**Městská část Praha 20 – Úřad městské části**
Jívanská 647/10, 193 21 Praha 9 – Horní Počernice
**Odbor životního prostředí**
+ 420 271 071 611
urad@pocernice.cz
www.pocernice.cz

| Spis. zn.: | Naše značka: | Vyřizuje: | V Praze dne: |
|---|---|---|---|
| **SZ MCP20 044765/2026** | **MCP20 048520/2026/OZP/Čel** | Ing. Klára Čeloudová<br>271 071 751<br>klara_celoudova@pocernice.cz | **29.10.2026** |

# JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES")

Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí, Jívanská 647, 193 21 Praha 9 – Horní Počernice (dále jen „správní orgán") jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti, kterou podal dne 5.10.2026

žadatel

**DUX Logistics Tech Praha s.r.o., IČO: 037 72 985, Sezemická 2863/8, 193 00, Praha 9 – Horní Počernice**

zastoupen na základě plné moci ze dne 13.08.2026

[redacted]

(dále jen „žadatel")

pro záměr

**„DISPOZIČNÍ ÚPRAVY NC I A NC III – DUX P3 Horní Počernice, hala A4"**

(dále jen „záměr")

na pozemcích parc. č. 4036/460, 4036/95 v k. ú. Horní Počernice,

dle projektové dokumentace zpracované v 06/2026 společností LABOX, spol. s r.o., IČ:49707833, Brandýská 8, 250 90 Jirny (dále jen „dokumentace"),

podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

**souhlasné jednotné environmentální stanovisko.**

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný při splnění těchto podmínek:**

**Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění**.

Na základě předložené dokumentace k záměru se vydává vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech (dále jen „zákon o odpadech"), ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Vzhledem k tomu, že pravidla odpadového hospodářství jsou závazně stanovena platnou legislativou a je nutné je bezpodmínečně dodržovat při veškeré stavební činnosti spojené s produkcí odpadů, je záměr z hlediska odpadového hospodářství zcela přípustný bez nutnosti ukládat další doplňující podmínky.

Odpovědná úřední osoba Bc. E. Charouzková, linka 637.

**Z hlediska ochrany vod dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění** (dále jen „vodní zákon").

Z hlediska ochrany vod dle vodního zákona vydává příslušný vodoprávní úřad toto závazné stanovisko k záměru.

Příslušný vodoprávní úřad odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 20 souhlasí s předloženou dokumentací k záměru bez podmínek.

Odpovědná úřední osoba Ing. K. Čeloudová, linka 751.

**Toto JES nahrazuje následující správní úkony:**

**Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech**
Vyjádření podle §146 odst. 3 písm. b) Zákona o odpadech.

**Zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon.**
Stanovisko dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona

**Odůvodnění**

Žadatel podal dne 05.10.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k projektu stavebního záměru „DISPOZIČNÍ ÚPRAVY NC I A NC III – DUX, P3 Horní Počernice, Hala A4", kterou správní orgán posoudil ve smyslu ust. § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů podle skutečného obsahu jako žádost o JES ust. § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 06/2026 společností LABOX, spol. s r. o., Brandýská 8, 250 90 Jirny

Předmětem stavebního záměru jsou stavební úpravy na pozemcích parc. č. 4036/460, 4036/95 v k. ú. Horní Počernice.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES toto JES, předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí:

*Zákon o odpadech*

Předmětem záměru jsou dispoziční úpravy, které nebudou mít vliv na okolí. Stavební úpravy budou probíhat pouze ve vnitřních prostorách.

V rámci úprav stavby je v souhrnné technické zprávě uvedeno, že se u stavby nepředpokládají žádné nebezpečné materiály a likvidace odpadu se bude řídit zákonem o odpadech.

V průběhu výstavby vzniknou stavební odpady, které budou na místě pečlivě tříděny a předávány pouze oprávněným subjektům. Stavebník garantuje, že nakládání s nimi proběhne v souladu s legislativou, přičemž přednost dostane recyklace před odstraněním.

Odpady se budou skladovat tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení či poškození životního prostředí. Při výskytu nebezpečných odpadů (např. azbestu) se s nimi bude nakládat odděleně podle přísných pravidel. Doklady o využití či odstranění odpadů a případné splnění podmínek pro vedlejší produkty stavebník doloží při kolaudaci.

Správní orgán upozorňuje žadatele, že dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

*Vodní zákon*

Stavební záměr posuzoval vodoprávní úřad dle platných předpisů a norem a konstatoval, že záměr splňuje tyto požadavky.

Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem na pozemku vlastníka.

Záměr nevyžaduje napojení na vodovod ani splaškovou kanalizaci.

Současná stavba je napojena na kanalizaci a vodovod pro veřejnou potřebu.

Návrh je v souladu s Nařízením hlavního města Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (dále jen pražské stavební předpisy), ze dne 24. 6. 2024, kde je v § 30 v odst. 4 pražských stavebních předpisů mimo jiné stanoveno, že hospodaření se srážkovými vodami musí být řešeno na stavebním pozemku v rámci daného záměru, případně na jiném vhodném pozemku.

V souladu s ust. § 104 odst. 3 vodního zákona, v platném znění, vodoprávní úřad posoudil *možnost zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody* a dospěl k závěru, že provedením záměru nemůže vést ke zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody. Nedojde ani k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Vodoprávní úřad proto vydal souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl správní orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

**Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.**

*K majetkoprávním vztahům k dotčeným pozemkům*

Správní orgán konstatuje, že v rámci řízení o vydání jednotného environmentálního stanoviska podle zákona o JES se neposuzují majetkoprávní vztahy žadatele k dotčeným pozemkům.
Jednotné environmentální stanovisko je závazným stanoviskem podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, které se vydává výlučně z hlediska vlivů posuzovaného záměru na složky životního prostředí a veřejné zdraví.
Zákon o JES nestanoví jako podmínku pro vydání tohoto stanoviska prokázání vlastnického práva nebo jiného právního titulu k pozemkům, na nichž má být záměr realizován.
Otázka oprávnění žadatele nakládat s těmito pozemky je předmětem až navazujícího řízení podle zákona č. 283/2021 S., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v jehož rámci bude žadatel povinen prokázat vlastnické právo nebo jiné právo k pozemkům, které jej opravňuje k provedení záměru.
Vzhledem k uvedenému správní orgán vydal jednotné environmentální stanovisko bez ohledu na skutečnost, že žadatel není vlastníkem všech pozemků dotčených záměrem.

Správní orgán nad rámec vlastního odůvodnění jednotného environmentálního stanoviska uvádí:

**Ochrana zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění**.

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu.

**Ochrana přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (§ 8 a § 9 kácení dřevin, § 63 odst. 1 přístup do krajiny, § 4 odst. 2 zásah do významného krajinného prvku, § 12 ochrana krajinného rázu)**

Posuzovaný stavební záměr se nedotýká uvedených veřejných zájmů na úseku ochrany přírody a krajiny.

**Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

**Na základě tohoto závazného stanoviska nelze samostatně konat.**

.....
**Ing. Klára Čeloudová**
pověřená vedením odboru životního prostředí
*podepsáno elektronicky*

Rozdělovník:

- [redacted]
- Spis OŽP