MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE
Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611, fax: 281 920 093

Záměr (DSŘ): Z/2026/128074
Řízení (DSŘ): R/2026/184673
Č. j.: MCP20 048519/2026/OVUR/Br
Číslo spisu: SZ MCP20 036594/2026
Vyřizuje: Ing.arch. Iva Brádlerová
Telefon: 271 071 693

Praha, dne: 12.11.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy (dále jen „stavební úřad“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 193 ve spojení s § 212 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 12.8.2026 podal a dne 5.10.2026 doplnil stavebník,

P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o., IČO 01541439, Na Florenci 2116/15, Praha 1-Nové Město,
kterého zastupuje **Ing. Lenka Procházková, IČO 66498341, Za Mlýnem 1330/23, Praha 4-Braník,**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 a § 212 stavebního zákona:

Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení změnu stavby haly IV č.p. 2836 a přilehlé zpevněné manipulační plochy pod názvem:

Stavební úpravy a změna užívání haly IV.,
Praha, Horní Počernice, Vlastibořská č.p. 2836,
(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3977/1 (ostatní plocha) a 3977/50 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Horní Počernice.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy v 1. NP stávající haly IV., která je rozdělena na 3 části – nájemní celky, z toho část I.001 je výrobní plocha a části II.001 a II.002 jsou určeny pro skladování. Část II.002 (prostřední sekce) bude označena I.002 a bude nově sloužit kromě skladování i pro výrobu a montáž dřevěných obalů a bude tvořit s částí I.001 (výroba) jeden nájemní celek. Budou zrušena vrata mezi částí II.001 a středovou sekcí I.002 a otvor bude zazděn. Budou doplněna dvoje vrata mezi sekcí I.001 a I.002. Při severní obvodové stěně bude provedena vestavba 2 místností pro kompresory a nová místnost pro mistrovnu, kde bude do severní fasády vestavěno nové okno a u kompresoroven budou zřízeny do fasády nové větrací otvory. U stávajícího administrativně-provozního vestavku na severozápadním rohu objektu bude osazena kontejnerová jednotka se šatnami a sociálním zázemím s WC a sprchou. Bude provedeno napojení nových vestaveb na stávající technické instalace budovy.

Jižní manipulační plocha před jižním průčelím bude používána pro manipulaci a překlad zboží a budou zde vymezeny 3 plochy pro skladování materiálu – dřeva a výrobků. Budou mít půdorysné rozměry ploch 4 x 15 m, 4 x 9 m a 4 x 14 m.

Účel užívání stavby jako celku se nemění, zůstává využití podle kolaudovaného stavu - tedy polyfunkční využití stavby, a to pro drobnou nerušící výrobu a skladování vyráběných produktů.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Na stávající zpevněné ploše na pozemku parc. č. 3977/1 v k.ú. Horní Počernice budou vymezeny plochy pro skladování dřeva a výrobků ze dřeva takto:
   - Plocha vymezená při západním okraji zpevněné plochy bude mít půdorysné rozměry max. 4 x 15 m a výšce skladovaného materiálu max. 3,6 m bude umístěna v odstupové vzdálenosti min. 7,1 m od společné hranice pozemků parc. č. 3977/1 (jižní hranice tohoto pozemku) a 3976/21 v k.ú. Horní Počernice.
   - Plocha o půdorysných rozměrech 4 x 9 m a výšce skladovaného materiálu max. 3,6 m bude umístěna v odstupové vzdálenosti min. 6,1 m od společné hranice pozemků parc. č. 3977/1 a 3976/21 v k.ú. Horní Počernice.
   - Plocha o půdorysných rozměrech 4 x 14 m a výšce skladovaného materiálu max. 3,6 m bude umístěna v odstupové vzdálenosti min. 12,1 m od společné hranice pozemků parc. č. 3977/1 a 3976/21 v k.ú. Horní Počernice.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali: Ing. Antonín Procházka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod ev. č. 0010985; Ing. Roman Netušil, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, vedený ČKAIT pod ev. č. 0012789; Ing. Vít Kudrnovský, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, vedený ČKAIT pod ev. č. 0008382; Ing. Martin Hovorka, autorizovaný inženýr pro technická zařízení staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, vedený ČKAIT pod č. 0602101; případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Termín zahájení stavby, jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb a jméno a doklad o oprávnění stavbyvedoucího oznámí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 7 dní před zahájením stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   - dokončení stavby v žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do **12 měsíců** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. V průběhu stavby budou splněny požadavky závazného stanoviska HS hl. m. Prahy č. j.: R/2026/151239/2, Sp.zn.: R/2026/151239 ze dne 17.7.2026:
   - Ke kolaudaci budou HSHMP předloženy protokoly o seřízení, měření a zaregulování výkonů vzduchotechnických zařízení, které objektivně doloží, že všechny prostory pracovišť, sanitárních zařízení a pomocných zařízení mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu.
   - Před zahájením užívání stavby bude na HSHMP předložen protokol o měření elektrického osvětlení, který objektivně doloží, že prostory pracovišť mají zajištěné normové hodnoty podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost podle normy ČSN EN 12464-1, s vyhodnocením parametrů E_m, U_o, R_a, RUGL.
7. Stavebník je povinen ke kolaudaci předložit doklady o řádném nakládání s odpady, zejména potvrzení o jejich předání oprávněným osobám a o jejich využití nebo odstranění.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o., IČO 01541439, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 12.8.2026 podal a dne 5.10.2026 doplnil stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona a současně podle ustanovení § 27 správního řádu následovně:

- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník, P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o., IČO 01541439, Na Florenci 2116/15, Praha 1-Nové Město, který je i vlastníkem budovy a pozemků, které jsou dotčeny změnou.
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu je obec, Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město.
- Účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu jsou osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Tímto účastníkem je Metrostav Nemovitostní, a.s., IČO 29027781, Koželužská č.p. 2246/5, Praha 8-Libeň, který je vlastníkem sousedních pozemků a staveb na nich, par. č. 3976/6, 3976/60 a 3976/85 v k.ú. Horní Počernice. Vzhledem k charakteru a předmětu záměru, spočívajícím ve vnitřní změně části stávající budovy č.p. 2836 a vymezení skladovacích ploch v rámci stávajícího areálu téhož vlastníka, stavební úřad nepovažuje za účastníka řízení žádné další osoby.
- Účastníkem řízení podle § 182 odst. e) jsou osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon – účastníkem podle zvláštního právního předpisu je Městská část Praha 20, zastoupená odborem hospodářské správy a investic Úřadu městské části Praha 20. Zvláštním zákonem je v tomto případě zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník těch řízení, v nichž se vydává rozhodnutí v území této městské části.

Účastníci řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu:

- P3 Prague Horní Počernice 2 s.r.o., Metrostav Nemovitostní, a.s., Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Městská část Praha 20, zastoupená odborem hospodářské správy a investic Úřadu městské části Praha 20.

Stručný popis stavby:

Jedná se o stavební úpravy v 1. NP stávající haly IV., která je rozdělena na 3 části – nájemní celky, z toho část I.001 je výrobní plocha a části II.001 a II.002 jsou určeny pro skladování. Část II.002 bude označena I.002 a bude nově sloužit pro výrobu a skladování a bude tvořit s částí I.001 (výroba) jeden nájemní celek. Budou zrušena vrata mezi částí II.001 a středovou sekcí I.002 a otvor bude zazděn. Budou doplněna dvoje vrata mezi sekcí I.001 a I.002. Při severní obvodové stěně bude provedena vestavba ze sádrokartonu 2 místností pro kompresory a nová místnost pro mistrovnu, kde bude do severní fasády vestavěno nové okno a u kompresoroven budou zřízeny do fasády nové větrací otvory. U stávajícího administrativně-provozního vestavku na severozápadním rohu objektu bude v rámci haly osazena kontejnerová jednotka se šatnami a sociálním zázemím s WC a sprchou.

Jižní manipulační plocha před jižním průčelím bude používána pro manipulaci a překlad zboží a budou zde vymezeny 3 plochy pro skladování materiálu - dřeva. Bude provedeno napojení nových vestaveb na stávající technické instalace budovy.

Podklady žádosti:

- závazné stanovisko HS hl. m. Prahy č. j.: R/2026/151239/2, Sp.zn.: R/2026/151239 ze dne 17.7.2026
- závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy č.j.: HSAA-6185-3/PRE4-2026 ze dne 28.7.2026
- jednotné enviromentální stanovisko Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 20 č.j.: MCP20 032955/2026/OZP/Čel, Sp.zn.: SZ MCP20 030383/2026/2 ze dne 17.7.2026
- plná moc ze dne 29.6.2027
- souhlas vlastníka Metrostav Nemovitostní, a.s., na situačním výkresu záměru ze dne 2.10.2026
- souhlas Hl. m. Praha zast. IPR hl. m. Prahy na situačním výkresu záměru ze dne 11.8.20256
- souhlas MČ Praha 20 zast. OHSaI ÚMČ Praha 20 na situačním výkresu záměru z 27.7.2026

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí následovně:

- ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 17.7.2026 byly převzaty požadavky do podmínky č. 6 výroku tohoto rozhodnutí,

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno před 1.9.2026, tj. před datem nabytí účinnosti Metropolitního plánu, který byl jako nový územní plán hlavního města Prahy schválen usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy dne 28. 5. 2026 a následně vydán opatřením obecné povahy č. 001/2026.
Podle přechodného regulativu Metropolitního plánu čl. 167 (Nedokončené záměry) platí, že záměry, u nichž bylo před datem nabytí účinnosti Metropolitního plánu zahájeno řízení o jejich povolení podle stavebního zákona nebo zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, které k datu nabytí účinnosti Metropolitního plánu nebylo dokončeno, se pro účely Metropolitního plánu považují za přípustné v rozsahu, v jakém byly přípustné podle regulativů Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, vydaného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, ve znění účinném k poslednímu dni účinnosti Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Záměr byl tedy posouzen podle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy ze dne 26.10.1999, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vč. schválených a platných změn, (dále jen „územní plán“), a to takto:

Dotčený záměr se nachází v ploše **VN – D – nerušící výroby a služeb, s kódem míry využití D** - plochy sloužící pro umístění zařízení služeb a výroby všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, která nesmí svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru.

Záměr obsahuje relativně malou vnitřní změnu stávající budovy IV. č.p. 2836 a vymezení ploch pro skladování materiálu a výrobků na přilehlé zpevněné ploše, které přímo souvisí s účelem využití haly, které odpovídá územnímu plánu. Stávající využití budovy se v podstatě nemění, v dotčené budově bylo povoleno využití pro výrobu a skladování, Nyní bude jedna ze dvou skladovacích částí sloužit i pro výrobu – montáž dřevěných obalů. Nerušící výroba a skladování souvisejících materiálů a výrobků patří mezi hlavní způsob využití dané plochy. Předmětná stavba spočívající ve změně stávající haly a zřízení venkovních skladovacích ploch je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Dokumentace je zpracována podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, stavební úřad posuzoval podle aktuálních nových právních předpisů (PSP) k novému stavebnímu zákonu (zákon č. 283/2021 Sb.).

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona, s požadavky nařízení rady hl. m. Prahy č. 12/2024 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen "PSP" a subsidiárně (pokud to PSP neupravují) i s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu, a to zejména:

- s § 145 odst. 1) SZ - Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, kterými jsou:
  a) mechanická odolnost a stabilita,
  b) požární bezpečnost,
  c) ochrana zdraví,
  d) ochrana životního prostředí,
  e) bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě,

f) úspora energie,
g) udržitelné využívání přírodních zdrojů.

- s § 146 odst. 1) SZ - Stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání, neměly za následek:
  a) náhlé nebo postupné zřícení stavby nebo její části,
  b) nepřípustné deformace, které mohou narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části,
  c) poškození částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku deformace nosné konstrukce,
  d) poškození stavby v míře nepřiměřené původní příčině
  e) ohrožení provozuschopnosti dopravní a technické infrastruktury v dosahu stavby nebo staveniště,
  f) poškození stavby vlivem nepříznivých účinků podzemních vod nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým tlakem při zaplavení,
- s § 147 SZ – Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby v případě požáru
  a) byla po určenou dobu zachována nosnost konstrukcí,
  b) byl uvnitř stavby omezen vznik a šíření ohně a kouře,
  c) bylo omezeno šíření požáru na sousední stavby,
  d) uživatelé mohli stavbu opustit nebo aby mohli být jinými prostředky zachráněni,
  e) byla brána v úvahu bezpečnost záchranných jednotek

  K záměru bylo vydáno kladné závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy č.j.: HSAA-6185-3/PRE4-2026 ze dne 28.7.2026.
- s § 148 odst. 1) SZ - Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, aby byl hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohrozí zdraví jejích uživatelů, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i v sousedních pozemcích a stavbách, ani neměla nepřípustný negativní vliv na kvalitu životního prostředí nebo na klima, a to během výstavby, užívání i odstraňování....
- s § 149 odst. SZ - Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání, údržbě nebo provozu

  a) nevznikalo nebezpečí nehod nebo poškození zdraví osob nebo zvířat,

  b) byla zohledněna přístupnost pro osoby s omezenou schopnostní pohybu nebo orientace – na změnu uvedené průmyslové stavby nedopadají v celé šíři požadavky na přístupnost podle platných právních předpisů, přesto je ve stavbě přiměřeně zajištěno užívání i pro osoby s omezenou schopností pohybu, 1. NP je převážně bezbariérově přístupné.
- s § 16 vyhlášky č. 146/2024 Sb. – Stavba musí být navržena a provedena tak, aby její konstrukce odolaly předvídatelným vlivům.

Stavebník, P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o., IČO 01541439, Na Florenci 2116/15, Praha 1-Nové Město, v průběhu řízení prokázal, že má ke stavbě vlastnické právo, které ho opravňuje k provedení stavebního záměru.

Vlastnictví bylo ověřeno na www.cuzk.cz na LV č. 4162 pro k.ú. Horní Počernice.

Projektovou dokumentaci vypracovaly oprávněné osoby:
- Ing. Antonín Procházka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod ev. č. 0010985
- Ing. Roman Netušil, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, vedený ČKAIT pod ev. č. 0012789;
- Ing. Vít Kudrnovský, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, vedený ČKAIT pod ev. č. 0008382;
- Ing. Martin Hovorka, autorizovaný inženýr pro technická zařízení staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, vedený ČKAIT pod č. 0602101.

Hlavnímu projektantovi, Ing. Antonínu Procházkovi, autorizovanému inženýrovi pro pozemní stavby, vedenému ČKAIT pod ev. č. 0010985, je doručováno do datové schránky proarchitech, s.r.o., kde je Ing. Antonín Procházka jednatelem.

Projektová dokumentace je úplná a přehledná.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 a § 112 stavebního zákona, a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Dále stavební úřad zkoumal, zda jsou splněny podmínky pro vydání povolení stavby ve zrychleném řízení (uvedené v § 212 odst. 1 stavebního zákona). Po doplnění žádosti došel k závěru, že tyto podmínky jsou splněny. Žadatel doložil k žádosti mimo jiné i souhlasy všech účastníků řízení. Stavební úřad tak neshledal důvody, které by bránily vydání povolení stavby jako prvního úkonu v řízení (v tzv. zrychleném řízení).

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
- Účastníci v průběhu řízení nevznesli žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

1. Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud výrok tohoto povolení nenabude právní moci podle § 73 a 74 správního řádu.
2. Povolení záměru pozbývá platnosti podle § 198 odst. 1 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
3. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti (§ 198 odst. 2 stavebního zákona)
4. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto (§ 198 odst. 3 stavebního zákona).
5. Před zahájením stavby je stavebník povinen na viditelném místě na staveništi umístit štítek s identifikačními údaji o stavbě (označení stavby, stavebníka, stavebního podnikatele a stavebního úřadu, číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci, stanovený termín k dokončení stavby). Štítek, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a oznámení stavebního podnikatele, musí být chráněn před povětrnostními vlivy a na místě stavby ponechán až do dokončení stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), a předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je nutno dbát na ochranu zdraví podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Veškeré zneškodňování odpadů je nutno provádět v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
8. Případné změny oproti schválené projektové dokumentaci budou před jejich uskutečněním předloženy stavebnímu úřadu k projednání a ke schválení.
9. Stavebník předloží žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 232 odst. 2 stavebního zákona s příslušnými doklady a podklady, zejména:
   - žádost podanou na předepsaném formuláři, a to podle přílohy 10 vyhlášky č. 149/2024, o provedení některých ustanovení stavebního zákona,
   - vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, a to zejm. stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy a Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy.

- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- protokol o měření elektrického osvětlení, který objektivně doloží, že prostory pracovišť mají zajištěné normové hodnoty podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost podle normy ČSN EN 12464-1, s vyhodnocením parametrů E_m, U_o, R_a, RUGL,
- protokoly o seřízení, měření a zaregulování výkonů vzduchotechnických zařízení, které objektivně doloží, že všechny prostory pracovišť, sanitárních zařízení a pomocných zařízení mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu.
- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy (revizní zpráva elektrické instalace, doklad o zk. těsnosti kanalizace, o tlakové zk. vodovodu, apod.)
- doklady o řádném nakládání s odpady, zejména potvrzení o jejich předání oprávněným osobám a o jejich využití nebo odstranění.
- atesty, certifikáty, prohlášení o shodě

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení:
Ing.arch. Iva Brádlerová,
referent oddělení výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 26.10.2026.

Toto rozhodnutí o povolení záměru vydané ve zrychleném řízení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů ode dne vydání na úřední desce ÚMČ Praha 20 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. vyvěšeno po dobu min. 15 dnů na elektronické úřední desce ÚMČ Praha 20.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):
Stavebník a jeho zástupce:
1. P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o., IDDS: ku2sxiv
   sídlo: Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město
2. Ing. Lenka Procházková, IDDS: 4nex48i
   místo podnikání: Za Mlýnem č.p. 1330/23, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

Ostatní účastníci řízení:
3. Metrostav Nemovitostní, a.s., IDDS: i8ckup3
   sídlo: Koželužská č.p. 2246/5, 180 00 Praha 8-Libeň
4. Hlavní město Praha zast. Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy, IDDS: c2zmahu
   sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
5. Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Dále se doručí:

6. Úřad - úřední deska, Jívanská č.p. 647/10, Horní Počernice, Praha

Dotčené správní úřady:
7. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
   sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
8. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
   sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hlavní projektant:
9. proarchitech, s.r.o., IDDS: utb653d
   sídlo: Za Mlýnem č.p. 1330/23, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

Na vědomí:
10. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
    sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
11. Whitesoft s.r.o., IDDS: 2umtb2d
    sídlo: Sezemická č.p. 2757/2, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

1 x OV
3 x spis
1 x evidence