



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 039026/2026/OVUR/Ma
Číslo spisu: SZ MCP20 036682/2026
Vyřizuje: Ing. Silvie Mayerová
Telefon: 271 071 782

Praha, dne: 7.10.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ
O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI POVOLENÍ
O ZMĚNĚ POVOLENÍ

Stavebník,

Ing. Soňa Valentová, nar. 12.9.1987, Zábřežská 3122/12, Praha 20-Horní Počernice,
Ing. Richard Valenta, Ph.D., nar. 2.3.1980, Národních hrdinů 41, Praha 20-Dolní Počernice,

(dále jen "stavebník"), dne 17.8.2026 podal žádost o **prodloužení platnosti povolení a o změnu povolení záměru** spočívající v **prodloužení termínu k dokončení stavby vedené pod názvem:**

„Novostavba dvou rodinných domů s garáží včetně příjezdových cest, zpevněných ploch, přípojek vodovodu, přípojek kanalizace, rozšíření distribuční sítě el. energie, retenčních nádrží se vsakovacími systémy a bazénu“

při ul. Jeřická, Praha 20 – Horní Počernice

(dále jen "záměr"), na pozemcích parc. č. 4232/24, 4232/27, 4232/33, 4251/1 v katastrálním území Horní Počernice, povolené společným povolením ze dne 23.8.2024 pod č.j. MCP20 019290/2024/OVUR/Ma, spis. zn. SZ MCP20 030089/2021, nabytí právní moci dne 26.9.2024 (dále jen „společné povolení“).

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen "stavební úřad"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány o zahájení řízení podle § 198 stavebního zákona o prodloužení platnosti povolení ze dne 23.8.2024 č.j. MCP20 019290/2024/OVUR/Ma o dva roky a podle § 200 stavebního zákona o změně tohoto povolení spočívající v prodloužení lhůty pro dokončení stavby.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a **účastníci řízení své námitky do**

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, Odbor výstavby a územního rozvoje, úřední dny Po a St 8:00-12:00, 13:00-18:00 hod., v ostatních dnech po telefonické domluvě).

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené v tomto oznámení. K později uplatněným námitkám stavební úřad nepřihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (např. ústně do protokolu, písemně anebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem), a to ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastnictví v řízení podle stavebního zákona.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad **upozorňuje stavebníka**, že před vydáním rozhodnutí je nutné uhradit správní poplatek podle položky č. 18 odst. 3 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši **2 000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun). Správní poplatek lze uhradit bankovním převodem na účet Městské části Praha 20, vedený u Komerční banky, a.s., číslo **107-6787610247/0100, variabilní symbol 3015002479**, nebo v hotovosti na pokladně Úřadu městské části Praha 20, Jívanská 647. Při jakékoliv platbě musí být uveden variabilní symbol!

Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení: Ing. Silvie Mayerová
referentka oddělení výstavby

Obdrží:

Stavebník - účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):

1. Richard Valenta, IDDS: rhjxeve
trvalý pobyt: Národních hrdinů č.p. 41, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
2. Soňa Valentová, IDDS: zqs24ja
trvalý pobyt: Zábřežská č.p. 3122/12, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Obec - účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):

3. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na nichž má být záměr uskutečněn, a osoba mající k pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, jiné věcné právo (doporučeně do vlastních rukou):

4. ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjijq2
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
5. Městská část Praha 20, zastoupená OHSAI, ÚMČ Praha 20, Jívanská č.p. 647/10, Praha 20-Horní Počernice
6. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – doručuje se veřejnou vyhláškou. Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20 a současně způsobem umožňující dálkový přístup, tj. vyvěšeno po stejnou dobu na elektronické úřední desce Úřadu m. č. Praha 20. Patnáctý den ode dne vyvěšení je dnem doručení:

7. Osoby s vlastnickými právy nebo s jinými věcnými právy k následujícím sousedním stavbám: č.p. 2880, 2915, 3002, 2667, 2693, 2698, 2887 v katastrálním území Horní Počernice
8. Osoby s vlastnickými právy nebo s jinými věcnými právy k následujícím sousedním pozemkům a stavbám na nich: parc. č. 4279/30, 4279/72, 4232/1, 4232/9, 4232/16, 4232/15, 4232/23, 4232/32, 4232/14, 4232/36, 4232/35, 4232/13, 4279/22, 4279/48, 4279/27, 4279/23, 4279/49, 4279/29, 4279/67, 4279/31, 4279/93, 4279/56, 4232/34, 4235/3, 4244/7, 4243/1 v k.ú. Horní Počernice
9. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2,
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Dotčené orgány (doporučeně):

10. Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí, Jívanská č.p. 647/10, Horní Počernice
11. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
12. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Ostatní (veřejnou vyhláškou):

13. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
14. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U Plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
15. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Co: OV, spis

AGILE - RD Počernice s.r.o., IDDS: j36xcvw, Dráby č.p. 542, Litomyšlské Předměstí, Vysoké Mýto Krč