



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Záměr (DSŘ): Z/2026/159057
Řízení (DSŘ): R/2026/201609
Č. j.: MCP20 039756/2026/OVUR/Kr
Číslo spisu: SZ MCP20 039519/2026
Vyřizuje: Mgr. Hana Krůlová
Telefon: 271 071 638

V Praze dne 7.9.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Stavebník,

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO 034 47 286, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice,

kterého zastupuje **S u b t e r r a a.s.**, IČO 453 09 612, Koželužská 2246/5, Praha 8-Libeň,
kterého dále zastupuje **"sinpps s.r.o."**, IČO 625 84 332, Dobrušská 1805/5, Praha 4-Braník

(dále jen "stavebník"), dne 18.8.2026 podal žádost o povolení změny záměru před dokončením pro stavbu podjezdu pod železniční tratí Praha – Lysá nad Labem vedenou pod názvem:

"Bystrá, Praha 20, č. akce 999 547"
Praha 20 - Horní Počernice,

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 1777/1, 1778, 1779/1, 1779/2, 1779/3, 1780, 1781/3, 1781/4, 1782/15, 1782/16, 1782/17, 2191/1, 2191/29, 2191/158, 3800/1, 3807, 3962/1, 3962/6, 3962/8, 3976/6, 3976/7, 3985/1, 3985/14, 3986/1, 3986/2, 3986/3, 3987/2, 3992/1, 3992/17, 3992/21, 4036/1, 4036/6, 4036/17, 4036/26, 4036/72, 4036/73, 4036/415, 4036/418, 4036/419, 4036/420, 4036/450, 4498 v katastrálním území Horní Počernice, který stavební úřad povolil rozhodnutím č. j.: MCP20 006420/2024/OVUR/Kr z 25.3.2024 (SZ MCP20 003386/2023). Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stručný popis stavby:

Jedná se o zahloubení stávajících komunikací ul. Bystrá a Jiřího ze Vtelna (podjezd pod železniční tratí v ul. Bystrá), vyvolané výstavbou železničního mostu, který nahradil stávající úrovnový železniční přejezd. Součástí stavby je výstavba zárubních a opěrných zdí, úprava vjezdů a oplocení sousedících areálů, úpravy systému odvodnění, úprava a doplnění veřejného osvětlení, přeložky sítí technického vybavení.

Předmět změny stavby před dokončením:

1. Změna úpravy organizace výstavby ze dvou dílčích navazujících etap realizace na jednu etapu výstavby za úplné uzavěry komunikace Bystrá v úseku Náchodská, Jiřího ze Vtelna a křižovatka U Tabulky x F. V. Veselého z důvodu urychlení a zkrácení doby výstavby podjezdu. Z uvedeného důvodu nebude realizována záporová stěna délky cca 96 m. Navržená změna byla projednána s majiteli a vlastníky dotčených (přilehlých) areálů v souvislosti a s ohledem na vybudování jejich nových vjezdů/sjezdů připojených do ul. F. V. Veselého.
2. V souvislosti s propojením pěších vazeb západního chodníku ulice Bystrá od Náchodské směrem na sever je navržena chodníková plocha o rozloze 5 m² v severní části pozemku parc. č. 1782/17 v kat. území Horní Počernice (vlastník pozemku Norte Premium s.r.o., Bystrá 2847/14, Praha 20-Horní Počernice), včetně bezbariérových úprav. Změna spočívá v nahrazení původní nebezpečné plochy ze zeminy zpevněnou chodníkovou plochou z betonové dlažby do ohrub.

Stavba je členěna na následující objekty:

SO 101 Úprava stávajících komunikací ul. Bystrá, Jiřího ze Vtelna
SO 103 Dopravní značení
SO 104 Dopravní opatření v průběhu výstavby (DIO)
SO 105 Areálová komunikace Yugo Alloys, s.r.o.

SO 203 Zárubní zdi
SO 204 Opěrné zdi
SO 301 Dešťová kanalizace - komunikace Bystrá
SO 304 Úprava vodovodu PVS a.s.
SO 305 Hospodaření se srážkovými vodami
SO 306 Vrátnice Yugo Alloys, s.r.o. - vodovodní a kanalizační přípojka
SO 307 Vrátnice Yugo Alloys, s.r.o. - hospodaření se srážkovými vodami
SO 310 Dešťová kanalizace - komunikace Jiřího ze Vtelna
SO 401 Úprava veřejného osvětlení
SO 402 Úprava vedení NN PRE
SO 403 Úprava vedení VN 22 kV PRE
SO 404 Úprava tras kabelů CETIN
SO 405 Úprava tras kabelů NET4GAS
SO 406 Úprava tras sdělovacích kabelů PRE
SO 408 Vrátnice Yugo Alloys, s.r.o. - elektrická přípojka NN
SO 410 Přeložka kabelů ČD - Telematika
SO 411 Přeložka kabelu T-Mobile
SO 501 Úprava STL plynovodů PPD
SO 702 Vrátnice Yugo Alloys, s.r.o. - stavební řešení
SO 801 Úprava oplocení Yugo Alloys, s.r.o.
SO 802 Úprava oplocení Airmedia, a.s.
SO 803 Sadové úpravy (součástí je rovněž kácení 34 ks stromů a 46 m² zapojeného porostu dřevin)

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen "stavební úřad"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 224 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, kancelář č. 202, úřední dny Po a St 8:00-12:00, 13:00-18:00 hod., v ostatních dnech po telefonické domluvě).

P o u č e n í

Na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dříve zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací).

Podle ustanovení § 1 odst. 2 písm. f) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 416/2009“), jde o stavbu dopravní infrastruktury, a to o veřejně prospěšnou stavbu označenou v Územním plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy účinném do 31.8.2026 jako 65/DK/25 - Horní Počernice - podjezd pod železniční trať ČD Praha - Lysá nad Labem v ul. Bystré.

Protože se jedná o řízení s velkým množstvím účastníků řízení na stavbu dopravní infrastruktury, je doručování tohoto řízení speciálně upraveno ust. 2 odst. 6 zákona 416/2009. Stavební úřad proto poučuje účastníky řízení, že další písemnosti v tomto řízení (včetně rozhodnutí o změně stavby před dokončením) bude jednotlivě doručovat pouze stavebníkovi, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům bude doručováno veřejnou vyhláškou.

Dopravní infrastrukturou se podle § 1 odst. 2 výše uvedeného zákona rozumí:

- a) stavby dálnic nebo silnic I. třídy nebo stavby s nimi související,
- b) stavby dráhy celostátní nebo stavby s nimi související,
- c) infrastruktura pro vodní dopravu uvedená v příloze č. 2 k tomuto zákonu,
- d) terminály železniční a silniční dopravy podle § 5e odst. 1 písm. c),
- e) další stavby dopravní infrastruktury nebo stavby s nimi související umístěvané v plochách nebo koridorech vymezených v územním rozvojovém plánu, nebo

f) v územně plánovací dokumentaci vymezené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury nebo stavby s nimi související.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000,- Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad **upozorňuje stavebníka**, že před vydáním rozhodnutí je nutné uhradit správní poplatek podle položky č. 18 odst. 4 písm. c) pozn. 1 sazebníku s použitím § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši **4 000,- Kč** (slovy: čtyři tisíce korun). Správní poplatek lze uhradit bankovním převodem na účet Městské části Praha 20, vedený u Komerční banky, a.s., číslo **107-6787610247/0100, variabilní symbol 3015002487**, nebo v hotovosti na pokladně Úřadu městské části Praha 20, Jivanská 647. Při jakékoliv platbě musí být uveden variabilní symbol!

Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Hana Krůlová
vedoucí oddělení výstavby

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20 a současně způsobem umožňující dálkový přístup, tj. vyvěšeno po stejnou dobu na elektronické úřední desce Úřadu m. č. Praha 20. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Obdrží:

Účastníci řízení:

Stavebník – účastník podle § 182 písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
v zastoupení: S u b t e r r a a.s., IDDS: jxtcg8w, Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8-Libeň
v zastoupení: "sinpps s.r.o.", IDDS: pkq2g79, Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha 47

Obec - účastník podle § 182 písm. b) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):

Hlavní město Praha, zast. IPR hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu, Vyšehradská 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci podle § 182 písm. c) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp, Perneroва č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2, Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji, Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
HEL, spol. s r.o., IDDS: 9nv92a9, Milčice č.p. 17, 289 11 Pečky
Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI Úřadu m. č. Praha 20, Jívanská 64710, 193 00 Praha 913
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Oleg Ridchenko, Jižní č.p. 810, 250 65 Líbeznice
Taťána Ridchenko, Škarvadova č.p. 795/19, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
Vladyslav Ridchenko, IDDS: xtq4vzu, K Potoku č.p. 611, Hovorčovice, 250 64 Měšice u Prahy
Tetyana Ridchenko, K Potoku č.p. 611, Hovorčovice, 250 64 Měšice u Prahy
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif, Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
firma PÁTEK s.r.o., IDDS: ybzb2nh, Bystrá č.p. 2430/12, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
EGLO CZ+SK s.r.o., IDDS: 6kk2595, Náchodská č.p. 2479/63, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u, Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
Norte Premium s.r.o., IDDS: yeaxq8n, Vladislavova č.p. 1389/8, 110 00 Praha 1-Nové Město
ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IDDS: upm88qu, Záluží č.p. 1, 436 01 Litvínov 1
Hlavní město Praha, MHMP -odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt, U Plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9, Na Hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle
České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf, nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
Metrostav Nemovitostní, a.s., IDDS: i8ckup3, Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8-Libeň
Metrostav a.s., IDDS: bnpcf46, Koželužská č.p. 2450/4, 180 00 Praha 8-Libeň
YUGO ALLOYS, s.r.o., IDDS: in6cg79, Bystrá č.p. 761/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
BENet Praha, spol. s r.o., IDDS: jdnraiz, Křesomyslova č.p. 284/23, 140 00 Praha 4-Nusle
BENET GROUP, a.s., IDDS: 9denkxn, Křesomyslova č.p. 284/23, 140 00 Praha 4-Nusle
AIRMEDIA a.s., IDDS: a3meep6, Korytná č.p. 1538/4, 100 00 Praha 10-Strašnice
P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o., IDDS: ku2sxiv, Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město
RYBRATEX s.r.o., IDDS: eqkyjwz, Korytná č.p. 1538/4, 100 00 Praha 10-Strašnice
XAVEROV trade, a.s., IDDS: tsv3ghi, Lopatecká č.p. 223/13, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
A + R s.r.o., IDDS: yxzmzr7, Počernická 257, 250 73 Radonice

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou – úřední deska m. č. Praha 20):

Osoby s vlastnickým nebo jiným právem k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich:
parc. č.: 1774, 1775, 1777/3, 1777/4, 1781/2, 1782/19, 1782/34, 2198/149, 2193/11, 2193/12, 2193/13, 2191/14, 2191/27, 2191/30, 3980, 3985/11, 3984/1, 3985/9, 3976/37, 3976/142, 3976/147, 3976/101, 3976/98, 4036/104, 4036/105, 4036/106, 3992/49, 3992/28, 3992/11, 3992/26, 3992/46, 3989, 3988 s č. p. 1730, 3992/23, 3992/24, 3987/1, 3992/38, 3992/16, 3992/39, 3992/36, 3995/14 s č. p. 1731, 3995/1, 3995/17, vše v kat. území Horní Počernice

Účastníci řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou – úřední deska m. č. Praha 20):

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI Úřadu m. č. Praha 20, Jívanská 64710, 193 00 Praha 913

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Úřad městské části Praha 20 - odbor životního prostředí, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 913

Ostatní:

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf, Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 102

Co: spis, OVUR