vedením odboru životního prostředí
podepsáno elektronicky

Příloha:

- Příloha č. 1 - zakres navrhovaného odnětí pozemků z ochrany ZPF
- Příloha č. 2 - situace kácení dřevin, 1 x A3
- Příloha č. 3 – situace sadových úprav, 1 x A3

Rozdělovník:

- PUDIS a.s., Podbabská 1014/20, Bubeneč, 160 00 Praha 6. IDDS: hd4fwa5.
- Spis OŽP

Na vědomí:

- ÚMČ Praha 19, Odbor životního prostředí, dopravy a místního hospodářství, Albrechtická 825/4, Kbely. IDDS: ji9buvp.