



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 038348/2026/OVUR/Br
Číslo spisu: SZ MCP20 017744/2024
Vyřizuje: Ing.arch. Iva Brádrlová
Telefon: 271 071 693

Praha, dne: 28.8.2026

SDĚLENÍ

SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení ustanovením § 30 odst. 1 písm. f) nového stavebního zákona a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen "stavební úřad"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sděluje účastníkům územního řízení vedeného podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí v řízení zahájeném dne 28.6.2024 na žádost, kterou podal žadatel,

EKOSPOL a.s., IČO 63999854, Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha 7-Holešovice

(dále jen "žadatel"), ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění souboru staveb pod názvem:

**OBYTNÝ SOUBOR EKOCITY HORNÍ POČERNICE,
Praha 20-Horní Počernice, při ul. Markupova a Ve Žlábku,**

na pozemcích parc. č. 4232/4, 4232/7, 4232/8, 4501/1, 4502/9 a 4538/20, vše v katastrálním území Horní Počernice.

OBYTNÝ SOUBOR EKOCITY HORNÍ POČERNICE

Praha, Horní Počernice, Markupova, Ve Žlábku, Jeřická,

na pozemku parc. č. 4232/4, 4232/7, 4232/8, 4501/1, 4502/9 a 4538/20, vše v katastrálním území Horní Počernice.

- Dne 3.3.2026 se k projednání žádosti konalo ústní jednání. Následně byl žadatelem významně zúžen souběžně projednávaný záměr souvisejících komunikací a byly do spisu záměru doplněny následující podklady, zejména:
- Dne 10.4.2026 byly do spisu žadatelem doplněny tyto podklady:
 - o Vyjádření stavebníka k námitkám účastníků
 - o Aktualizovaná zpráva dendrologického průzkumu
 - o Aktualizovaná hluková studie Greif-akustika s.r.o. z 2.10.2023 reflektující změnu zdroje vytápění a změnu některých norem od zpracování původní studie z 03/2020
 - o Usnesení o opravě písařské chyby MHMP UZR č.j. MHMP 294403/2026
 - o Schémata HPP všech podlaží objektů A – D, formuláře výpočtu KZ a KPP
 - o Dopravně inženýrské podklady, TSK, 03/2020
 - o Vyjádření autorizované osoby z oboru hydrogeologie, Geodrilling s.r.o., zn.: 07/26/TP
- Dne 3.6.2026 bylo doplněno sdělení OŽP ÚMČ Praha 20 č.j.: MCP20 025595/2026/OZP/Jel ze dne 2.6.2026 k aktualizovanému dendrologickému průzkumu
- Dne 19.6.2026 byla podána dokumentace obsahující změnu řešení dopravního napojení obytného souboru; souvisejícím záměrem projednávaným samostatně ve společném řízení pod sp. zn.: SZ MCP20 01745/2024 pod názvem „Propojení obytného souboru Ekocity Horní Počernice s ulicí Jeřická“ bylo původně navrženo dopravní napojení (komunikace pro vozidla i pro pěší) obytného souboru na komunikace Jeřickou a

Markupovu. Podáním ze dne 19.6.2026 žadatel změnil obsah žádosti tak, že obytný soubor má být nadále napojen pouze pěší komunikací na stávající chodník v ul. Markupova. Veškerá vozidlová doprava obytného souboru by byla napojena pouze na ul. Ve Žlíbku.

- Dne 1.7.2026 bylo doplněno vyjádření OOP MHMP k podaným námitkám a k upravené žádosti č.j.: MHMP 673993/2026, Sp.zn.: MHMP 528981/2026 ze dne 1.7.2026
- Dne 5.8.2026 bylo doplněno nesouhlasné stanovisko Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, č.j.: KRPA-246723-2/ČJ-2026-0000DŽ ze dne 30.7.2026
- Dne 10.8.2026 bylo doplněno nesouhlasné závazné stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Praha 20 č.j.: MCP20 035779/20206/OD/DJe, Sp.zn.: SZ MCP20 034046/2026 ze dne 10.8.2026

Do podkladů rozhodnutí je možné nahlédnout: Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, Odbor výstavby a územního rozvoje, kancelář č. 301, v úřední dny Po a St 8:00-12:00, 13:00-18:00 hod., v ostatních dnech po telefonické domluvě. Po uplynutí **15 dnů** ode dne doručení tohoto sdělení správní orgán ve věci rozhodne.

Poučení:

Sdělení se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se vzdal práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Toto sdělení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 20 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. vyvěšeno po dobu min. 15 dnů na elektronické úřední desce ÚMČ Praha 20. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Za správnost vyhotovení:
Ing.arch. Iva Brádlarová

Účastníci územního řízení:
Žadatel (doporučeně do vlastních rukou):

1. EKOSPOL a.s., IDDS: 9q4du64
sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 747/19, 170 00 Praha 7-Holešovice

Obec:

2. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci územního řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):

3. Hlavní město Praha, MHMP, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč
5. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
6. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
7. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
8. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Ostatní účastníci územního řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu a podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – se identifikují označením pozemků a staveb, doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desce ÚMČ Praha 20

9. Úřad - úřední deska, Jívanská č.p. 647/10, Horní Počernice, Praha

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

parc. č. 580/6, 581/1, 581/2, 581/3, 4232/1, 4232/26, 4233/2, 4235/1, 4235/2, 4235/14, 4235/15, 4235/16, 4237/1, 4238, 4241/2, 4241/5, 4241/8, 4241/9, 4241/13, 4241/14, 4241/37, 4241/41, 4241/42, 4241/43, 4241/44, 4241/45, 4241/46, 4241/47, 4241/88, 4241/89, 4241/90, 4241/91, 4241/92, 4241/93, 4241/94, 4241/95, 4241/96, 4241/97, 4241/109, 4241/110, 4241/111, 4241/130, 4241/133, 4241/134, 4241/135, 4241/137, 4241/139, 4241/140, 4241/144, 4241/148, 4241/149, 4241/219, 4241/224, 4241/234, 4241/237, 4241/238, 4241/245, 4241/254, 4241/255, 4241/256, 4241/257, 4241/258, 4241/259, 4241/260, 4241/279, 4241/280, 4241/281, 4241/296, 4241/297, 4241/298, 4241/311, 4501/11, 4501/12, 4538/60, 4539/8, 4540/1, 4540/4, 4232/5, 4232/31, 4232/3, 4156/4, 4156/3, 4156/2, 4156/5, 4159/2, 4159/1, 4159/3, 4160/1, 4164, 4163, 4165/1, 4165/2, 4165/3, 4165/4, 4169, 4170, 4172, 4173/1, 4173/2, 4173/3, 4183/2, 4183/1, 4200/27, 4200/26, 4200/25, 4501/20, 4501/15, 4501/17, vše v katastrálním území Horní Počernice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Horní Počernice č.p. 2597, č.p. 2588, č.p. 2587, č.p. 2619, č.p. 2603, č.p. 2706, č.p. 2707, č.p. 2931, č.p. 2932, č.p. 2974, č.p. 2092, č.p. 1990, č.p. 2165, č.p. 296, č.p. 1946, č.p. 2641, č.p. 302, č.p. 3112, č.p. 2037, č.p. 2483 a č.p. 2402

Dotčené správní úřady:

10. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
11. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
12. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
13. Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
14. Magistrát hl. m. Prahy, Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město
15. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
16. Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
17. Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí, Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice,

193 00 Praha 913

18. Úřad městské části Praha 20, Odbor dopravy, Jivanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

19. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

20. Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Na vědomí:

21. Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, oddělení péče o zeleň, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1

22. Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7

sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

23. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

24. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

25. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

26. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

27. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

28. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

29. ALFA TELECOM s.r.o., IDDS: ssekkrr

sídlo: Kloknerova č.p. 2249/9, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

30. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

31. AIRWAYNET a.s., IDDS: qbw6ps

sídlo: Hládkov č.p. 920/12, Praha 6-Střešovice, 169 00 Praha 69

32. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Ostatní:

33. Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., IDDS: fhidrk6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

34. Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), IDDS: ku79q7n

sídlo: Rytířská č.p. 406/10, 110 00 Praha 1-Staré Město

36. Bc. Petr Novák, IDDS: cq4gg59

místo podnikání: Na Slatince č.p. 3284/1, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

spis,
OV

Pozn.:

Pro všechny odbory MHMP se doručuje na adresu:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město