Městská část Praha 20 – Úřad městské části
Jívanská 647/10, 193 21 Praha 9 – Horní Počernice
Odbor životního prostředí
+ 420 271 071 611
urad@pocernice.cz
www.pocernice.cz

Spis. zn.:	Naše značka:	Vyřizuje:	V Praze dne:
SZ MCP20 041685/2026	**MCP20 048802/2026/OZP/Čel**	Ing. Klára Čeloudová 271 071 751 Klara_celoudova@pocernice.cz	**02.11.2026**

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES")

Úřad městské části Praha 20, odbor životního prostředí, Jívanská 647, 193 21 Praha 9 – Horní Počernice (dále jen „správní orgán") jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti, kterou podal dne 18.09.2026

žadatel

PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

zastoupena na základě plné moci ze dne 31.10.2025

společností Com-Pakt Energy, a.s., IČO: 27619613, Vlastibořská 2840/1, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice, která dále dne 25.02.2025 zplnomocnila svého zaměstnance Janu Šťastnou
(dále jen „žadatel")

pro záměr

„Náchodská, chytrá TS, kNN, Praha 20 - Horní Počernice" (dále jen „záměr")

na pozemcích parc. č. 4075/3, 4072/31, 4072/24, 4072/29 v k. ú. Horní Počernice

dle projektové dokumentace zpracované v 04/2026 společností Com-Pakt Energy, a.s., IČO: 27619613, Vlastibořská 2840/1, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice, odpovědným projektantem Ing. Janem Šelepou, ČKAIT 0014286

(dále jen „dokumentace"),

podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný při splnění těchto podmínek:

Z hlediska ochrany vod dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon").

Z hlediska ochrany vod dle vodního zákona vydává příslušný vodoprávní úřad toto závazné stanovisko k záměru.

Příslušný vodoprávní úřad odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 20 souhlasí s předloženou dokumentací k záměru bez podmínek.

Odpovědná úřední osoba Ing. K. Čeloudová, linka 751.

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

Zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon.
Stanovisko vodního zákona.

Odůvodnění

Žadatel podal dne 18.09.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k projektu stavebního záměru „Náchodská, chytrá TS, kNN, Praha 20 - Horní Počernice", kterou správní orgán posoudil ve smyslu ust. § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů podle skutečného obsahu jako žádost o JES ust. § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 04/2026 společnosti Com-Pakt Energy, a.s., IČO: 27619613, Vlastibořská 2840/1, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice, odpovědný projektant Ing. Jan Šelepa, ČKAIT 0014286

Předmětem stavebního záměru je výstavba nové betonové distribuční transformační stanice včetně kabelového vedená jako náhrada současné transformační stanice včetně kabelového vedení na pozemcích parc. č. 4075/3, 4072/31, 4072/24, 4072/29 v k. ú. Horní Počernice.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES toto JES, předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí:

Vodní zákon

Stavební záměr posuzoval vodoprávní úřad dle platných předpisů a norem a konstatoval, že záměr splňuje tyto požadavky.

Dešťové vody budou vzhledem k technickému charakteru stavby zasakovány přirozeným vsakem do volného okolního terénu.

Záměr nevyvolává požadavky na zásobování pitnou vodou a odvod splaškových vod.

Návrh je v souladu s Nařízením hlavního města Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (dále jen pražské stavební předpisy), ze dne 24. 6. 2024, kde je v § 30 v odst. 4 pražských stavebních předpisů mimo jiné stanoveno, že hospodaření se srážkovými vodami musí být řešeno na stavebním pozemku v rámci daného záměru, případně na jiném vhodném pozemku.

Předložená dokumentace splňuje ust. § 5 odst. 3 vodního zákona, dle kterého je *stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním do pozemku, výparem, anebo není-li žádný z těchto způsobu možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímím čištěním a následným odváděním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvářením vod na zařízení schválené pro jejich zneškodňování.*

V souladu s ust. § 104 odst. 3 vodního zákona, v platném znění, vodoprávní úřad posoudil *možnost zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody* a dospěl k závěru, že provedením záměru nemůže vést ke zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody. Nedojde ani k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Vodoprávní úřad proto vydal souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl správní orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

K majetkoprávním vztahům k dotčeným pozemkům:
Správní orgán konstatuje, že v rámci řízení o vydání jednotného environmentálního stanoviska podle zákona o JES se neposuzují majetkoprávní vztahy žadatele k dotčeným pozemkům.
Jednotné environmentální stanovisko je závazným stanoviskem podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, které se vydává výlučně z hlediska vlivů posuzovaného záměru na složky životního prostředí a veřejné zdraví.
Zákon o JES nestanoví jako podmínku pro vydání tohoto stanoviska prokázání vlastnického práva nebo jiného právního titulu k pozemkům, na nichž má být záměr realizován.
Otázka oprávnění žadatele nakládat s těmito pozemky je předmětem až navazujícího řízení podle zákona č. 283/2021 S., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v jehož rámci bude žadatel povinen prokázat vlastnické právo nebo jiné právo k pozemkům, které jej opravňuje k provedení záměru.
Vzhledem k uvedenému správní orgán vydal jednotné environmentální stanovisko bez ohledu na skutečnost, že žadatel není vlastníkem všech pozemků dotčených záměrem.

Správní orgán nad rámec vlastního odůvodnění jednotného environmentálního stanoviska uvádí:

Nakládání s odpady dle zákona č. č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:
Předmětem záměru je výstavba nové transformační stanice. Z hlediska zákona č.541/2020 Sb., Zákona o odpadech a zákona č.148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku není třeba vyjádření ani závazného stanoviska.

Ochrana zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.

Záměrem budou dotčeny pozemky parc. č. 4075/3, 4072/31, 4072/24, 4072/29 v k. ú. Horní Počernice.
Z výše uvedených pozemků se pod ochranou zemědělského půdního fondu nachází pozemek parc. č. 4075/3 v k. ú. Horní Počernice, druh pozemku orná půda.
Dle předložené dokumentace bude tento pozemek dotčen trvalou stavbou o ploše 17 m^2, dle ust. § 9 odst. 2 písm. b) bod 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu není pro tuto stavbu třeba posuzovat zábor zemědělského pozemku, neboť tento záměr takovému posouzení nepodléhá.
Dále bude dotčen zemědělský pozemek o ploše cca 180 m^2, kdy tento zábor bude trvat méně než 1 rok, dle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu není třeba posouzení takového záměru, bude-li dotčený pozemek do jednoho roku od započetí po dokončení prací, včetně zpětné rekultivace vrácen do původního stavu, **toto nezemědělské využití zemědělského pozemku je nutné oznámit 15 před zahájením nezemědělského využití.**

Ochrana přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (§ 8 a § 9 kácení dřevin, § 63 odst. 1 přístup do krajiny, § 4 odst. 2 zásah do významného krajinného prvku, § 12 ochrana krajinného rázu)

Posuzovaný stavební záměr se nedotýká uvedených veřejných zájmů na úseku ochrany přírody a krajiny. V souvislosti s realizací záměru budou případně káceny pouze dřeviny, které nepodléhají povolení ke kácení dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Nicméně vzhledem k tomu, že v bezprostředním okolí liniové stavby se nacházejí zapojené porosty dřevin, orgán ochrany přírody poukazuje na skutečnost, že veškeré dřeviny jsou chráněny dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., před poškozováním a ničením. Žadatel je proto povinen při provádění stavební činnosti, a to včetně přípravných a dokončovacích prací, zajistit dostatečnou ochranu dřevin a zdržet se nedovolených zásahů do dřevin ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. Tato povinnost se tedy vztahuje nejen na dřeviny, které by se případně vyskytovaly přímo v prostoru záboru stavby, ale i na dřeviny rostoucí na navazujících plochách a sousedních pozemcích.

Při provádění prací je proto potřeba postupovat v souladu s příslušnými normami ČSN a schválenými standardy péče o přírodu a krajinu: Arboristické standardy Řada A: „Ochrana dřevin při stavební činnosti" SPPK A01 002:2017 (volně dostupné na webu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR) a v souladu s normou ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích", ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou".

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Na základě tohoto závazného stanoviska nelze samostatně konat.

.....
Ing. Klára Čeloudová
pověřená vedením odboru životního prostředí
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- Com – Pakt Energy, a.s., Jana Šťastná, Vlastibořská 2840/1, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice. IDDS: kfpde58.
- Spis OŽP