Městská část Praha 20 – Úřad městské části
Jívanská 647/10, 193 21 Praha 9 – Horní Počernice
Odbor životního prostředí
+ 420 271 071 611
urad@pocernice.cz
www.pocernice.cz

Spis. zn.:	Naše značka:	Vyřizuje:	V Praze dne:
SZ MCP20 046733/2026	**MCP20 048783/2026/OZP/Čel**	Ing. Klára Čeloudová 271 071 751 Klara_celoudova@pocernice.cz	**02.11.2026**

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES")

Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí, Jívanská 647, 193 21 Praha 9 – Horní Počernice (dále jen „správní orgán") jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti, kterou podal dne 16.10.2026

žadatel

Městská část Praha 20 Horní Počernice, IČO 00240192, Jívanská 647/10 193 00 Horní Počernice prostřednictvím odboru Hospodářské správy a investic
zastoupena na základě plné moci ze dne
společností ARC spol. s r.o. Ing. arch. Vlastislav Rubek, IČ:45809054, Pohořelec 111/25, 118 00 Praha 1- Hradčany
(dále jen „žadatel")

pro záměr

„Úprava pavilonu ZŠ Chodovická – Horní Počernice"

(dále jen „záměr")

na pozemku parc. č. 786/88 v k. ú. Horní Počernice

dle projektové dokumentace zpracované v 06/2026 společností ARC STUDIO spol. s r.o., IČO: 10141642, sídlem Pohořelec 25/111, 118 00 Praha 1, hlavním projektantem akad. arch. Ing. Vlastislavem Rubkem, ČKA 01176 (dále jen „dokumentace"),

podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný při splnění těchto podmínek:

Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
Na základě předložené dokumentace k záměru se vydává vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech (dále jen „zákon o odpadech"), ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Z hlediska odpadového hospodářství je záměr přípustný při dodržení podmínek stanovených dle zákona o odpadech.

Odpovědná úřední osoba Bc. E. Charouzková, linka 637.

Z hlediska ochrany vod dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon").

Z hlediska ochrany vod dle vodního zákona vydává příslušný vodoprávní úřad toto závazné stanovisko k záměru.

Příslušný vodoprávní úřad odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 20 souhlasí s předloženou dokumentací k záměru bez podmínek.

Odpovědná úřední osoba Ing. K. Čeloudová, linka 751.

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech
Vyjádření podle §146 odst. 3 písm. b) Zákona o odpadech.

Zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon.
Stanovisko dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona.

Odůvodnění

Žadatel podal dne 16.10.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k projektu stavebního záměru „Úprava pavilonu ZŠ Chodovická – Horní Počernice", kterou správní orgán posoudil ve smyslu ust. § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů podle skutečného obsahu jako žádost o JES ust. § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 06/2026 společnosti ARC STUDIO spol. s r.o., IČO: 10141642, sídlem Pohořelec 25/111, 118 00 Praha 1, hlavním projektantem akad. arch. Ing. Vlastislavem Rubkem, ČKA 01176.

Předmětem stavebního záměru je změna dokončené stavby – přístavba atria ve vnitrobloku na pozemku parc. č. 786/88 v k. ú. Horní Počernice.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES toto JES, předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí:

Zákon o odpadech

Předmětem záměru je úprava pavilonu ZŠ Chodovická. V rámci změny stavby je v části B.7., a) souhrnné technické zprávy uveden popis způsobu nakládání s odpady během stavby, včetně specifikace předpokládaných druhů a množství odpadů vzniklých při realizaci.

V průběhu výstavby vzniknou stavební odpady, se kterými bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a příslušnými prováděcími vyhláškami. Odpady budou na místě tříděny a předávány oprávněným osobám. Shromažďovány budou pouze krátkodobě a doklady o jejich využití či odstranění budou doloženy při kolaudaci.

Budou shromažďovány tak, aby nedošlo k jejich vzájemnému mísení či poškození životního prostředí. Veškerý odpad bude roztříděn a přednostně předán k recyklaci. Využití odpadů bude upřednostněno před jejich odstraněním. S nebezpečnými odpady, např. azbestovými materiály či kontaminovanou zeminou, bude nakládáno odděleně a v souladu s jejich vlastnostmi a kategorií. V případě využití stavebních výrobků, které přestaly být odpadem, nebo vedlejších produktů, musí být doloženo splnění podmínek dle platné legislativy.

Správní orgán upozorňuje žadatele, že dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Vodní zákon

Stavební posuzoval vodoprávní úřad dle platných předpisů a norem a konstatoval, že záměr splňuje tyto požadavky.

Dešťové vody budou svedeny do zeleně na pozemku investora, další dešťové vody jsou svedeny do areálové dešťové kanalizace.

Vodovodní a kanalizační přípojky se v tomto případě neřeší, objekt je napojen na vodovodní a kanalizační přípojku sloužící pro veřejnou potřebu.

Návrh je v souladu s Nařízením hlavního města Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (dále jen pražské stavební předpisy), ze dne 24. 6. 2024, kde je v § 30 v odst. 4 pražských stavebních předpisů mimo jiné stanoveno, že hospodaření se srážkovými vodami musí být řešeno na stavebním pozemku v rámci daného záměru, případně na jiném vhodném pozemku.

Předložená dokumentace splňuje ust. § 5 odst. 3 vodního zákona, dle kterého je *stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním do pozemku, výparem, anebo není-li žádný z těchto způsobu možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímím čištěním a následným odváděním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvářením vod na zařízení schválené pro jejich zneškodňování.* Rodinný dům bude napojen na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci.

Při likvidaci srážkových vod ze střech a zpevněných ploch se jedná o obecné nakládání s povrchovými vodami podle ust. § 6 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. *Povolení nebo souhlasu vodoprávního úřadu rovněž není třeba k zachycování povrchových vod jednoduchými zařízeními na jednotlivých pozemcích a stavbách nebo ke změně přirozeného odtoku vod za účelem jejich ochrany před škodlivými účinky těchto vod.*

V souladu s ust. § 104 odst. 3 vodního zákona, v platném znění, vodoprávní úřad posoudil *možnost zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody* a dospěl k závěru, že provedením záměru nemůže vést ke zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody. Nedojde ani k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Vodoprávní úřad proto vydal souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl správní orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Správní orgán nad rámec vlastního odůvodnění jednotného environmentálního stanoviska uvádí:

Ochrana zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.

Záměr se nedotýká pozemku spadajícího pod ochranu zemědělským půdním fondem.
Záměr nevyžaduje posouzení z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů ani jiných právních předpisů souvisejících s tímto zákonem.

Ochrana přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (§ 8 a § 9 kácení dřevin, § 63 odst. 1 přístup do krajiny, § 4 odst. 2 zásah do významného krajinného prvku, § 12 ochrana krajinného rázu)

Posuzovaný stavební záměr se nedotýká uvedených veřejných zájmů na úseku ochrany přírody a krajiny.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Na základě tohoto závazného stanoviska nelze samostatně konat.

.....
Ing. Klára Čeloudová
pověřená vedením odboru životního prostředí
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- ARC, spol. s r.o., Pohořelec 111/25, 118 00 Praha 1 – Hradčany. IDDS: 68rzhjs
- Spis OŽP