



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Záměr (DSŘ):
Řízení (DSŘ):
Č. j.: MCP20 039471/2026/OVUR/Br
Číslo spisu: SZ MCP20 036546/2026
Vyřizuje: Ing.arch. Iva Brádlarová
Telefon: 271 071 693

Praha, dne: 10.9.2026

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Žadatel,

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO 03447286, Veletržní 1623/24, Praha 7-Holešovice,

(dále jen "stavebník") dne 14.8.2026 podal žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí stavby nazvané:

Cyklo lávka přes D11, Praha 20, č. akce 2950171,

napojená na ul. K Berance, Praha 20-Horní Počernice, (dále jen "záměr"),

na pozemcích parc. č. 4098, 4099/2, 4101/4, 4101/64, 4101/88, 4101/89, 4101/103, 4104/1, 4121/1, 4121/2, 4121/4, 4121/5, 4121/11, 4121/12, 4121/15, 4122, 4127/1, 4127/36, 4127/49, 4127/53, 4128/1, 4134, 4200/11, 4536/1 v katastrálním území Horní Počernice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno pod č.j.: MCP20 029789/2024/OVUR/Br, Sp.zn.: SZ MCP20 025654/2022 ze dne 4.12.2024, nabylo právní moci dne 4.1.2025 a má platnost 2 roky, do 4.1.2027.

Žadatel žádá o prodloužení platnosti o další 2 roky, do 4.1.2029.

Stavba obsahuje stavební objekty:

- SO 101 Cyklostezka (pro pěší a cyklisty)
- SO 201 Cyklolávka
- SO 210 Opěrná zeď
- SO 431 Osvětlení lávky
- SO 451 Přeložka sdělovacího kabelu CETIN
- SO 471 Úprava vedení VVN ČEPS

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen "stavební úřad"), vyrozumívá podle § 198 odst. 3, ve spojení s § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Městské části Praha 20, Úřadu městské části Praha 20, Odbor výstavby a územního rozvoje, kancelář č. 301, v úředních dnech Po a St 8:00-12:00, 13:00-18:00 hod., v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 4099/4, 4101/1, 4101/3, 4101/5, 4101/9, 4101/17, 4101/18, 4101/28, 4101/34, 4101/39, 4101/49, 4101/51, 4101/62, 4101/63, 4101/65, 4101/67, 4101/98, 4101/99, 4101/105, 4101/114, 4101/115, 4103/1, 4112/1, 4120/1, 4125/1, 4125/2, 4126/4, 4126/6, 4126/7, 4126/8, 4126/9, 4126/13, 4126/22, 4126/23, 4126/25, 4127/2, 4127/6, 4127/18, 4127/20, 4127/24, 4200/1, 4216/2, 4506/14 v katastrálním území Horní Počernice, parc. č. 1157/8 v katastrálním území Klánovice

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastnictví v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Podle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a, b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyznění o zahájení řízení.

Hlavnímu projektantovi, kterým je Ing. Jan Komanec, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, vedený ČKAIT pod č. 0009756, je doručováno do jeho datové schránky IDDS: tuyk3db.

Stavební úřad **upozorňuje žadatele**, že před vydáním rozhodnutí je nutné uhradit správní poplatek podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bod 3., ve výši **2 000,- Kč**, slovy: dva tisíce korun. Správní poplatek lze uhradit bankovním převodem na účet Městské části Praha 20, vedený u Komerční banky, a.s., číslo **107-6787610247/0100**, **variabilní symbol 3015002485**, nebo v hotovosti na pokladně Úřadu městské části Praha 20, Jívanská 647. Při jakékoliv platbě musí být uveden variabilní symbol!

Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení:
Ing.arch. Iva Brádlarová
referent odboru výstavby a územního rozvoje

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 20 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. vyvěšeno po dobu min. 15 dnů na elektronické úřední desce ÚMČ Praha 20. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

Účastníci územního řízení:

Zástupce žadatele (doporučeně do vlastních rukou):

1. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Obec:

2. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci územního řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 odst. a), c) a e) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):

3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
4. ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd
sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 10
5. Hlavní město Praha, MHMP, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
6. Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 9
7. Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
8. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
9. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U Plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Ostatní účastníci územního řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu a podle § 182 odst. d) stavebního zákona – se identifikují označením pozemků a staveb, doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desce ÚMČ Praha 20

10. Úřad - úřední deska, Jívanská č.p. 647/10, Horní Počernice, Praha

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

parc. č. 4099/4, 4101/1, 4101/3, 4101/5, 4101/9, 4101/17, 4101/18, 4101/28, 4101/34, 4101/39, 4101/49, 4101/51, 4101/62, 4101/63, 4101/65, 4101/67, 4101/98, 4101/99, 4101/105, 4101/114, 4101/115, 4103/1, 4120/1, 4125/1, 4125/2, 4126/4, 4126/6, 4126/7, 4126/8, 4126/9, 4126/13, 4126/22, 4126/23, 4126/25, 4127/2, 4127/6, 4127/18, 4127/20, 4127/24, 4200/1, 4216/2, 4506/14 v katastrálním území Horní Počernice, a parc. č. 1157/8 v katastrálním území Klánovice.

Dotčené správní úřady:

11. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
12. Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
13. Magistrát hl. m. Prahy, Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h

sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město

14. Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí, Jivanská č.p. 647/10, Horní Počernice,
193 00 Praha 913

15. Úřad městské části Praha 20, Odbor dopravy, Jivanská č.p. 647/10, Horní Počernice,
193 00 Praha 913

Hlavní projektant:

16. Ing. Jan Komanec, IDDS: tuyk3db
Ořechová 643, 273 45 Hřebeč

Na vědomí:

17. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

18. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

19. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

20. Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7

sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

21. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

22. Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, Oddělení péče o zeleň, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1

23. Úřad městské části Praha-Klánovice, IDDS: 2u4ak8

U Besedy 300/8, 190 14 Praha – Klánovice – *se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní*

spis,
OV

Pozn.:

Pro všechny odbory MHMP se doručuje na adresu:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město