MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE
Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611, fax: 281 920 093

Záměr (DSŘ): Z/2026/183240 Praha, dne: 2.11.2026
Řízení (DSŘ): R/2026/224514
Č. j.: MCP20 045588/2026/OVUR/Ko
Číslo spisu: SZ MCP20 043897/2026
Vyřizuje: Ivana Konvalinová
Telefon: 271 071 735

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, Odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy (dále jen „stavební úřad“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 23.9.2026 podal stavebník,

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO 03447286, Veletržní 1623/24, Praha 7-Holešovice,
kterého zastupuje **Elmoz Czech, s.r.o., IČO 47544929, Černoleská 2326, 256 01 Benešov u Prahy**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

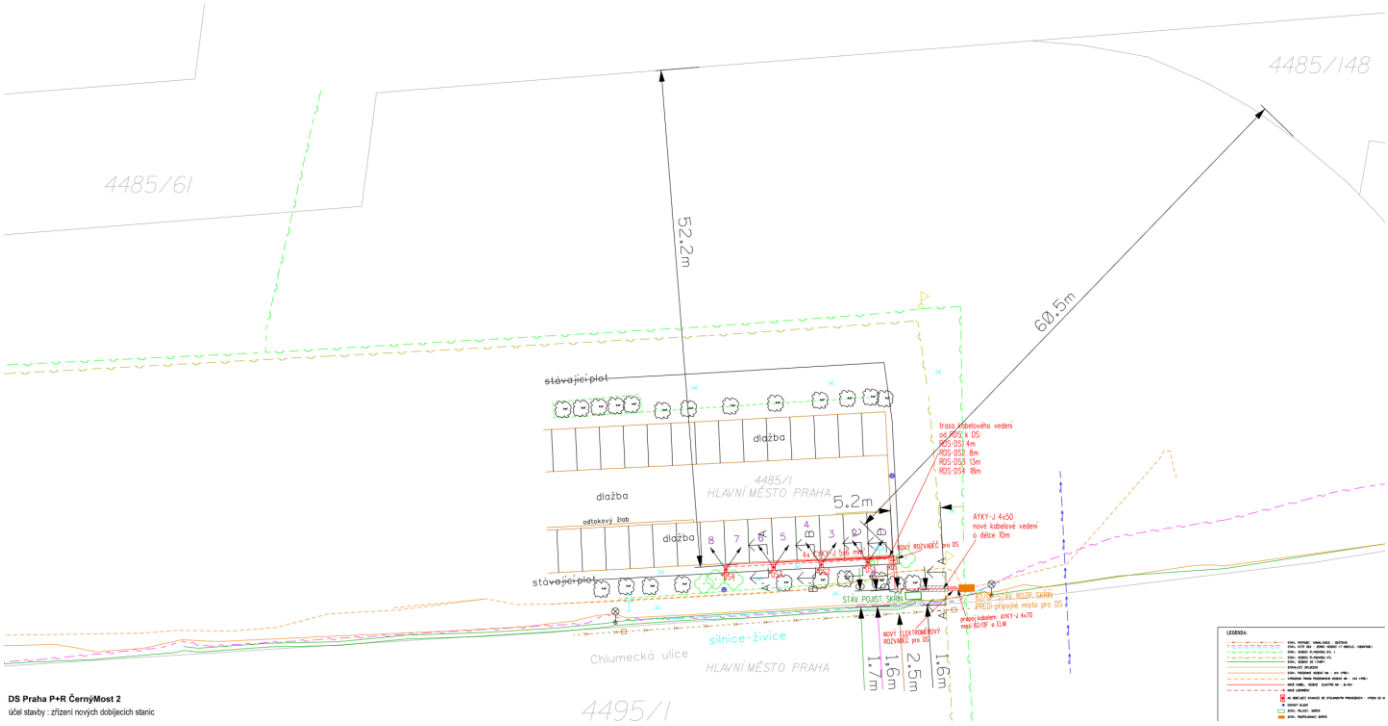
ve zrychleném řízení stavbu podzemního vedení a nabíjecí stanice pro elektromobily pod názvem:

"Praha_IN_PD_1_OPD12 - P+R Černý Most 2"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4485/1 (druh pozemku: ostatní plocha) v k.ú. Horní Počernice.

Stavba obsahuje:

- 4 veřejné samostatně stojící dvouvýstupové AC dobíjecí stanice s jmenovitým výkonem 2×11 kW na stanici a celkovým instalovaným výkonem systému 88 kW. Dobíjecí stanice budou umístěny v prostoru parkovacích stání a budou určeny pro nepřetržitý veřejný provoz parkoviště P+R Černý Most 2.
- Ze stávajícího distribučního zařízení bude proveden nový kabelový přívod AYKY-J 4×70 mm² do nově osazeného elektroměrového rozvaděče REs přímým měřením elektrické energie. Z rozvaděče RE bude napájení pokračovat kabelem AYKY 5x50 mm² do rozvaděče dobíjecích stanic RDS umístěného v areálu parkoviště. Napojení jednotlivých dobíjecích stanic bude provedeno samostatnými radiálními vývody z rozvaděče RDS pomocí kabelů CYKY-J 5×6 mm² uložených v zemi.
- Nový elektroměrový rozvaděč umístěný 1,6 m od hranice pozemku parc. č. 4485/1 s pozemkem 4495/1 a trasa kabelového vedení a vlastní dobíjecí stanice budou umístěny min. 52.2 m od společní hranice pozemku parc. č. 4485/1 s pozemkem parc.č. 4485/6 k.ú. Horní Počernice.
- Umístění stavby včetně odstupových vzdáleností je vyznačeno na níže přetištěném výřezu ze situačního výkresu:



Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Martin Papež, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, vedený ČKAIT - 0007378; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Termín zahájení stavby, jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb a jméno a doklad o oprávnění stavbyvedoucího oznámí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 7 dní před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 12 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při provádění stavby budou splněny podmínky z vyjádření společnosti PREdistribuce, a. s., č. 300148672 ze dne 17. 8. 2026:
   a) Při realizaci stavby musí být respektována ochranná pásma rozvodného zařízení dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
   b) V ochranném pásmu rozvodného zařízení nesmí být prováděny zemní práce, zřizovány stavby, umisťována zařízení ani prováděny činnosti, které by mohly znemožnit nebo podstatně znesnadnit přístup k vedení nebo ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu.
   c) Před zahájením stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREdistribuce, a. s., musí stavebník získat souhlas se zahájením výkopových prací, a to nejpozději 7 dní před plánovaným zahájením stavby.
6. Při provádění stavby budou splněny podmínky z vyjádření společnosti Technologie hlavního města Prahy, a. s., č. VPD-01852/2026 ze dne 31. 7. 2026, včetně přiložených všeobecných podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti:
   a) Před zahájením stavební činnosti musí stavebník zajistit vytyčení stávajícího kabelového vedení veřejného osvětlení jeho správcem.
   b) Provádění prací musí být oznámeno telefonicky na číslo 778 884 085 bezprostředně před jejich zahájením a po jejich ukončení.
   c) Při provádění prací ve vzdálenosti menší než 1 m od vyznačené trasy podzemního kabelového vedení veřejného osvětlení nesmí být používány strojní mechanismy.
   d) Při zemních pracích v blízkosti kabelového vedení veřejného osvětlení nesmí dojít ke změně jeho nivelety nebo prostorového uspořádání. Odkryté kabelové vedení musí být zabezpečeno proti poškození, odcizení a prověšení. Trasa kabelového vedení nesmí být pojížděna vozidly ani stavební mechanizací, dokud nebude zabezpečena proti mechanickému poškození.

e) V případě odkrytí kabelového vedení veřejného osvětlení musí stavebník vyzvat jeho správce ke kontrole uložení kabelové trasy před zásypem, a to nejméně 7 dní předem prostřednictvím e-mailové adresy zahozyvo@thmp.cz. Pokud se správce ke kontrole nedostaví, platí, že souhlasí se zásypem kabelové trasy.

7. Při provádění stavby budou splněny podmínky z vyjádření společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a. s., zn. ZA2026-17128-02 ze dne 20. 8. 2026:
   a) Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Bez vytyčení a přesného určení jeho polohy nesmí být zahájeny stavební práce. Osoby provádějící stavební činnost musí být prokazatelně seznámeny s polohou plynárenského zařízení a rozsahem jeho ochranného a bezpečnostního pásma.
   b) Termín předání staveniště musí stavebník oznámit prostřednictvím webového portálu Pražské plynárenské Distribuce, a. s., nejméně 14 dní před zahájením stavební činnosti. Přílohou oznámení musí být situace z projektové dokumentace s vyznačením rozsahu stavby. Při předání staveniště budou písemně stanoveny konkrétní podmínky provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení.
   c) Při křížení kabelového vedení s vysokotlakým plynovodem musí být dodržena minimální vzdálenost 0,3 m od povrchu potrubí. V místě křížení musí být kabel uložen do tvárnicové chráničky nebo do betonového korýtka (v chráničce odolné proti mechanickému poškození), a to 2 m na každou stranu od povrchu vysokotlakého plynovodu.
   d) Nejbližší zemnicí soustava musí být umístěna ve vzdálenosti nejméně 10 m od vysokotlakého plynovodu. Pokud bude společně s kabelovým vedením ukládán zemnicí vodič nebo pásek, musí být v délce 10 m na obě strany od vysokotlakého plynovodu izolován od země, například uložením do kopoflexové chráničky, použitím smršťovacího izolačního systému nebo nahrazením izolovaným vodičem.
   e) Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení musí být prováděny pouze ručně. Ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí nesmí být používány pneumatické ani elektrické nástroje.
   f) Po dobu provádění stavby musí být trasa vysokotlakého plynovodu včetně jeho ochranného pásma viditelně vyznačena, například vytyčovacími kolíky nebo informačními tabulkami.
   g) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů o hmotnosti nad 3,5 t musí být případný přejezd přes plynovod zabezpečen rozebíratelnou konstrukcí ze silničních železobetonových panelů uložených na štěrkovém loži s přesahem nejméně 3 m na obě strany od půdorysu plynovodu. Musí být zajištěno, aby jiný přejezd nebyl v dotčeném místě možný. Jízda v podélném směru plynovodu není dovolena. Před provedením uvedených opatření musí být zajištěn písemný souhlas správce plynárenského zařízení.
   h) Před zásypem kabelového vedení v místě křížení s vysokotlakým plynovodem musí být správce plynárenského zařízení přizván ke kontrole dodržení požadovaných odstupových vzdáleností. V případě odkrytí plynovodu musí stavebník nejméně 3 dny před zásypem objednat jeho diagnostickou kontrolu, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
   i) V případě odkrytí plynovodního potrubí musí být před jeho obsypem správce přizván ke kontrole dodržení prostorového uspořádání podle ČSN EN 1594 a TPG 702 04. Podsyp a obsyp potrubí musí být proveden pískem bez ostrohranných částic o velikosti zrn do 16 mm, a to nejméně do výšky 20 cm nad vrchol potrubí. Dojde-li k poškození izolace plynovodu, musí být zajištěna její oprava a přizván technik správce k ověření její kvality.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO 03447286, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Odůvodnění:

Dne 23.9.2026 podal stavebník Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO 03447286, Veletržní 1623/24, Praha 7-Holešovice, kterého zastupuje Elmoz Czech, s.r.o., IČO 47544929, Černoleská 2326, 256 01 Benešov u Prahy**,** žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona a současně podle ustanovení § 27 správního řádu následovně:

- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník, Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO 03447286, Veletržní 1623/24, Praha 7-Holešovice

- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu je obec, Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město.
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. V tomto případě je účastníkem vlastník pozemku: obec hlavní město Praha.
- Účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu jsou osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Vzhledem k charakteru a předmětu záměru, spočívajícím v podzemním vedení a stavby 4 nabíjecích stanic elektro, považuje za účastníka řízení vlastníky a správce technické infrastruktury, kteří by mohli být stavbou dotčeni: Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s. a PREdistribuce, a.s.
- Účastníkem řízení podle § 182 odst. e) jsou osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon – účastníkem podle zvláštního právního předpisu je Městská část Praha 20, zastoupená odborem hospodářské správy a investic Úřadu městské části Praha 20. Zvláštním zákonem je v tomto případě zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník těch řízení, v nichž se vydává rozhodnutí v území této městské části.

Účastníci řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO 03447286, Veletržní 1623/24, Praha 7-Holešovice, Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Městská část Praha 20, zastoupená odborem hospodářské správy a investic Úřadu městské části Praha 20.

Podklady žádosti:
- Plná moc k zastupování ze dne 30.7.2026 do 31.12. 2026
- souhlas Hl. m. Praha na situačním výkresu záměru ze dne 21.9.2026
- souhlas MČ Praha 20 zast. OHSaI ÚMČ Praha 20 na situačním výkresu záměru ze dne 15.8.2026
- souhlas MHMP s realizací stavby ze dne 18.8.2026 č.j. MHMP 815990/2026
- koncepční vyjádření IPR Praha k záměru na veřejném prostranství ze dne 11.9.2026 č.j. IPR 12722/2026
- vyjádření Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 20.8.2026 č.j. ZA2026-17128-02
- vyjádření Telco Pro Services, a. s. ze dne 2.7.2026 č.j. 0202039110
- vyjádření České Radiokomunikace a.s. ze dne 8.7.2026 č.j. UPTS/OS/441279/2026
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 8.7.2026 č.j. MW9910306499980597
- vyjádření Hlavní město Praha, MHMP - odbor majetkových agend ze dne 18.8.2026 č.j. MHMP 815990/2026
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 11.7.2026 č.j. E37708/26
- vyjádření Technologie hlavního města Prahy, a.s. ze dne 31.7.2026 č.j. VPD-01852/2026
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 2.7.2026 č.j. 180802/26
- vyjádření PREdistribuce a.s. ze dne 17.8.2026 č. 300148672

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a
a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Podle § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s:
a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad záměr posoudil z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy a konstatuje, že tyto dokumenty nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu záměru dotčeny.

Záměr byl dále posouzen z hlediska jeho souladu s Metropolitním plánem, který byl jako územní plán hlavního města Prahy schválen usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy dne 28. 5. 2026, následně vydán opatřením obecné povahy č. 001/2026 a nabyl účinnosti dne 1. 9. 2026.

Podle Metropolitního plánu se posuzovaný záměr se nachází v zastavitelné stavební lokalitě 697 / Areály Černý Most, označené kódem Z (09) P [S]. Z hlediska zastavitelnosti je umístění zařízení technické infrastruktury v této lokalitě přípustné.

Lokalita má stanoven typ struktury (09) – struktura areálů vybavenosti, podle čl. 49 Metropolitního plánu. Navrhované dobíjecí stanice představují technická zařízení doplňující stávající parkovací areál a nemění jeho základní prostorové uspořádání ani charakter zástavby. Záměr je proto slučitelný se stanovenou strukturou lokality.

Z hlediska způsobu využití je lokalita podle čl. 62 Metropolitního plánu vymezena jako zastavitelná produkční. Navrhovaná dobíjecí infrastruktura slouží k zajištění provozu elektromobilů na stávajícím parkovišti a představuje doplnění jeho dopravní a technické infrastruktury. Záměr je v souladu se stanoveným způsobem využití území.

Lokalita je podle čl. 69 Metropolitního plánu stabilizovaná. Záměr je umístěn v rámci stávajícího parkoviště, nemění jeho funkční využití, nevyvolává podstatnou změnu prostorového uspořádání ani intenzity zastavění. Je tak slučitelný s požadavky na zachování a dotváření charakteru stabilizovaného území.

Z hlediska výškové regulace se jedná o drobná stojanová zařízení technické infrastruktury, nikoli o budovy. Podle čl. 97 odst. 1 Metropolitního plánu se na tento druh zařízení obecná výšková regulace zástavby nevztahuje. Záměr tak není v rozporu s výškovou regulací území.

Podle krycího listu lokality 697 je cílem navržených regulativů rozvíjení komerční vybavenosti, doplňování zástavby s ohledem na využití, doplnění veřejných prostranství a dopravní infrastruktury. Navrhované dobíjecí stanice rozšiřují technické vybavení stávajícího parkoviště P+R, aniž by měnily jeho účel nebo narušovaly stanovený cílový charakter lokality.

Krycí list lokality dále vymezuje záměry dopravní a technické infrastruktury, prvky ÚSES a další územní regulativy. Z předložené situace nevyplývá, že by navrhované dobíjecí stanice nebo související kabelová vedení znemožňovaly jejich realizaci či narušovaly jejich funkci. Záměr rovněž nevyžaduje změnu dopravního napojení parkoviště ani zásah do jeho základního uspořádání.

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace, hlavního výkresu a krycího listu lokality 697 / Areály Černý Most lze konstatovat, že navrhovaný záměr je v souladu s Metropolitním plánem hl. m. Prahy.

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona, s požadavky nařízení rady hl. m. Prahy č. 12/2024 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen "PSP" a subsidiárně (pokud to PSP neupravují) i s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu, a to zejména:

- s § 145 odst. 1) SZ - Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, kterými jsou:
  a) mechanická odolnost a stabilita,
  b) požární bezpečnost,
  c) ochrana zdraví,
  d) ochrana životního prostředí,
  e) bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě,
  f) úspora energie,
  g) udržitelné využívání přírodních zdrojů.
- s § 146 odst. 1) SZ - Stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání, neměly za následek:
  a) náhlé nebo postupné zřícení stavby nebo její části,

b) nepřípustné deformace, které mohou narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části,
c) poškození částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku deformace nosné konstrukce,
d) poškození stavby v míře nepřiměřené původní příčině
e) ohrožení provozuschopnosti dopravní a technické infrastruktury v dosahu stavby nebo staveniště,
f) poškození stavby vlivem nepříznivých účinků podzemních vod nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým tlakem při zaplavení,

- s § 148 odst. 1) SZ - Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, aby byl hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohrozí zdraví jejích uživatelů, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i v sousedních pozemcích a stavbách, ani neměla nepřípustný negativní vliv na kvalitu životního prostředí nebo na klima, a to během výstavby, užívání i odstraňování....
- s § 149 odst. SZ - Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání, údržbě nebo provozu

a) nevznikalo nebezpečí nehod nebo poškození zdraví osob nebo zvířat,

Stavebník, Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO 03447286, Veletržní 1623/24, Praha 7-Holešovice, v průběhu řízení prokázal, že má ke stavbě právo, které ho opravňuje k provedení stavebního záměru.

Vlastnictví bylo ověřeno na www.cuzk.cz na LV č. 2963 pro k.ú. Horní Počernice.

Projektovou dokumentaci vypracoval Martin Papež, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, vedenému ČKAIT pod ev. č. 0007378.

Projektová dokumentace je úplná a přehledná.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 a § 212 stavebního zákona, a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Záměr splňuje požadavky na jeho projednání ve zrychleném řízení podle § 212 stavebního zákona, neboť nejde o záměr EIA ani o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, záměr se nachází v území s vydaným územním plánem a žadatel doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby stavební úřad konstatuje, že se tato nedotýká jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy ani práv dalších osob (účastníků řízení).

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Vzhledem k tomu, že se změna záměru nedotýká práv účastníků řízení, s výjimkou stavebníka, ani chráněných veřejných zájmů a nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí, stavební úřad vydal povolení záměru na základě § 212 stavebního zákona, jako první úkon v řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., PREdistribuce, a.s., městská část Praha 20

Upozornění stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

1. Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud výrok tohoto povolení nenabude právní moci podle § 73 a 74 správního řádu.
2. Povolení záměru pozbývá platnosti podle § 198 odst. 1 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

3. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti (§ 198 odst. 2 stavebního zákona)
4. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto (§ 198 odst. 3 stavebního zákona).
5. Před zahájením stavby je stavebník povinen na viditelném místě na staveništi umístit štítek s identifikačními údaji o stavbě (označení stavby, stavebníka, stavebního podnikatele a stavebního úřadu, číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci, stanovený termín k dokončení stavby). Štítek, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a oznámení stavebního podnikatele, musí být chráněn před povětrnostními vlivy a na místě stavby ponechán až do dokončení stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), a předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je nutno dbát na ochranu zdraví podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Veškeré zneškodňování odpadů je nutno provádět v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
8. Při provádění stavby je třeba dodržet normy ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“; ČSN 73 61 33 „Návrh, způsoby provádění a kontroly stavby zemního tělesa“; ČSN EN 1610 „Výstavba a zkoušení stok a kanalizačních potrubí“; ČSN EN 12007 „Všeobecné funkční požadavky pro plynovody“ a ČSN EN 13 201-1 až 5 „Osvětlení pozemních komunikací“.
9. Případné změny oproti schválené projektové dokumentaci budou před jejich uskutečněním předloženy stavebnímu úřadu k projednání a ke schválení.
10. Stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí (§ 230 odst. 2 stavebního zákona). Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje.
11. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavební úřad doručí stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace.
12. Ověřená projektová dokumentace bude uložena v evidenci elektronických dokumentací (č. záměru Z/2026/183240) Stažení ověřené dokumentace lze provést prostřednictvím Portálu stavebníka přes odkaz https://portal.stavebnisprava.gov.cz/.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Ing. Richard Měšťan
Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení: Ivana Konvalinová, referent oddělení výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí o povolení záměru vydané ve zrychleném řízení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů ode dne vydání na úřední desce ÚMČ Praha 20 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. vyvěšeno po dobu min. 15 dnů na elektronické úřední desce ÚMČ Praha 20.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Obdrží:

Stavebník (doporučeně do vlastních rukou)
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
zastoupený společností Elmoz Czech, s.r.o., IDDS: wgc3vtx
sídlo: Černoleská č.p. 2326, 256 01 Benešov u Prahy

Obec:
Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Další účastníci řízení:
Hlavní město Praha, MHMP, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Dále se doručí:
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Co:
spis, OVUR, evidence