



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Záměr (DSŘ): Z/2026/159057
Řízení (DSŘ): R/2026/201609
Č. j.: MCP20 046228/2026/OVUR/Kr
Číslo spisu: SZ MCP20 039519/2026
Vyřizuje: Mgr. Hana Krůlová
Telefon: 271 071 638

V Praze dne 19.10.2026

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen "stavební úřad"), přezkoumal podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 18.8.2026 podal stavebník,

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO 034 47 286, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice,

kterého zastupuje **S u b t e r r a a.s.,** IČO 453 09 612, Koželužská 2246/5, Praha 8-Libeň,

kterého dále zastupuje **"sinpps s.r.o.",** IČO 625 84 332, Dobrušská 1805/5, Praha 4-Braník

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 224 odst. 2 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru před dokončením pro stavbu podjezdu pod železniční tratí Praha – Lysá nad Labem vedenou pod názvem:

"Bystrá, Praha 20, č. akce 999 547" Praha 20 - Horní Počernice,

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 1777/1, 1778, 1779/1, 1779/2, 1779/3, 1780, 1781/3, 1781/4, 1782/15, 1782/16, 1782/17, 2191/1, 2191/29, 2191/158, 3800/1, 3807, 3962/1, 3962/6, 3962/8, 3976/6, 3976/7, 3985/1, 3985/14, 3986/1, 3986/2, 3986/3, 3987/2, 3992/1, 3992/17, 3992/21, 4036/1, 4036/6, 4036/17, 4036/26, 4036/72, 4036/73, 4036/415, 4036/418, 4036/419, 4036/420, 4036/450, 4498 v katastrálním území Horní Počernice, který stavební úřad povolil rozhodnutím č. j.: MCP20 006420/2024/OVUR/Kr z 25.3.2024 (SZ MCP20 003386/2023), v tomto rozsahu:

Jedná se o zahloubení stávajících komunikací ul. Bystrá a Jiřího ze Vtelna (podjezd pod železniční tratí v ul. Bystrá), vyvolané výstavbou železničního mostu, který nahradil stávající úrovnový železniční přejezd. Součástí stavby je výstavba zárubních a opěrných zdí, úprava vjezdů a oplocení sousedících areálů, úpravy systému odvodnění, úprava a doplnění veřejného osvětlení, přeložky sítí technického vybavení.

Předmět změny stavby před dokončením:

1. Změna úpravy organizace výstavby ze dvou dílčích navazujících etap realizace na jednu etapu výstavby za úplné uzavěry komunikace Bystrá v úseku Náchodská, Jiřího ze Vtelna a křižovatka U Tabulky x F. V. Veselého z důvodu urychlení a zkrácení doby výstavby podjezdu. Z uvedeného důvodu nebude realizována záporová stěna délky cca 96 m. Navržená změna byla projednána s majiteli a vlastníky dotčených (přílehlých) areálů v souvislosti a s ohledem na vybudování jejich nových vjezdů/sjezdů připojených do ul. F. V. Veselého.
2. V souvislosti s propojením pěších vazeb západního chodníku ulice Bystrá od Náchodské směrem na sever je navržena chodníková plocha o rozloze 5 m² v severní části pozemku parc. č. 1782/17 v kat. území Horní Počernice (vlastník pozemku Norte Premium s.r.o., Bystrá 2847/14, Praha 20-Horní Počernice), včetně

bezbariérových úprav. Změna spočívá v nahrazení původní nepevněné plochy ze zeminy zpevněnou chodníkovou plochou z betonové dlažby do obrub.

Stavba je členěna na následující objekty:

SO 101 Úprava stávajících komunikací ul. Bystrá, Jiřího ze Vtelna
SO 103 Dopravní značení
SO 104 Dopravní opatření v průběhu výstavby (DIO)
SO 105 Areálová komunikace Yugo Alloys, s.r.o.
SO 203 Zárubní zdi
SO 204 Opěrné zdi
SO 301 Dešťová kanalizace - komunikace Bystrá
SO 304 Úprava vodovodu PVS a.s.
SO 305 Hospodaření se srážkovými vodami
SO 306 Vrátnice Yugo Alloys, s.r.o. - vodovodní a kanalizační přípojka
SO 307 Vrátnice Yugo Alloys, s.r.o. - hospodaření se srážkovými vodami
SO 310 Dešťová kanalizace - komunikace Jiřího ze Vtelna
SO 401 Úprava veřejného osvětlení
SO 402 Úprava vedení NN PRE
SO 403 Úprava vedení VN 22 kV PRE
SO 404 Úprava tras kabelů CETIN
SO 405 Úprava tras kabelů NET4GAS
SO 406 Úprava tras sdělovacích kabelů PRE
SO 408 Vrátnice Yugo Alloys, s.r.o. - elektrická přípojka NN
SO 410 Přeložka kabelů ČD - Telematika
SO 411 Přeložka kabelu T-Mobile
SO 501 Úprava STL plynovodů PPD
SO 702 Vrátnice Yugo Alloys, s.r.o. - stavební řešení
SO 801 Úprava oplocení Yugo Alloys, s.r.o.
SO 802 Úprava oplocení Airmedia, a.s.
SO 803 Sadové úpravy (součástí je rovněž kácení 34 ks stromů a 46 m² zapojeného porostu dřevin)

Stavební úřad stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracoval Ing. Pavel Jeřábek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a městské inženýrství vedený ČKAIT pod č. 0701435; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou splněny požadavky ze stanoviska Policie ČR – KŘ policie hl. m. Prahy č. j.: KRPA-239271-2/ČJ-2026-000DŽ-S 3 z 24.7.2026:
 - a. před uvedením stavby do provozu požadujeme předložit aktualizovaný návrh stálého dopravního značení a to v dostatečném předstihu před dokončením stavby nebo zahájením jejího užívání
3. Budou splněny požadavky z vyjádření Správy železnic, státní organizace (dále jen „SŽ“), zn. S14873/zS-28020/2026-SŽ-OR PHA-OPS z 5.8.2026:
 - a. Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy.
 - b. Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
 - c. Přebytný materiál a zemina nesmí být ukládány na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Odvodnění staveniště i nově budovaných objektů musí být směrem od trati, mimo drážní pozemky, a ani nesmí být napojeno na odvodňovací zařízení SŽ.
 - d. Na stavbě nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo by mohly jinak ohrozit provoz dráhy (nutno respektovat i při osvětlení staveniště).
 - e. SŽ neodpovídá za nežádoucí účinky provozování dráhy a drážní dopravy na stavbu.
 - f. Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s odvozem veškerého zbytkového materiálu a uvést terén do původního stavu.

- g. Po skončení prací nad nebo v blízkosti drážního tělesa musí místo prací splňovat vše pro bezpečné provozování drážní dopravy.
- h. Po dokončení prací požádá stavebník v přiměřeném předstihu, minimálně 21 dní před zahájením kolaudačního řízení/úvedením stavby do provozu SŽ OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění uvedených podmínek. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ OŘ Praha.
4. Ostatní podmínky, vyjma podmínky č. 23 a podmínky č. 24 písm. g) a písm. h), rozhodnutí č. j.: MCP20 006420/2024/OVUR/Kr ze dne 25.3.2024 (SZ MCP20 003386/2023) zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO 034 47 286, Veletržní 1623/24, Praha 7-Holešovice
- HEL, spol. s r.o., IČO 257 54 696, Milčice 17, Pečky
- Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI Úřadu m. č. Praha 20, IČO 002 40 192, Jivanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice
- Státní pozemkový úřad, IČO 013 12 774, Husinecká 1024/11a, Praha 3-Žižkov
- PREDistribuce, a.s., IČO 273 76 516, Svornosti 3199/19a, Praha 5-Smíchov
- Oleg Ridchenko, nar. 4.1.1983, Jižní 810, Líbeznice
- Taťána Ridchenko, nar. 26.3.1982, Škarvadova 795/19, Praha 9-Letňany
- Vladyslav Ridchenko, nar. 6.1.1990, K Potoku 611, Hovorčovice, Měšice u Prahy
- Tetyana Ridchenko, nar. 3.5.1990, K Potoku 611, Hovorčovice, Měšice u Prahy
- Česká spořitelna, a.s., IČO 452 44 782, Olbrachtova 1929/62, Praha 4-Krč
- firma PÁTEK s.r.o., IČO 257 17 961, Bystrá 2430/12, Praha 20-Horní Počernice
- EGLO CZ+SK s.r.o., IČO 457 86 470, Náchodská 2479/63, Praha 20-Horní Počernice
- Raiffeisenbank a.s., IČO 492 40 901, Hvězdova 1716/2b, Praha 4-Nusle
- Norte Premium s.r.o., IČO 051 93 991, Vladislavova 1389/8, Praha 1-Nové Město
- ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IČO 275 97 075, Záluží 1, Litvínov 1
- H. město Praha, MHMP, odbor evidence majetku, IČO 000 64 581, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1-Staré Město
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČO 274 04 505, U Plynárny 500/44, Praha 4-Michle
- CETIN a.s., IČO 040 84 063, Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň
- T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 649 49 681, Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov
- Správa železnic, státní organizace, IČO 709 94 234, Dlážděná 1003/7, Praha 1-Nové Město
- NET4GAS, s.r.o., IČO 272 60 364, Na Hřebenech II 1718/8, Praha 4-Nusle
- České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody IČO 709 94 226, 1222/12, Praha 1-Nové Město
- Metrostav Nemovitostní, a.s., IČO 290 27 781, Koželužská 2246/5, Praha 8-Libeň
- Metrostav a.s., IČO 000 14 915, Koželužská 2450/4, Praha 8-Libeň
- YUGO ALLOYS, s.r.o., IČO 262 12 625, Bystrá 761/10, Praha 20-Horní Počernice
- BENet Praha, spol. s r.o., IČO 471 25 331, Křesomyslova 284/23, Praha 4-Nusle
- BENET GROUP, a.s., IČO 251 47 048, Křesomyslova 284/23, Praha 4-Nusle
- AIRMEDIA a.s., IČO 291 84 037, Korytná 1538/4, Praha 10-Strašnice
- P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o., IČO 015 41 439, Na Florenci 2116/15, Praha 1-Nové Město
- RYBRATEX s.r.o., IČO 267 25 959, Korytná 1538/4, Praha 10-Strašnice
- XAVEROV trade, a.s., IČO 272 42 731, Lopatecká 223/13, Praha 4-Podolí
- A+R s.r.o., IČO 267 46 000, Počernická 257, Radonice, Jenštejn

O d ů v o d n ě n í

Dne 18.8.2026 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 224 a § 193 stavebního zákona z hlediska právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými

orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad opatřením ze dne 7.9.2026 v souladu s ustanovením § 224 stavebního zákona oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry v území jsou dobře známy. Stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Účastníci řízení byli upozorněni na skutečnost, že k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Současně byli účastníci řízení upozorněni na skutečnost, že na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dříve zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací).

Podle ustanovení § 1 odst. 2 písm. f) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 416/2009“), jde o stavbu dopravní infrastruktury, a to o veřejně prospěšnou stavbu označenou v Územním plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy účinném do 31.8.2026 jako 65/DK/25 - Horní Počernice - podjezd pod železniční tratí ČD Praha - Lysá nad Labem v ul. Bystré.

Protože se jedná o řízení s velkým množstvím účastníků řízení na stavbu dopravní infrastruktury, je doručování tohoto řízení speciálně upraveno ust. 2 odst. 6 zákona 416/2009. Stavební úřad proto poučil účastníky řízení, že další písemnosti v tomto řízení (včetně rozhodnutí o změně stavby před dokončením) bude jednotlivě doručovat pouze stavebníkovi, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se doručuje veřejnou vyhláškou.

Dopravní infrastrukturou se podle § 1 odst. 2 výše uvedeného zákona rozumí:

- a) stavby dálnic nebo silnic I. třídy nebo stavby s nimi související,
- b) stavby dráhy celostátní nebo stavby s nimi související,
- c) infrastruktura pro vodní dopravu uvedená v příloze č. 2 k tomuto zákonu,
- d) terminály železniční a silniční dopravy podle § 5e odst. 1 písm. c),
- e) další stavby dopravní infrastruktury nebo stavby s nimi související umístěvané v plochách nebo koridorech vymezených v územním rozvojovém plánu, nebo
- f) v územně plánovací dokumentaci vymezené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury nebo stavby s nimi související.

Současně je doručování v řízení s velkým počtem účastníků řízení upraveno také v ustanovení § 182 stavebního zákona takto:

V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastníci řízení neuplatnili ve stanovené lhůtě žádné námitky.

Při vymezení okruhu účastníků řízení o povolení změny záměru před dokončením stavební úřad vycházel z ustanovení § 182 stavebního zákona s přihlédnutím k § 224 stavebního zákona a současně z ustanovení § 27 správního řádu. Okruh účastníků řízení byl stanoven následovně:

- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 182 písm. a) s použitím § 224 stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník – Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO 034 47 286, Veletržní 1623/24, Praha 7-Holešovice
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu je obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, tj. hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

- Účastníkem tohoto řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je vlastník pozemku a stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Jedná se o tyto osoby:
 - vlastník pozemku parc. č. 1777/1 – HEL, spol. s.r.o.
 - vlastník pozemků parc. č. 1778, 1779/1, 1779/2, 1779/3, 1780, 1781/3, 2191/1, 2191/29, 3976/7, 3987/2 – hl. m. Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce - m. č. Praha 20
 - vlastník pozemku parc. č. 1781/4 – Stání pozemkový úřad
 - vlastník pozemku parc. č. 1782/15 – Oleg Ridchenko, Taťána Ridchenko, Vladyslav Ridchenko, Tetyana Ridchenko
 - vlastník pozemku parc. č. 1782/16 – Firma Pátek s.r.o.
 - vlastník pozemku parc. č. 1782/17 – Norte Premium s.r.o.
 - vlastník pozemku parc. č. 2198/158 – ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.
 - vlastník pozemků parc. č. 3800/1, 3807, 3962/8, 4498 a držitel jiných věcných práv k pozemku parc. č. 3962/1, 4036/72 – Hlavní město Praha
 - vlastník pozemků parc. č. 3962/1 – Správa železnic, státní organizace
 - vlastník pozemků parc. č. 3962/6 – České dráhy, a.s.
 - vlastník pozemku parc. č. 3976/6 – Metrostav Nemovitostní a.s.
 - vlastník pozemků parc. č. 3985/1, 3985/14, 3986/1, 3986/2, 3986/3 – YUGO ALLOYS, s.r.o.
 - vlastník pozemků parc. č. 3992/1, 3992/17, 3992/21, 4036/6, 4036/17, 4036/450 – Airmedia a.s.
 - vlastník pozemků parc. č. 4036/1, 4036/26, 4036/72, 45036/415, 4036/418, 4036/419, 4036/420 – P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o.
 - vlastník pozemku parc. č. 4036/73 – XAVEROV trade, a.s.
 - PREdistribuce, a.s. - držitel jiných věcných práv k pozemkům parc. č. 1779/1, 1779/3, 1781/3, 1781/4, 1782/17, 2198/158, 3800/1, 3807, 3962/1, 4036/1, 4036/26, 4036/72, 4498
 - Česká spořitelna, a.s. - držitel jiných věcných práv k pozemkům parc. č. 1782/15, 1782/17
 - EGLO CZ + SK s.r.o. - držitel jiných práv k pozemkům parc. č. 1786/16, 1782/17, 2191/1, 2191/29
 - Raiffeisenbank a.s. - držitel jiných věcných práv k pozemku parc. č. 1786/16
 - A+R s.r.o. - držitel jiných věcných práv k pozemku parc. č. 2191/1
 - CETIN a.s. - držitel jiných věcných práv k pozemkům parc. č. – 3800/1, 3976/6, 4036/1, 4498
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s. - držitel jiných věcných práv k pozemkům parc. č. 3800/1, 4036/72, 4036/415, 4498
 - T-Mobile Czech Republic a.s. - držitel jiných věcných práv k pozemku parc. č. 3800/1
 - NET4GAS, s.r.o. - držitel jiných věcných práv k pozemkům parc. č. 3962/1
 - Metrostav a.s. - držitel jiných věcných práv k pozemku parc. č. 3976/6
 - BENet Praha, spol. s r.o. - držitel jiných věcných práv k pozemkům parc. č. 3985/1, 3985/14, 3986/1, 3986/2, 3986/3
 - BENET GROUP, a.s. - držitel jiných věcných práv k pozemkům parc. č. 3985/1, 3985/14, 3986/1, 3986/2, 3986/3
 - RYBRATEX s.r.o. - držitel jiných věcných práv k pozemku parc. č. 4036/6
 - ČD-Telematika, a.s. – držitel jiných věcných práv k pozemku parc. č. 3962/1
 - Technologie hlavního města Prahy, a.s.- držitel jiných věcných práv k pozemku parc. č. 1779/1, 3962/1
- Účastníkem tohoto řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.
 - Těmito účastníky jsou osoby s vlastnickým nebo jiným právem k sousedním pozemkům a stavbám na nich – pozemky parc. č. 1774, 1775, 1777/3, 1777/4, 1781/2, 1782/19, 1782/34, 2198/149, 2193/11, 2193/12, 2193/13, 2191/14, 2191/27, 2191/30, 3980, 3985/11, 3984/1, 3985/9, 3976/37, 3976/142, 3976/147, 3976/101, 3976/98, 4036/104, 4036/105, 4036/106, 3992/49, 3992/28, 3992/11, 3992/26, 3992/46, 3989, 3988 s č. p. 1730, 3992/23, 3992/24, 3987/1, 3992/38, 3992/16, 3992/39, 3992/36, 3995/14 s č. p. 1731, 3995/1, 3995/17, vše v kat. území Horní Počernice.
- Účastníky řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona jsou též osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, tj. městská část Praha 20, zastoupená OHSaI Úřadu m. č. Praha 20. Zvláštním zákonem je v tomto případě zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1

písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník těch řízení, v nichž se vydává rozhodnutí v území této městské části.

- Účastníkem řízení jsou rovněž vlastníci technické infrastruktury PREdistribuce, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražská plynárenská Distribuce a.s., CETIN a. s., NET4GAS, s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., ČD-Telematika a.s.

S žádostí o změnu záměru před dokončením předložil stavebník tyto doklady:

- Policie ČR, KŘ policie hl. m. Prahy - stanovisko č. j.: KRPA-239271-2/ČJ-2026-0000DŽ-S 3 z 24.7.2026
- Správa železnic, státní organizace – vyjádření zn. S14873/zS-28020/2026-SŽ-OŘ PHA-OPS z 5.8.2026
- Norte Premium s.r.o. – souhlas se záměrem (dostavba chodníku na pozemku parc. č. 1782/17) ze dne 21.7.2026, který je vyznačen v situaci dokumentace

Projektovou dokumentaci zpracovaly tyto oprávněné osoby:

- Ing. Pavel Jeřábek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a městské inženýrství vedený ČKAIT pod č. 0701435

Projektová dokumentace byla zpracována v červnu 2026 podle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, obsahuje předepsané náležitosti, je úplná.

Změna záměru je v souladu s požadavky stavebního zákona, s požadavky nařízení rady hl. m. Prahy č. 12/2024 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen "PSP" a subsidiárně (pokud to PSP neupravují) i s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu. A to zejména:

- s § 145 odst. 1) stavebního zákona - Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, kterými jsou:
 - a) mechanická odolnost a stabilita,
 - b) požární bezpečnost,
 - c) ochrana zdraví,
 - d) ochrana životního prostředí,
 - e) bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě,
 - f) úspora energie,
 - g) udržitelné využívání přírodních zdrojů.
- s § 146 odst. 1) stavebního zákona - Stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání, neměly za následek:
 - a) náhlé nebo postupné zřícení stavby nebo její části,
 - b) nepřipustné deformace, které mohou narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části,
 - c) poškození částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku deformace nosné konstrukce,
 - d) poškození stavby v míře nepřiměřené původní příčině
 - e) ohrožení provozuschopnosti dopravní a technické infrastruktury v dosahu stavby nebo staveniště,
 - f) poškození stavby vlivem nepříznivých účinků podzemních vod nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým tlakem při zaplavení,
- s § 148 odst. 1) stavebního zákona - Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, aby byl hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohroží zdraví jejích uživatelů, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i v sousedních pozemcích a stavbách, ani neměla nepřipustný negativní vliv na kvalitu životního prostředí nebo na klima, a to během výstavby, užívání i odstraňování.... *Splněno.*
- s § 16 vyhlášky č. 146/2024 Sb. – Stavba musí být navržena a provedena tak, aby její konstrukce odolaly předvídatelným vlivům. *Splněno.*

Stavební úřad posoudil změnu záměru z hlediska jejího souladu s Politikou územního rozvoje České republiky a se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy. S ohledem na charakter a rozsah změny záměru dospěl k závěru, že uvedené dokumenty nejsou dotčeny.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno před 1. 9. 2026, tedy před nabytím účinnosti Metropolitního plánu hl. m. Prahy. Metropolitní plán byl schválen usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy dne 28. 5. 2026 a následně vydán opatřením obecné povahy č. 001/2026.

Vzhledem k tomu, že řízení o povolení záměru bylo zahájeno před nabytím účinnosti Metropolitního plánu a k tomuto datu nebylo pravomocně dokončeno, použije se pro posouzení záměru přechodný regulativ Metropolitního plánu, konkrétně čl. 167 – Nedokončené záměry. Za nedokončená řízení se podle čl. 167 odst. 2 považují i řízení o opravných prostředcích, řízení přezkumná a soudní, jakož i opakovaná řízení navazující na zrušení rozhodnutí a řízení o změně záměru před dokončením podle § 224 stavebního zákona.

Podle tohoto ustanovení se záměry, u nichž bylo před nabytím účinnosti Metropolitního plánu zahájeno řízení o jejich povolení podle stavebního zákona nebo zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a toto řízení nebylo k datu nabytí účinnosti Metropolitního plánu dokončeno, považují pro účely Metropolitního plánu za přípustné v rozsahu, v jakém byly přípustné podle regulativů Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

Z tohoto důvodu byl záměr posouzen podle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vydaného vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy ze dne 26. 10. 1999, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, a to ve znění schválených a platných změn účinných k poslednímu dni platnosti tohoto územního plánu.

Soulad záměru s uvedeným územním plánem byl posouzen následovně:

Stavba je umístěna na plochách s rozdílným způsobem využití, které jsou v uvedeném územním plánu vymezeny jako SV – všeobecně smíšené, VN – nerušící výroby a služeb s kódy míry využití plochy D a E, S2 – sběrné komunikace městského významu, S4 – ostatní dopravně významné komunikace a DZ – tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály. Část záměru zasahuje rovněž do nezastavitelných ploch, konkrétně do ploch DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství, ZMK – zeleň městská a krajinná a IZ – izolační zeleň.

Soulad záměru s územním plánem byl posouzen již v rámci společného řízení o povolení stavby, na jehož základě bylo vydáno společné povolení č. j. MCP20 006420/2024/OVUR/Kr ze dne 25. 3. 2024, sp. zn. MCP20 003386/2023. Vzhledem k tomu, že předmětem nynější žádosti o povolení změny stavby před dokončením jsou pouze změny v organizaci výstavby a umístění malé části pěší komunikace, které nemění základní urbanistické řešení ani účel užívání stavby, lze konstatovat, že navržená změna není v rozporu s výše citovaným územním plánem.

Navržená stavba, resp. její změna před dokončením, je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Stanoviska dotčených orgánů předložená stavebníkem s žádostí o vydání rozhodnutí jsou kladná.

Do podmínek rozhodnutí byly převzaty požadavky dotčených orgánů a organizací takto:

- ze stanoviska Policie ČR, KŘ policie hl. m. Prahy z 24.7.2026 byly převzaty požadavky do podmínky č. 2 výroku tohoto rozhodnutí
- z vyjádření Správy železnic, státní organizace z 5.8.2026 byly převzaty požadavky do podmínky č. 3 výroku tohoto rozhodnutí

Uvedení účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., hl. m. Praha zast. IPR hl. m. Prahy, ČD - Telematika a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., HEL, Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI Úřadu m. č. Praha 20, Státní pozemkový úřad, PREdistribuce, a.s., Oleg Ridchenko, Taťána Ridchenko, Vladyslav Ridchenko, Tetyana Ridchenko, Česká spořitelna, a.s., firma PATEK s.r.o., EGLO CZ+SK s.r.o., Raiffeisenbank a.s., Norte Premium s.r.o., ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Hlavní město Praha, MHMP - odbor evidence majetku, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., CETIN a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., správa železnic, státní organizace, NET4GAS, s.r.o., České dráhy, a.s., Metrostav Nemovitostní, a.s., Metrostav a.s., YUGO ALLOYS, s.r.o., BENet Praha, spol. s r.o., BENET GROUP, a.s., AIRMEDIA a.s., P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o., RYBRATEX s.r.o., XAVEROV trade, a.s., A + R s.r.o., Osoby s vlastnickým nebo jiným právem k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich: parc. č.: 1774, 1775, 1777/3, 1777/4, 1781/2, 1782/19, 1782/34, 2198/149, 2193/11, 2193/12, 2193/13, 2191/14, 2191/27,

2191/30, 3980, 3985/11, 3984/1, 3985/9, 3976/37, 3976/142, 3976/147, 3976/101, 3976/98, 4036/104, 4036/105, 4036/106, 3992/49, 3992/28, 3992/11, 3992/26, 3992/46, 3989, 3988 s č. p. 1730, 3992/23, 3992/24, 3987/1, 3992/38, 3992/16, 3992/39, 3992/36, 3995/14 s č. p. 1731, 3995/1, 3995/17, vše v kat. území Horní Počernice

Stavební úřad posoudil záměr podle § 224 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

1. Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi informaci o ověření projektové dokumentace v evidenci elektronických komunikací.
2. Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
3. Policie ČR – KŘ policie hl. m. Prahy ve stanovisku č. j.: KRPA-239271-2/ČJ-2026-0000DŽ-S 3 z 24.7.2026 doporučuje (nad rámec předmětu změny stavby před jejím dokončením) u přílehlého vjezdu na pozemku parc. č. 1781/7 a 1782/17 vše v k. ú. Horní Počernice, který přesahuje šířku 8 m s chodníkovým přejezdem, doplnit varovný pás a umělou vodící linii pro nevidomé a slabozraké dle požadavků ČSN 73 4001.
4. Stavbu dokončenou po 1.7.2024 lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon). Náležitosti žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí obecně upravuje § 232 nového stavebního zákona.
5. Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou tyto doklady:
 - dokumentace pro povolení záměru s vyznačením a zdůvodněním odchylek (pokud byly oproti ověřené projektové dokumentaci provedeny nepodstatné odchylky ve smyslu § 224 odst. 3)
 - vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy (doklady o výsledcích předepsaných zkoušek – hutnící zkoušky, revizní zprávy, revizní zprávy jednotlivých sítí TV, apod.)
 - protokol o měření hladin akustického tlaku (hluku) v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb (referenční místa), kterým musí být prokázáno, že jsou dodrženy hygienické limity hladin akustického tlaku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, popř. průkaz, že po realizaci předmětné stavby nedošlo ke zhoršení akustických podmínek v dané lokalitě, tzn. provedení validních akustických měření před a po předmětných stavebních úpravách v identických místech měření
 - doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti,
 - prohlášení zhotovitele o dodržení podmínek tohoto povolení a k němu ověřené dokumentace,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby – Policie ČR – KŘ policie hl. m. Prahy, HS hl. m. Prahy
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
 - ostatní doklady vyžadované vlastníky technické infrastruktury, které jsou uvedeny v podmínkách výroku tohoto rozhodnutí a také rozhodnutí – společném povolení č. j.: MCP20 006420/2024/OVUR/Kr z 25.3.2024 (SZ MCP20 003386/2023)

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Hana Krůlová
vedoucí oddělení výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 4 písm. c) sazebníku s použitím ustanovení § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 4 000,- Kč byl zaplacen dne 13.10.2026.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20 a současně způsobem umožňující dálkový přístup, tj. vyvěšeno po stejnou dobu na elektronické úřední desce Úřadu m. č. Praha 20. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Obdrží:

Účastníci řízení:

Stavebník – účastník podle § 182 písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

v zastoupení: S u b t e r r a a.s., IDDS: jxtcg8w, Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8-Libeň

v zastoupení: "sinpps s.r.o.", IDDS: pkq2g79, Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha 47

Obec - účastník podle § 182 písm. b) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):

Hlavní město Praha, zast. IPR hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu, Vyšehradská 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci podle § 182 písm. c) stavebního zákona (doporučuje se veřejnou vyhláškou – úřední deska m. č. Praha 20):

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp, Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2, Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji, Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

HEL, spol. s r.o., IDDS: 9nv92a9, Milčice č.p. 17, 289 11 Pečky

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI Úřadu m. č. Praha 20, Jívanská 64710, 193 00 Praha 913

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Oleg Ridchenko, Jižní č.p. 810, 250 65 Líbeznice

Taťána Ridchenko, Škarvadova č.p. 795/19, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

Vladyslav Ridchenko, IDDS: xtg4vzu, K Potoku č.p. 611, Hovorčovice, 250 64 Měšice u Prahy

Tetyana Ridchenko, K Potoku č.p. 611, Hovorčovice, 250 64 Měšice u Prahy

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif, Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

firma PÁTEK s.r.o., IDDS: ybzb2nh, Bystrá č.p. 2430/12, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

EGLO CZ+SK s.r.o., IDDS: 6kk2595, Náchodská č.p. 2479/63, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u, Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
Norte Premium s.r.o., IDDS: yeaxq8n, Vladislavova č.p. 1389/8, 110 00 Praha 1-Nové Město
ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IDDS: upm88qu, Záluží č.p. 1, 436 01 Litvínov 1
Hlavní město Praha, MHMP -odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt, U Plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9, Na Hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle
České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf, nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
Metrostav Nemovitostní, a.s., IDDS: i8ckup3, Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8-Libeň
Metrostav a.s., IDDS: bnpcf46, Koželužská č.p. 2450/4, 180 00 Praha 8-Libeň
YUGO ALLOYS, s.r.o., IDDS: in6cg79, Bystrá č.p. 761/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
BENet Praha, spol. s r.o., IDDS: jdnraiz, Křesomyslova č.p. 284/23, 140 00 Praha 4-Nusle
BENET GROUP, a.s., IDDS: 9dcnkxn, Křesomyslova č.p. 284/23, 140 00 Praha 4-Nusle
AIRMEDIA a.s., IDDS: a3meep6, Korytná č.p. 1538/4, 100 00 Praha 10-Strašnice
P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o., IDDS: ku2sxiv, Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město
RYBRATEX s.r.o., IDDS: eqkyjwz, Korytná č.p. 1538/4, 100 00 Praha 10-Strašnice
XAVEROV trade, a.s., IDDS: tsvg3hi, Lopatecká č.p. 223/13, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
A + R s.r.o., IDDS: yxzmzr7, Počernická 257, 250 73 Radonice

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou – úřední deska m. č. Praha 20):

Osoby s vlastnickým nebo jiným právem k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich: parc. č.: 1774, 1775, 1777/3, 1777/4, 1781/2, 1782/19, 1782/34, 2198/149, 2193/11, 2193/12, 2193/13, 2191/14, 2191/27, 2191/30, 3980, 3985/11, 3984/1, 3985/9, 3976/37, 3976/142, 3976/147, 3976/101, 3976/98, 4036/104, 4036/105, 4036/106, 3992/49, 3992/28, 3992/11, 3992/26, 3992/46, 3989, 3988 s č. p. 1730, 3992/23, 3992/24, 3987/1, 3992/38, 3992/16, 3992/39, 3992/36, 3995/14 s č. p. 1731, 3995/1, 3995/17, vše v kat. území Horní Počernice

Účastníci řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou – úřední deska m. č. Praha 20):

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI Úřadu m. č. Praha 20, Jívanská 64710, 193 00 Praha 913

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Úřad městské části Praha 20 - odbor životního prostředí, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 913

Ostatní (doručuje se veřejnou vyhláškou - úřední deska m. č. Praha 20):

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf, Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 102

Co:

spis

OVUR

evidence