



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Záměr (DSŘ): Z/2026/77979
Řízení (DSŘ): R/2026/154432
Č. j.: MCP20 038719/2026/OVUR/Ce
Číslo spisu: SZ MCP20 031366/2026
Vyřizuje: Ing. Anna Černá
Telefon: 271 071 660

Praha, dne: 7.9.2026

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, Odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 19.6.2026 podalo

Společenství vlastníků pro dům č.p. 2260-2266, U Jeslí HP, IČO 28937708, U jeslí 2263/8, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913,
které zastupuje **Monika Divoká, nar. 10.11.1979, Budovatelská 4793, 760 05 Zlín 5**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby bytového domu č. p. 2260 – č. p. 2266

“Zastřešení bytového domu v Praze, U Jeslí 2260/2 - 2266/14“
Praha, Horní Počernice, U Jeslí

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 786/9 (zastavěná plocha a nádvoří), 786/10 (zastavěná plocha a nádvoří), 786/11 (zastavěná plocha a nádvoří), 786/12 (zastavěná plocha a nádvoří), 786/13 (zastavěná plocha a nádvoří), 786/14 (zastavěná plocha a nádvoří), 786/15 (zastavěná plocha a nádvoří), 786/16 (ostatní plocha), 786/95 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Počernice.

Popis stavby:

- Záměr spočívá v nahrazení stávající ploché střechy domu novou sedlovou střechou. Střecha bude tvořena dřevěnými příhradovými vazníky v místě nosných stěn. Nová krytina bude z předlakovaného trapézového plechu na vaznicích LVL a štíty a ostatní opláštění z tvarovaného předlakovaného plechu.
- Střecha má přesah obvodové stěny. Mění se tvar zastřešení a celková výška domu je vyšší cca o 2,571 m. Odtokové poměry se nemění. Dešťová voda je odváděna do stávajících střešních vpustí do stávající kanalizace.

- Přesah nosné konstrukce střechy je 250 mm od stěny atiky. Okapová hrana je navýšená 420 mm / 699 mm oproti horní hraně zateplení fasády z důvodu odvodu dešťové vody a umístění tepelné izolace. Sklon střechy je 13°. Výška střechy v hřebeni 2,571 m oproti atice. Zastavěná plocha 1490 m², obestavěný prostor 2324 m³.

Stavební úřad stanovuje podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Hanačík, ČKAIT 1300938 – Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Termín zahájení stavby a název stavebního podnikatele, včetně jména a dokladu o oprávnění stavbyvedoucího, oznámí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 5 dní před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků pro dům č.p. 2260-2266, IČO 28937708, U Jeslí HP, U jeslí 2263/8, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Ing. Pavel Remeš, nar. 3.3.1967, U jeslí 2264/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Petra Remešová, nar. 30.1.1975, U jeslí 2264/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Mária Usnulová, nar. 2.2.1958, U věže 3003/12, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Marian Zalom, nar. 23.9.1958, U jeslí 2266/14, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Naděžda Zalomová, nar. 23.11.1960, U jeslí 2266/14, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Pavel Škopek, nar. 19.1.1977, U jeslí 2264/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Monika Škopková, nar. 1.7.1979, U jeslí 2264/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Zdeněk Hájek, nar. 15.12.1960, U jeslí 2265/12, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
PhDr. Lucie Hájková, nar. 5.9.1963, U jeslí 2265/12, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Libor Prynych, nar. 20.9.1961, U jeslí 2260/2, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Jitka Prynychová, nar. 31.10.1963, U jeslí 2260/2, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Mgr. Milan Kaňák, nar. 8.9.1955, U jeslí 2260/2, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Jana Kaňáková, nar. 8.10.1954, U jeslí 2260/2, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Ivana Kožinová, nar. 8.10.1963, U jeslí 2265/12, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Ing. Stanislav Tkadleček, nar. 7.1.1960, Chabařovická 1333/1, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
Irena Tkadlečková, nar. 1.5.1960, U jeslí 2265/12, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Iva Růžicková, nar. 25.1.1980, U jeslí 2262/6, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Miroslava Domínová, nar. 16.4.1960, U jeslí 2266/14, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Ing. Pavel Kolman, nar. 15.9.1986, U jeslí 2263/8, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Jana Burianová, nar. 9.4.1977, U jeslí 2266/14, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Miloš Zindulka, nar. 14.8.1960, U jeslí 2261/4, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Zina Zindulková, nar. 3.3.1964, U jeslí 2261/4, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Zbyněk Görner, nar. 9.9.1950, U jeslí 2261/4, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Bohumila Görnerová, nar. 28.5.1955, U jeslí 2261/4, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
František Štofila, nar. 7.1.1957, U jeslí 2264/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Naděžda Štofilová, nar. 18.12.1959, U jeslí 2264/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Miroslav Růžicka, nar. 19.1.1952, U jeslí 2262/6, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Alena Růžicková, nar. 20.9.1953, U jeslí 2262/6, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Mgr. Růžena Vlčková, nar. 3.9.1963, U jeslí 2260/2, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Ing. Josef Vnouček, nar. 12.9.1950, U jeslí 2266/14, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Ing. Ljudmila Vnoučková, nar. 25.3.1949, U jeslí 2266/14, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Vladimír Vondruška, nar. 21.7.1954, U jeslí 2264/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Hana Vondrušková, nar. 23.6.1959, U jeslí 2264/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Lubomír Beránek, nar. 9.4.1986, U jeslí 2263/8, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Lucie Beránková, nar. 31.10.1988, U jeslí 2263/8, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Lukáš Hurt, nar. 29.5.1981, U jeslí 2265/12, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Veronika Hurtová, nar. 14.9.1984, U jeslí 2265/12, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Josef Ženatý, nar. 22.11.1950, U jeslí 2263/8, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Olga Ženatá, nar. 6.6.1952, U jeslí 2263/8, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Oldřich Lžičar, nar. 2.12.1974, U jeslí 2264/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Lada Lžičarová, nar. 10.2.1975, U jeslí 2264/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Eva Novotná, nar. 18.2.1958, U jeslí 2260/2, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Michaela Havelková, nar. 28.1.1997, U jeslí 2261/4, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
David Krušina, nar. 10.5.1981, U jeslí 2261/4, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Ing. Milan Císař, nar. 9.9.1980, U jeslí 2263/8, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Mgr. Kateřina Císařová, nar. 16.1.1982, U jeslí 2263/8, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Mgr. Petr Ventluka, nar. 28.1.1982, U jeslí 2262/6, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Mgr. Martina Ventluková, nar. 17.1.1984, U jeslí 2262/6, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Ing. Vladimír Brůha, nar. 24.3.1959, U jeslí 2262/6, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Ing. Natálie Brůhová, nar. 31.1.1958, U jeslí 2262/6, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Pavel Kopčan, nar. 10.2.1967, U jeslí 2262/6, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Hana Kopčanová, nar. 7.7.1968, U jeslí 2262/6, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Marek Ladoomerský, nar. 7.12.1973, U jeslí 2261/4, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Jan Hohenberger, nar. 7.10.1993, U jeslí 2263/8, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Miroslav Wünsch, nar. 10.9.1957, U jeslí 2262/6, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Miluše Wünschová, nar. 10.2.1961, U jeslí 2262/6, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Monika Ayling, nar. 27.11.1975, St. Floras Road 28, BN176BB Littlehampton, Spojené království V
Mgr. Sidónia Pavlíková, nar. 2.11.1953, U jeslí 2266/14, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Ing. Vladimír Kittler, nar. 5.3.1960, U jeslí 2264/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Mgr. Jitka Kittlerová, nar. 28.11.1961, U jeslí 2264/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Pavel Konvalina, nar. 25.11.1962, U jeslí 2265/12, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Ivana Konvalinová, nar. 22.11.1963, U jeslí 2265/12, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Lukáš Zavřel, nar. 9.2.1992, U jeslí 2261/4, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Romana Svobodová, nar. 15.7.1974, Chmelická 1338, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
Mgr. Lucie Hohenberger, nar. 14.8.1995, U jeslí 2263/8, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Daniel Hlaváček, nar. 17.8.1988, Střížkovská 434/31, 180 00 Praha 8-Střížkov
MgA. Michal Syrový, nar. 13.9.1982, U jeslí 2265/12, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
MgA. Lucie Syrová, nar. 15.12.1988, U jeslí 2265/12, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Mgr. Bc. Rudolf Vinš, nar. 18.2.1980, Vrchlického 96, 356 01 Sokolov

Odůvodnění:

Dne 19.6.2026 podal stavebník Společenství vlastníků pro dům č.p. 2260-2266, žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 10.7.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Stavební úřad upustil podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání, protože má za to, že jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že podle § 189 odst. 1 stavebního zákona ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona, a to následovně:

- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel, Společenství vlastníků pro dům č.p. 2260-2266, U Jeslí HP, IČO 28937708, U jeslí 2263/8, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913.

- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy
- Účastníky územního řízení ve smyslu § 182 písm. c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu jsou vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, v tomto případě jsou těmito účastníky vlastníci bytového domu č. p. 2260 – č. p. 2266 a pozemků pod nimi. V daném případě je stavebníkem Společenství vlastníků pro dům č.p. 2260-2266, kdy podle §183 stavebního zákona je zástupcem vlastníků jednotek, kteří jsou účastníky řízení. Stavebnímu úřadu není známo, že by mu vlastník jednotky oznámil, že nechce být takto zastupován.
- Účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, a podle § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech, tj. osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k těmto sousedním stavbám. Za tyto účastníky stavební úřad považuje osoby s vlastnickými nebo jinými právy k sousedním stavbám:
 - Praha, Horní Počernice č.p. 2267; 2268; 2269; 2270; 2271; 2272; 2273; 2274; 2275; 2276; 2277; 2278; 2279; 2280; 1902; 1658; 1657; 1654; 1653; 1650; 1649
- Účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu je Městská část Praha 20, zastoupená odborem hospodářské správy a investic Úřadu městské části Praha 20. Zvláštním zákonem je v tomto případě zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník těch řízení, v nichž se vydává rozhodnutí v území této městské části.

Podání bylo předepsaným způsobem doloženo.

Podle § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad záměr posoudil z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy a konstatuje, že tyto dokumenty nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu záměru dotčeny.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno před 1.9.2026, tj. před datem nabytí účinnosti Metropolitního plánu, který byl jako nový územní plán hlavního města Prahy schválen usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy dne 28. 5. 2026 a následně vydán opatřením obecné povahy č. 001/2026.

Podle přechodného regulativu Metropolitního plánu čl. 167 (Nedokončené záměry) platí, že záměry, u nichž bylo před datem nabytí účinnosti Metropolitního plánu zahájeno řízení o jejich povolení podle stavebního zákona nebo zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, které k datu nabytí účinnosti Metropolitního plánu nebylo dokončeno, se pro účely Metropolitního plánu považují za přípustné v rozsahu, v jakém byly přípustné podle regulativů Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, vydaného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, ve znění účinném k poslednímu dni účinnosti Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Záměr byl tedy posouzen podle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, a to takto:

Dotčené pozemky se nacházejí v zastavitelném stabilizovaném území v ploše OB – čistě obytné. Hlavním využitím těchto ploch jsou plochy pro bydlení. Záměrem je změna stavby bytového domu, která nebude mít žádný vliv na způsob využívání objektu – jedná se nadále o stavbu pro bydlení. Z hlediska funkčního využití území je tak změna

stavby zcela v souladu s danou funkční plochou. Záměr se nachází ve stabilizovaném území, kde je přípustnost záměru posuzována z hlediska v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy. Záměr se nachází v území, které je součástí modernistické struktury, kterou tvoří převážně volná zástavba solitérních staveb a areálů obklopených veřejně přístupným parkem ve volné zástavbě. Výšková hladina sousedních bytových domů se pohybuje v rozmezí od 12 m u přímo sousedících bytových domů do 23 m u panelových domů v jižní části sídliště. Po změně stavby dojde k navýšení bytového domu na 12,481 m, což odpovídá výškové hladině nižších bytových domů. Objekt odpovídá jak charakteru zástavby, tak typickým výškovým hladinám v dané lokalitě. Záměr stavby je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

Dokumentaci zpracoval Ing. Pavel Hanačík, ČKAIT 1300938 – Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb.

S žádostí o povolení stavby a v průběhu řízení byly předloženy tyto doklady:

- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy č. j. HSAA- 3966-3/PRE4-2026 ze dne 5.5.2026
- Vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy č. j. HSHMP 24081/2026 ze dne 22.5.2026
- Jednotné enviromentální stanovisko Odboru životního prostředí úřadu městské části Praha 20 č. j. MCP20027931/2026/OZP/Mar ze dne 17.6.2026

Ze stanovisek dotčených orgánů a vyjádření vlastníků, příp. správců, technické infrastruktury města a účastníků řízení, zahrnul stavební úřad do podmínek rozhodnutí následující požadavky:

- Dotčené orgány, vlastníci technické infrastruktury, ani jiní účastníci řízení nevznesli žádné požadavky

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona, s požadavky nařízení rady hl. m. Prahy č. 12/2024 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen "PSP" a subsidiárně (pokud to PSP neupravují) i s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu. A to zejména:

- s § 143 odst. 1) stavebního zákona – Stavby se umísťují v souladu s územně plánovací dokumentací, a nebyla-li vydána, s cíli územního plánování. Stavby se umísťují též s ohledem na charakter území, urbanistickou, architektonickou, kulturně historickou, přírodní a archeologickou hodnotu území a kvalitu vystavěného prostředí. Jedná se o nové zastřešení objektu sedlovou střechou na místo dosavadní ploché střechy. Obdobný typ střechy se nachází na sousedním objektu bytového domu. K jiným změnám na stávající stavbě nedochází, záměr má tak minimální dopad na celkový urbanistický charakter území. Záměr je v souladu se stávajícím charakterem území a nemá žádné negativní dopady na urbanistickou, architektonickou, kulturně historickou, přírodní a archeologickou hodnotu území a kvalitu vystavěného prostředí.
- s § 145 odst. 1) stavebního zákona – Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, kterými jsou:
 - a) mechanická odolnost a stabilita,
 - b) požární bezpečnost,
 - c) ochrana zdraví,
 - d) ochrana životního prostředí,
 - e) bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě,
 - f) úspora energie,
 - g) udržitelné využívání přírodních zdrojů.
- s § 146 odst. 1) stavebního zákona – Stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání, neměly za následek:
 - a) náhlé nebo postupné zřícení stavby nebo její části,
 - b) nepřípustné deformace, které mohou narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části,

- c) poškození částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku deformace nosné konstrukce,
 - d) poškození stavby v míře nepřiměřené původní příčině
 - e) ohrožení provozuschopnosti dopravní a technické infrastruktury v dosahu stavby nebo staveniště,
 - f) poškození stavby vlivem nepříznivých účinků podzemních vod nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým tlakem při zaplavení,
- s § 148 odst. 1) stavebního zákona - Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, aby byl hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohrozí zdraví jejích uživatelů, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i v sousedních pozemcích a stavbách, ani neměla nepřípustný negativní vliv na kvalitu životního prostředí nebo na klima, a to během výstavby, užívání i odstraňování....
 - s § 149 odst. stavebního zákona – Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání, údržbě nebo provozu
 - a) nevznikalo nebezpečí nehod nebo poškození zdraví osob nebo zvířat,
 - b) byla zohledněna přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.
 - s § 16 vyhlášky č. 146/2024 Sb. – Stavba musí být navržena a provedena tak, aby její konstrukce odolaly předvídatelným vlivům.

Navržená stavba je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Stanoviska dotčených orgánů předložená stavebníkem s žádostí o vydání rozhodnutí jsou kladná.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona a současně posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, tj. nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Z uvedených důvodů rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí za použití ustanovení v nich uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy

Osoby s vlastnickými nebo jinými právy k sousedním stavbám: Praha, Horní Počernice č.p. 2267; 2268; 2269; 2270; 2271; 2272; 2273; 2274; 2275; 2276; 2277; 2278; 2279; 2280; 1902; 1658; 1657; 1654; 1653; 1650; 1649

Městská část Praha 20, zastoupená odborem hospodářské správy a investic Úřadu městské části Praha 20

Upozornění stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

1. Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud výrok tohoto povolení nenabude právní moci podle § 73 a 74 správního řádu.
2. Povolení záměru pozbývá platnosti podle § 198 odst. 1 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle

- však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
3. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti. (§ 198 odst. 2 stavebního zákona)
 4. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto. (§ 198 odst. 3 stavebního zákona)
 5. Před zahájením stavby je stavebník povinen na viditelném místě na staveništi umístit štítek s identifikačními údaji o stavbě (označení stavby, stavebníka, stavebního podnikatele a stavebního úřadu, číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci, stanovený termín k dokončení stavby). Štítek, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a oznámení stavebního podnikatele, musí být chráněn před povětrnostními vlivy a na místě stavby ponechán až do dokončení stavby.
 6. Při provádění stavby je nutno dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), a předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je nutno dbát na ochranu zdraví podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 7. V případě užívání veřejného prostranství má uživatel ohlašovací povinnost vůči Úřadu MČ Praha 20 – odboru dopravy dle vyhlášky č. 24/2003 Sb. HMP, o místním poplatku na užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.
 8. Veškeré zneškodňování odpadů je nutno provádět v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 9. Případné změny oproti schválené projektové dokumentaci budou před jejich uskutečněním předloženy stavebnímu úřadu k projednání a ke schválení.
 10. Kolaudace stavby je upravena v ust. § 230 - § 235 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží podklady podle § 232 odst. 2 nového stavebního zákona.
 11. Po nabytí právní moci povolení stavební úřad doručí stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace doručí stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.
 12. Ověřená projektová dokumentace bude uložena v evidenci elektronických dokumentací (č. záměru Z/2026/77979). Stažení ověřené dokumentace lze provést prostřednictvím Portálu stavebníka přes odkaz <https://portal.stavebnisprava.gov.cz/>.
 13. Při provádění stavby je stavebník povinen
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou

část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Richard Měšťan
vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve spojení s §9 téhož zákona ve výši **4 000,- Kč** byl uhrazen dne 5.8.2026.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20.
Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.**

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Zástupce stavebníka:

- Monika Divoká, IDDS: 4s5jc2f

Stavebník a zákonný zástupce vlastníků č. p. 2260 – č.p. 2266:

- Společenství vlastníků pro dům č.p. 2260-2266, U Jeslí HP, IDDS: 5dizhkp
sídlo: U jeslí č.p. 2263/8, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Obec:

- Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) nového stavebního zákona a v souvislosti s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb, a kterým se podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou

Úřad – úřední deska, Jívanská č.p. 647/10, Praha 20-Horní Počernice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Horní Počernice č.p. 2267; 2268; 2269; 2270; 2271; 2272; 2273; 2274; 2275; 2276; 2277; 2278; 2279; 2280; 1902; 1658; 1657; 1654; 1653; 1650; 1649

Účastníkům řízení dle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze:

- Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Dotčené správní úřady (doporučeně):

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí, Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Co: spis, OV, evidence