



Městská část Praha 20 – Úřad městské části
Jívanská 647/10, 193 21 Praha 9 – Horní Počernice

Odbor životního prostředí

+ 420 271 071 611

urad@pocernice.cz
www.pocernice.cz



Spis. zn.:

SZ MCP20 037218/2026

Naše značka:

MCP20 039822/2026/OZP/Čel

Vyřizuje:

Klára Čeloudová
271 075 751
Klara_celoudova@pocernice.cz

V Praze dne:

07.09.2026

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí, Jívanská 647, 193 21 Praha 9 – Horní Počernice (dále jen „správní orgán“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti, kterou podal dne 19.08.2026

žadatel

společnost PRAGONET investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ: 24788759, Jiřího ze Vtelna 1731/11, 193 00 Praha 9 Horní Počernice

zastoupena na základě plné moci ze dne 31.03.2022

společností NORDARCH s.r.o., IČO: 64051056, sídlem Oldřichovská 14/11, 405 02 Děčín (dále jen „žadatel“)

pro záměr

„Přístavba k hale L 169 víceúčelových boxů v komerčním areálu PRAGONET“ (dále jen „záměr“)

na pozemku parc. č. 4013/169 v k. ú. Horní Počernice

dle projektové dokumentace zpracované v 05/2026 společností NORDARCH s.r.o., IČO: 64051056, Oldřichovská 14/11, 405 02 Děčín, zodpovědným projektantem Ing. Jaromírem Matějčíkem, ČKAIT 0401762 (dále jen „dokumentace“),

podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Bank. Spojení: Komerční banka a.s.
IČO: 00240192

Email: urad@pocernice.cz

č.ú.: 107-6787610247/0100

DIČ: CZ00240192

Datová schránka: seibq29

Web: www.pocernice.cz

Telefon: 271 071 611

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný při splnění těchto podmínek:

Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Na základě předložené dokumentace k záměru se vydává vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Z hlediska odpadového hospodářství je záměr přípustný při dodržení podmínek stanovených dle zákona o odpadech.

Odpovědná úřední osoba Bc. E. Charouzková, linka 637.

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Vyjádření podle §146 odst. 3 písm. b) Zákona o odpadech.

Odůvodnění

Žadatel podal dne 19.08.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k projektu stavebního záměru „Přístavba k hale L 169 víceúčelových boxů v komerčním areálu PRAGONET“, kterou správní orgán posoudil ve smyslu ust. § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů podle skutečného obsahu jako žádost o JES ust. § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 05/2026 společnosti NORDARCH s.r.o., IČO: 64051056, Oldřichovská 14/11, 405 02 Děčín, zodpovědným projektantem Ing. Jaromírem Matějčkem, ČKAIT 0401762.

Předmětem stavebního záměru je změna stavby před dokončením týkající se především vnitřních vestaveb na pozemku parc. č. 4013/169 v k. ú. Horní Počernice.

K záměru byla vydána tyto stanoviska/rozhodnutí:

- Koordinované závazné stanovisko, dne 05.08.2022, č. j. MCP20 016602/2022/OZPD/Varg, spis. zn. MCP20 016368/2022.
- Koordinované závazné stanovisko, dne 21.09.2022, č. j. MCP20 19932/2022/OZPD/Varg, spis. zn. MCP20 019656/2022.
- Koordinované závazné stanovisko, č. j. MCP20 002805/2024/OZPD/Varg, spis. zn. MCP20 002785/2024.
- Vodoprávní rozhodnutí k nakládání s povrchovými vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5) – jiné nakládání s nimi, dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v aktuálním znění.

Podmínky vyplývající z těchto vydaných stanovisek, které byly konzumované navazujícím správním řízením dle stavebního zákona, budou dále dodrženy.

Dále budou dodrženy podmínky vydané vodoprávním úřadem, stanovené samostatným rozhodnutím ze dne 15.12.2022, č. j. MCP20 028751/2022/OZPD/Haj, spis. zn. MCP20 026347/2022, které nabylo právní moci dne 04.01.2023.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES toto JES, předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí:

Zákon o odpadech

Předmětem záměru je změna stavby před dokončením spočívající v návrhu vestaveb pro umístění pohotovostních sociálních zázemí v dílčích skladových boxech.

V rámci změny stavby je v části B.7 souhrnné technické zprávy uveden seznam předpokládaných druhů a množství odpadů vzniklých při realizaci.

S odpady vzniklými při stavbě je nutno nakládat v souladu se zákonem o odpadech a příslušnými prováděcími vyhláškami. Stavebník se zavazuje, že odpady budou na místě tříděny a předávány oprávněným osobám. Doklady o jejich využití či odstranění budou doloženy při kolaudaci.

Odpady budou shromažďovány tak, aby nedošlo k jejich vzájemnému mísení či poškození životního prostředí. Veškerý odpad bude roztríděn a přednostně předán k recyklaci. Využití odpadů bude upřednostněno před jejich odstraněním. Při výskytu nebezpečných odpadů, např. azbestových materiálů či kontaminované zeminy, bude s nimi nakládáno odděleně a v souladu s jejich vlastnostmi a kategorií. V případě využití stavebních výrobků, které přestaly být odpadem, nebo vedlejších produktů, musí být doloženo splnění podmínek dle platné legislativy.

Správní orgán upozorňuje žadatele, že dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl správní orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Správní orgán nad rámec vlastního odůvodnění jednotného environmentálního stanoviska uvádí:

Možný zásah do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, není posuzován. Jedná se o vnitřní stavební úpravy objektu, který je situován v silně urbanizovaném prostředí souvislé městské zástavby a navazuje na stávající zástavbu v lokalitě, z níž se nijak významně proporčně ani pohledově nevyčleňuje. Záměr dle předložené projektové dokumentace nemůže mít vliv na krajinný ráz lokality.

Ochrana zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.

Záměr se nedotýká pozemku spadajícího pod ochranu zemědělským půdním fondem a nevztahuje se na něj vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Ochrana vod dle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění.

Z hlediska ochrany vod dle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění, se stavební úpravy nedotýkají zájmů chráněných vodním zákonem a navazujících právních předpisů.

Ochrana přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (§ 8 a § 9 kácení dřevin, § 63 odst. 1 přístup do krajiny, § 4 odst. 2 zásah do významného krajinného prvku)

Posuzovaná dokumentace **změny stavby před dokončením** zahrnující vnitřní stavební úpravy objektu se nedotýká uvedených veřejných zájmů na úseku ochrany přírody a krajiny. V souvislosti s předloženými změnami nedojde ke kácení dřevin nad rámec vydaného rozhodnutí (společné povolení) stavebního úřadu č. j. MCP20 022672/2024/OVUR/Br, spis. zn. SZ MCP20 001295/2023 ze dne 19. 9. 2024.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Na základě tohoto závazného stanoviska nelze samostatně konat.

.....
Ing. Klára Čeloudová
pověřená vedením odboru životního prostředí
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- NORDARCH s.r.o., Kateřina Kudrová, Oldřichovská 14/11, 405 02 Děčín. IDDS: tuswzhn.
- Spis OŽP